



Metsäkeskus

27.2.2025



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

YSI- hanke

Yksityistiet ja sillat

hyvään hoitoon

Kehittämishanke
Yksityistieilta Kuortane

Projektipäällikkö

Hannu Ulvinen

050 4118 917

hannu.ulvinen@metsakeskus.fi



Euroopan unionin
osarahoittama

Hanke-esittely

- **Tiedonvälityshanke, Hallinnoija Suomen metsäkeskus**
- **Rahoitus Ely-keskus 100 %**
- **Hanke-alue Etelä- Pohjanmaa**
- **Mm. kunnat merkittäviä yhteistyökumppaneita**
- **Hankkeen toiminta-aika 1.1.2025 - 31.12.2026**
- **Hankkeen toiminta ja tavoitteet**
 - **Tiedotustilaisuudet yksityisteiden ja siltojen perusparannushankkeista ja hankkeiden suunnitteluvaatimuksista sekä rahoitusmahdollisuuksista**
 - **Tiedotustilaisuudet teiden ja siltojen kunnossapidosta**
 - **Tiedotus tiekuntien toiminnasta, tieyksiköinnistä ja päätöksentekomenettelyistä em. tienpidossa**
 - **Tiekuntien tiedon lisääminen ammattimaisesta palvelutarjonnasta yksityistieasioissa**
 - **Tiedottaminen tarjouspyyntömenettelyistä tiekunnille**
 - **Tiedotus tiekunnille tuuli- ja aurinkovoimaloista tien käyttäjinä**
 - **Yhteistyön lisääminen tiekuntien, palveluntarjoajien ja tienkäyttäjien välillä**

➤ **TIETOA JA TYÖKALUJA TIEKUNNILLE TIENPITOA VARTEN**



Sisältö

- Lakitaustaa lyhyesti
- Yksityisteiden perusparannushankkeet ja niiden rahoitusmahdollisuudet
- Kunnossapidon perusteet
- Tiekunnan kokous ja päätöksentekomenettelyt perusparannushankkeissa ja tienpidossa, yksiköinti ja tiemaksut
- Tiekunnan perustaminen ja ”uinuvan” tiekunnan herättäminen
- Ulkopuolisten palveluiden mahdollisuudet



Uuden yksityistielain (2019) keskeisiä asioita tiekunnan kannalta

- Tieikunnille velvollisuus ilmoittaa tiedot [Yksityistierekisteriin](#) ja [Digiroadiin](#)
- **Uudet avustuslriteerit valtion ja kunnan myöntämille tieavustuksille (Ytl 83 ja 84§, yllä olevat tiedot oltava ajan tasalla)**
 - **Edellyttää käytännössä tiekunnan järjestäytymistä ja toimivuutta**
- Kokouksia voidaan pitää myös sähköisessä ympäristössä
- Muutoksenhakumenettely tiekunnan päätöksistä uudistui
- Kunnan / valtion tieosakkuus tuli mahdolliseksi muussakin tapauksessa, kuin kiinteistönomistuksen perusteella
- Tieikunnalla voi olla säännöt



Metsäkeskus

Esimerkkitosite digiroadiin tehdystä tietojen ilmoittamisesta



Tosite yksityistietojen ilmoituksesta Digiroad-järjestelmään **Dokumentbilagan om anmälan av uppgifter gällande enskilda vägar till** **Digiroad-systemet**

Vakuutan, että ajantasainen tieto yksityistiekunnan teiden rajoituksista ja kielloista on ilmoitettu Digiroad-järjestelmään.

Jag försäkrar om att den aktuella informationen gällande väglagets begränsningar och förbud har anmälts till Digiroad-systemet.

