



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asuinrakennuksiksi. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten lähivirkistysalue.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Taajamavuorokauden arvokas alue.
- 240** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero
- 350+50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- 200+50+15 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroslan neliömetrimäärän, toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän ja kolmas luku pihasuunnitelman varattavan kerrosalan neliömäärän.
- 10/850+160 Ensimmäinen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa asutokerroslan neliömetrimäärän ja kolmas luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen vesialue.
- LAAJAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ulkokoulureitit.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa j = jätevesiviemäri.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTEN ON LIITTYVÄ ALUEILLEISEN VESI- JA VIEMÄRVERKOSTOON. VEDENPINNAN KORKEUS KUORTANEJÄRVESSÄ +75.80 TILVAKORKEUS +77.50 VAURIOTTUVIEN RAKENTEIDEN KORKEUSTASO +78.20 (N60) RAKENTAMISESSA ON Noudatettava rakennustapaohjeen ja korttelisuunnitelman periaatteita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeuttamiseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan on kiinnettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja värystä, kuin myös rakennusten ja rakennelmien sijoittamista maastoon.

Rakennukset tulee ulkoisehän päämateriaalin, värisävyn, sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivujen materiaalina suositellaan puuta kuitenkin ei hirsiseinän pitkiä nurkkia. Rakennusten vesikatteen on oltava musta tai tummanharmaa. Katon muodon on oltava hajajakatto tai sen soveltukselta. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1.5...1:2.5.

Rakennettaessa rakennus lähemmäksi kuin 4 metriä naapuritontin rajasta, tulee rakenteiden olla E160 paloluokkaa.

AP-korttelissa jokaisella huoneistolla oltava vähintään 5 m² suuruinen erillinen varasto maantasossa. Autotalli/-katos pitää sijoittaa niin, että autotallin ja -katoksen ajo-aukko on pihalle päin, ei kadulle päin.

AR-korttelissa jokaisella huoneistolla oltava vähintään 5 m² suuruinen erillinen varasto maantasossa. Asunnoille tulee olla oma aida-alue tai istutuksiin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 40 m².

AO-1-korttelissa saa rakentaa erillisen saunarakennuksen.

AO-2-korttelissa autotalli/-katos pitää sijoittaa niin, että autotallin ja -katoksen ajo-aukko on pihalle päin, ei kadulle päin.

AO-3-korttelissa autotalli/-katos pitää sijoittaa niin, että autotallin ja -katoksen ajo-aukko on pihalle päin, ei kadulle päin.

AL-korttelissa saa rakentaa erillisen autokatoksen/-tallin varastoineen.

Korttelittain värysuositukset on esitetty alueelle laadittua rakentamistapaohjeessa / korttelisuunnitelmassa.

Tontilla olevan puun kaaton tarvitaan kunnan viranomaisen lupa. Viranomaisen suostuessa tontilla maastokatselmuksen ennen lupa-asian ratkaisua. Tontilla 30:549 on säilytettävä kovikkoa.

Asuinien päässä on lähivirkistysalueella oleva leikkialue (hiekkalaatikko, keuru ja penkki). Lisäksi kaantopaikalla sallitaan petikenttä (jalkapallo, koripallo, jääkiekko, ym.)

Autopaikat:

- AO-1/-2/-3-korttelissa 2ap/asunto,
- AL-korttelissa 1ap/100 krm
- AR-korttelissa 1,5 ap/asunto
- AP-korttelissa 1,5 ap/asunto

Tonteilla on esitetty rakentamisalueen raja.

KUORTANE

KUORTANEEN KUNNAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000, NOKUAN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KUORTANEEN KUNNAN KIRKONKYLÄN NOKUAN ALUEEN KORTTELIT 240-251, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, KATU-, JA LIIKENNEALUEET.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISKÄSITTELY:

Luonnos nähtävillä 28.6.-28.7.2013
 Ehdotus nähtävillä2013
 Hyväksytty vähäisin muutoksin kaupunginhallituksessa2013 §
 Kaupunginvaltuuston hyväksymä2013 §

Uusi pohjakartta vain kaavoitettavalla alueella, muualla vanha pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta KUORTANE Kylät Kuortane Nokia	Ilmakuvaus Kartoitus 11.2012
	Koordinaattijärjestelmä kjj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirros p+k+r
	Karttamenetelmä Täydennyskartoitus/Maastomilla
Läni Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty Kimmo Toivola 8.5.2013

Rakennuksen nimi ja osoite KUORTANEEN ASEMAKAAVA NOKUA KUORTANE	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVA EHDOTUS	Mittakaava 1:1000
ARKKITEHTI JA MAAKARTTAAMONESTO MOTIV OY KOKKILANTIE 207E, 01500 NOKIA Puh. 0431 800 7415, 020 5500	Suunn. JK/AK Piir. AK Tark. JK	Muutos M-FILES
www.motiv.fi Päiväys, yhdyshenkilö, asiakas 11.09.2013 KANSIO: NOK. JORMA_KESKIKUUKAEN_08-21_012_040-556_042	Suunnittelija Työn nro KA 0165-1008-001	