



KUORTANE

Rakennusjärjestyksen uusiminen Osallistumis- ja arviointi suunnitelma



11. LOKAKUUTA 2024
KUORTANEEN KUNTA
Keskustie 52, 63100 Kuortane

Mikä on rakennusjärjestys?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 14§) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonvarojen huomioon ottamista, sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Vuoden 2025 alussa voimaan astuva Rakennuslaki ja alueiden käyttölaki korvaavat MRL:n, jonka takia rakennusjärjestys on uusittava lain mukaiseksi vuoden 2024 aikana.

Rakennusjärjestys täydentää rakennuslakia, alueidenkäyttölakia ja MRA asetuksia sekä kunnankaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakennustapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia. Rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä, muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia eikä rakennuslain vastaisia. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa tai rakennuslaissa on asia toisin määrätty.

Kuortaneen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanhallituksessa ja -valtuustossa ja se on tullut voimaan kokonaisuudessaan 31.1.2022. Siihen voi tutustua Kuortaneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://kuortane.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>. Rakennusjärjestystä koskevat säännökset on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin, ja tulevaan rakennuslakiin, joka on luettavissa mm. www.finlex.fi.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen koska 1.1.2025 Asuu voimaan Rakennuslaki ja Alueidenkäyttölaki, joissa tulee muutoksia verrattuna aiemmin käytössä olleeseen Maankäyttö ja rakennuslakiin.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattavat huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uusimisessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.
- Kuortaneen kunnan viranhaltijat
- Kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Naapurikunnat
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaanliitto
- Eteläpohjanmaan pelastuslaitos
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Kuortaneen Vesi- ja viemärilaitos
- Kuortaneen alueella toimivat teknisten verkkojen haltijat
- Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto

Työ vaiheet ja osallistuminen

Valmisteluvaiheessa kootaan toimikunta ja sen jälkeen tehdään rakennusjärjestyksestä luonnos, joka kuulutetaan ja josta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuntalaiset ja muut osalliset voivat jättää asiaan mielipiteensä. Näiden perusteella tehdään ehdotus, jonka jälkeen hyväksytään rakennusjärjestys, joka tulee voimaan 1.1. 2025 niin kuin myös rakennuslaki.

Tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Viiskunnassa, kaupungin ilmoitustaululla ja Kuortaneen kunnan kotisivulla <https://kuortane.fi/ajankohtaista/>

Käynnistysvaihe

Kunnassa on päätetty rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asetettu työryhmä hankkeeseen. Hankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä sanalla kuin rakennusjärjestyksin.

Luonnosvaihe

Toimikunta on laatinut luonnoksen korjatusta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa. Luonnos asetetaan nähtäville ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä.

Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestysehdotus pidetään julkisesti nähtävillä MRA6§ mukaan vähintään 30 päivän ajan. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kuntaan, nähtävillä olo aikana kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Hyväksyminen

Jos rakennusjärjestys ehdotukseen ei tule oleellisia muutoksia, saatetaan rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn.

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupungin valtuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä koskeva pöytäkirja julkaistaan, mahdolliset valitukset osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle. Rakennusjärjestys tulee voimaan lainvoimaisuuskuulutuksella, niiltä osin 1.1.2025 joilta siitä ei ole valitettu hallinto-oikeuteen.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestys pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2024 aikana.

Rakennusjärjestyksen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä Kuortaneen kunnan nettisivulla.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- Kuortaneen kunnantalon neuvonta Keskustie 52, 63100 Kuortane
- Kuortaneen kirjasto Kirjastokuja 4, 63100 Kuortane

Rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja muista mahdollista vuorovaikutus tilanteista ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, Viiskunta lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Yhteistiedot:

Katja Karonen

rakennustarkastaja

0400179467

katja.karonen@kuortane.fi

Jukka Kotola

ympäristöpäällikkö

040012129

jukka.kotola@kuortane.fi