Kunta/Kommun: Rovaniemi

Tiekunta/Väglagets namn: Mallikas yksityistie

Käyttöoikeustunnus/Beteckning för nyttjanderättsenhet: K12345

Ilmoittajan nimi/ Anmälares namn: Mikko Mallikas

Puhelinnumero/telefonnummer: 040-123 4567

Sähköposti/E-post: mikko.mallikas@esimerkki.fi

17/07/2020



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Yksityisteiden perusparantamisen tukimahdollisuudet

Suomen metsäkeskus

Perusparannuksen tukimahdollisuuksista

Rahoitusmahdollisuudet 2025

- 1) Valtio; ELY-keskuksen kautta yksityisteiden valtionapu
 - Yksityistien perusparantaminen ja sillan korjaus tai uuden rakentaminen
- 2) Valtio; Suomen metsäkeskuksen kautta ns. Metka-tuki
 - Metsätien perusparantaminen, siltojen korjaus ja uusiminen
- 3) Kunnat omien päätöstensä mukaisesti
 - **Edellytyksenä tiekunnan toimivuus ja rekisteritietojen ajantasaisuus**





Metsäkeskus

Yksityisteiden valtionavustukset (Ely-tuki)

- Avustusprosentteja nostettu väliaikaisesti ajalle 2023-2025
 - Tien tavanomaiset parantamiskohteet 50 % ->70 %
 - Merkittävimmät siltakohteet 75% ->85 %
- Tuki tiekunnalle, täydentävät tuet mahdollisia

Ensisijaisesti avustettavia hankkeita

- Siltojen ja suurien rumpujen korjaaminen ja uusiminen
- Liikenneturvallisuuden kannalta tärkeät kohteet ja yllättävät luonnonolosuhdekohteet ja vaelluskalareittien turvaus



Euroopan unionin
osarahoittama



Yksityisteiden valtionavustukset (Ely-tuki)

- Määrärahat ovat supistuneet huomattavasti viime vuosista
 - Tiekunnan tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen hyvissä ajoin ennen suunnitelmien tilaamista tai suunnittelua
 - Määrärahoista huolimatta tiekunnan kannattaa valmistella asioita ja tehdä päätöksiä - > seuraavalla rahoituskierröksellä valmistelusta hyötyä, rahoitushakemus on mahdollista jättää hyvissä ajoin

Siltahankkeista

- Siltasuunnittelijalla, suunnitelmien tarkastajalla ja hankkeen valvojalla pitää olla riittävä kokemus ja pätevyys
- Siltasuunnittelijalla oltava FISE-pätevyys
- Hankkeella oltava nimetty valvoja
- [Yksityisteiden parantamisen avustaminen - ely - ELY-keskus](#)



Metkatuki – yksityisteiden rahoituksessa

Suomen metsäkeskus



Metsätalouden määräaikainen kannustejärjestelmä

- Määräaikainen laki voimassa 1.1.2024-31.12.2029
- Lain tarkoitus mm. pitää yllä metsätalouden tieverkkoa
- Tukea voidaan myöntää vain yksityiselle maanomistajalle
- Ei päällekkäisiä tukia julkisista varoista
- Omana työnä tehdyille työlle ei tukea
- Myönnettävä tuki perustuu hyväksytyyn suunnitelmaan, tukea suunnitelman laatimiseen ja töiden toteuttamiseen



Yksityistien perusparannus

- Perusparannusta voi hakea yhteishankkeena tai yhden tilan hankkeena
 - Kyseessä on perusparannus, kun tie on aikoinaan tehty ns. varsitieluokan normien mukaisesti
 - Yhteishankkeena toteutettavan perusparannuksen tuki on 70 % kustannuksista, siltakustannuksissa tuki 85 %
 - Yhden tilan hankkeessa tuki on kiinteä 6000 €/km. *(lähde: Ympäristöministeriön yleisestä tiestä tai tiekunnan tiestä, joka sijaitsee omalla maalla)*
- Perusparannuksen tuki laskee 1.1.2026 50 %:iin
 - 31.12.2025 mennessä saapuneet hakemukset **käsitellään vanhalla tukitasolla**



Uuden metsätien tekeminen

- Uuden tien tekemisen tuki on 50 % pohjoinen, 40 % keskinen ja 30 % eteläinen Suomi. Siltakustannusten osalta + 10 % perustukitasoon
- **Uuden tien tuki loppui 31.12.2024.** Vuoden 2024 aikana vireille tulleet hakemukset voidaan vielä hyväksyä. Toteutustukea haettava 30.6.2025 mennessä
- Uusia tietä ei tueta enää missään muodossa, myös perusparannuksen yhteydessä perusparannuksen ehdoin tehtävät lyhyet uuden tien osuudet poistuivat tuesta.
- Päätökset hankkeista tehtävä 30.9.2025 mennessä



