



tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 25.2.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 7.4.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	300-401-0007-0110
Tilan nimi ja rekisterinumero	KONTTUUNI 7:110
Kiinteistön pinta-ala	13 880 m ²
	Länsirannantie 1007
Osoite	Länsirannantie 1007, 63130 MÄYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Autotallin rakentaminen.
Energiakaivo
- Puiden raivaus rakennusalueella
- 1-kerroksinen puurunkoinen omakotitalo 123 brm² piirustusten mukaisesti
- Autokatos kahdelle autolle, katoksen yhteydessä 28 brm² varasto
- Porakaivo maalämpöä varten

Työt aloitettava	8.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-1

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104274220H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	123 m ²
Kokonaisala	123 m ²
Tilavuus	605 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104274221J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Kulkuneuvojen katokset
Kerrosala	28 m ²
Kokonaisala	28 m ²
Tilavuus	84 m ³
Kerrosten lkm	1



Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus 500
Rakentamistoimenpide Rakennelma
Rakennelmatyyppi Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.2.2026)
- Asemapiirros (21.2.2026)
- Julkisivupiirustus (13.1.2026)
- Pohjapiirustus (13.1.2026)
- Leikkauspiirustus (13.1.2026)
- Energiatodistus (21.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija kuullut naapurit poikkeusluvan yhteydessä (24.2.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / katselmus suoritettu (5.1.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen antaminen

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Lujuuslaskelmat
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus

**KUORTANE**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 300-2026-7

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.2.2026 § 4

-
- Loppukatselmus
 - Aloitus katselmus

LUPAEHDOT

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja siitä tulee toimittaa yhteenveto loppukatselmu

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.