Huomioitavia asioita metkatukihakuun

- Tuki myönnetään jokaiselle osakkaalle, ei tiekuntarahoitusta
 - Jokaisen tuen hakijan on allekirjoitettava asiakirja tai annettava valtakirja tuen hakemiseen. Yhteisomistustiloilta on oltava omistajaselvitys ja omistajista 60 % tulee allekirjoittaa asiakirjat
- Siltahankkeissa tulee olla ammattitaitoinen suunnittelija ja valvoja
 - Siltasuunnitelman laatijalle tulee olla fise-pätevyys, rumpusiltojen osalta riittää soveltuva infra-puolen koulutus ja referenssit vastaavista kohteista
 - Siltahankkeen valvojalla oltava infra-puolen koulutus ja referenssit vastaavista kohteista. Metka hankkeissa on oltava nimettynä toteuttajasta riippumaton ulkopuolinen valvoja
- Tie kunta on voi palkata myös muulle hankkeelle ulkopuolisen valvojan, valvontakustannukset on osa hankkeen kokonaiskustannusta ja tukikelpoinen erä
- Vaellusesteet huomioitava suunnittelussa



Vuoden 2024 tuloksia

Hyväksytyjä Metka hankkeita, kpl	37
Hyväksytyjen hankeiden yhteispituus, km	144
Hyväksytyjen hankkeiden myöntövaltuuden käyttö, milj €	2,25
Myöntövaltuuden käyttöaste (8 mil €), %	28 %
Maksettuja kemera tukia, milj. €	1,7
Työmäärät, km	145
varojen käytön toteuma-aste metsätiet, %	63 %
Siirtyvät hankkeet, kpl	64
Siirtyvät hankkeet, myöntövaltuustarve milj. €	1,4

- Metka tiehankkeiden hyväksyntä saatiin käyntiin
- Maksetut tuet kaikki kemeralain mukaisia tukia
- Myöntämisvaltuutta jäi paljon käyttämättä. Jos kaikki vireille tulleet hankkeet olisi olleet rahoitettavissa olisi myöntämisvaltuuden käyttö ollut 1,4 milj. euroa suurempi, käyttöaste olisi tuolloin ollut 46 %

Vuoden 2025 näkymät ja varat (helmikuun tilanne)

Vuosi 2025 lukuina	
Käytettävissä oleva myöntämisvaltuus, milj. €	7,0
-vuodelta 2024 siirtyvät hankkeet	1,4
Vuoden 2025 jäljellä oleva myöntämisvaltuus, milj. €	5,6
Käytettävissä olevat varat tukimaksuihin, milj. €	2,5
Suoritettava, km	210
Hankevaranto edellisten vuosien hankkeista, milj. €	3,8

- Myöntämisvaltuus uusien hankkeiden hyväksyntään voi loppua kesken, tukipäätökset siirtyvät näiden osalta seuraavan vuoden puolelle
- Hankevaranto käytettävissä oleviin varoihin nähden on suuri, jos aikaisempien vuosien hankkeita toteutetaan nopealla kierrolla voi loppuvuoden toteutusten tukimaksu siirtyä seuraavan vuoden puolelle



Hankintojen kilpailuttaminen

- Tukitasojen nousun myötä perusparannushankkeilla julkisen rahoituksen osuus on lähtökohtaisesti yli 50 prosenttia
- Teknisen vaatimustason ja kustannustason nousun seurauksena yhä pienemmät hankkeet ylittävät hankintalain kynnysarvot
- Hankinnan keinotekoinen pilkkominen osiin ei ole sallittua
- Kynnysarvoja tarkasteltaessa oleellisista on hankintapäätöksen sisältö (suunnittelu vai suunnittelu ja toteutus) (60 000 e vai 150 000 e)

Hankintojen kilpailuttaminen

	<p>Tuen osuus hankinnan arvosta (hankintayksikön muodostuminen)</p> <p>Hankintayksikön muodostaa joko yksi tuensaaja tai metsätiehankkeilla tiekunta silloin, kun tuen osuus on yli 50 % hankinnan arvosta. Metka-tuen lisäksi tuen osuuteen lasketaan tiekunnan osakkaina olevien hankintayksiköiden (Metsähallitus, kunnat, seurakunnat ym.) yhteenlaskettu osuus hankinnan arvosta.</p> <p style="text-align: center;">Enintään 50 % Yli 50 %</p>	
<p>Hankintayksikön hankinnan arvo</p> <p>Pienempi kuin kansallinen kynnysarvo (tavara- ja palveluhankinnat 60.000 euroa sekä rakennusurakat 150.000 euroa)</p> <p>Vähintään kansallisen kynnysarvon suuruinen (tavara- ja palveluhankinnat 60.000 euroa sekä rakennusurakat 150.000 euroa)</p>	<p>Ei hankinnan tekemistä koskevia erityissäännöksiä. METKA-tuen perusteena olevien hyväksyttävien kustannusten on oltava kohtuullisia.</p> <p>Ei hankinnan tekemistä koskevia erityissäännöksiä. METKA-tuen perusteena olevien hyväksyttävien kustannusten on oltava kohtuullisia.</p>	<p>Kun tuen määrä perustuu hyväksyttäviin kustannuksiin, tuettavan työn tai toimenpiteen toteuttamiseen liittyvistä hankinnoista on pyydettävä riittävä määrä tarjouksia. Ei koske työnjohdon osuutta, jos toteutussuunnitelman laatija vastaa hankkeen toteuttamisesta.</p> <p>Hankintalain mukainen menettely.</p>



Yleistä metsätien perusparannushankkeista

- Metsäkäytön osuus on oltava yli 30 % tieyksiköistä
- Perusparannussuunnitelmaan on liitettävä kantavuusselvitys, kuten maaperätutkimuspöytäkirja tai kantavuuden mittauspöytäkirja tai muu selvitys
- Suunnittelussa noudatetaan metsätehon metsätieohjeistoa
- [Metsätieohjeisto – Metsäteho \(metsateho.fi\)](https://metsateho.fi)
- Edellisestä hankkeesta/tuen maksusta on pääsääntöisesti täytynyt kulua 20 vuotta
- Voidaan poiketa, jos tien käyttö on olennaisesti muuttunut metsätalouden kuljetusten osalta tai tie ei sovellu nykyisen kaluston käyttöön.
- Edellisen määräaikaisen Kemera-lain osalta raja voi olla matalampi
- [Metsätietuki | Metsäkeskus](#)



Kunnossapidon perusteita



Kunnossapitoa ohjaavat säädökset ja päätökset

- **YTL 24 § :**
- **”Tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia.”**
- **Metka-tuki:**
- **Metkatukea saaneen yksityistien kunnossapitovelvoite on 10 vuotta viimeisen tukierän maksamisesta.**
- **Tiekunta päättää tien kunnossapidon tasosta huomioiden säädösten edellytykset ja vaatimukset sekä osakkaiden liikennetarpeet.**
- **Tiekunnan vuosikokous hyväksyy budjetin ja vahvistaa maksuunpanoluettelon seuraavalle varainhoitokaudelle, jonka puitteissa toimitilin vastaa tien kunnossapidosta**
 - **Kesäaikainen kunnossapito**
 - **Talvikunnossapito**





Säännöllinen kunnossapito

- **Lanaukset**
- **Sorastukset ja mahdollinen pölynsidonta**
- **Vesakkojen poisto**
 - Tiekunnalla on oikeus poistaa tienpitoa haittaava kasvillisuus tiealueelta tai näkemäalueelta**
 - Kaadettu puu kuuluu maanomistajalle**
- **Talvihoito**
 - Lumenauraukset vähintään viimeiseen asuntoon tai talviasuttavaan loma-asuntoon saakka**
 - Liukkaudentorjunta tarpeen ja tiekunnan talvihoidon tasosta tekemien päätösten mukaisesti**
- **Rakenteiden tarkastus ja mahdollinen korjaus**
- **Kelirikko- ja muut rajoitukset**
 - Kelirikkorajoitukset tilapäisiä, toimitilin hoitaa**
 - Pysyvän rajoituksen, esim. puomin asettamiseen oltava tiekunnan päätös ja kunnan suostumus**



Tien kuivatus ja muotoilu kaiken perustana

Yleisimpiä kuivatukseen liittyviä ongelmia

- Tien sivukaltevuus on liian pieni
- Tiellä on reunapalteita
- Tie on ylileveä eikä riittävää sivukaltevuutta voida ylläpitää
- Sivuoja on liettynyt tai muutoin tukossa
- Sivuoja on liian syvä ja jyrkkäluiskainen
- Sivuojassa on kivi tai kallio
- Sivuoja puuttuu kokonaan
- Sivuoja on korvattu salaojalla, joka ei kuitenkaan toimi
- Liittymärumpu on tukossa, liian ylhäällä tai rikki
- Liittymärumpu puuttuu kokonaan
- Tierumpu on tukossa tai rikki tai liian lyhyt
- Tierumpu on liian ylhäällä tai painunut liian syvään tai sen päät ovat nousseet
- Tierumpu puuttuu kokonaan
- Laskuoja on tukossa





Metsäkeskus

Säännöllinen kunnossapito

- Sillan kunnossapito ja seuranta on osa tien säännöllistä kunnossapitoa
- Yksityistie on pidettävä osakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa (Ytl 24 §)
- Tarvittaessa ryhdyttävä korjaus- ja uusimishankkeeseen

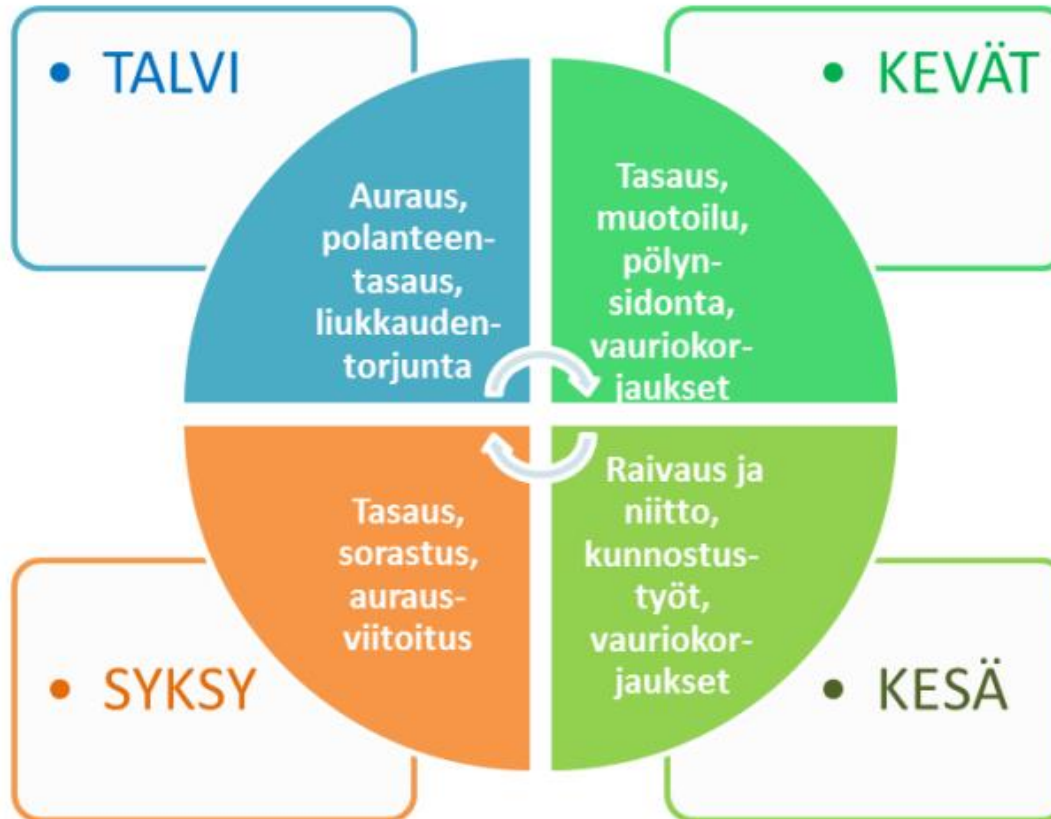


Euroopan unionin
osarahoittama

Kunnossa- pidon vuosikello

- Kunnossapidosta on syytä tehdä useamman vuoden suunnitelma, jolloin myös talousarvioon varataan riittävä määrä varoja vuosittain

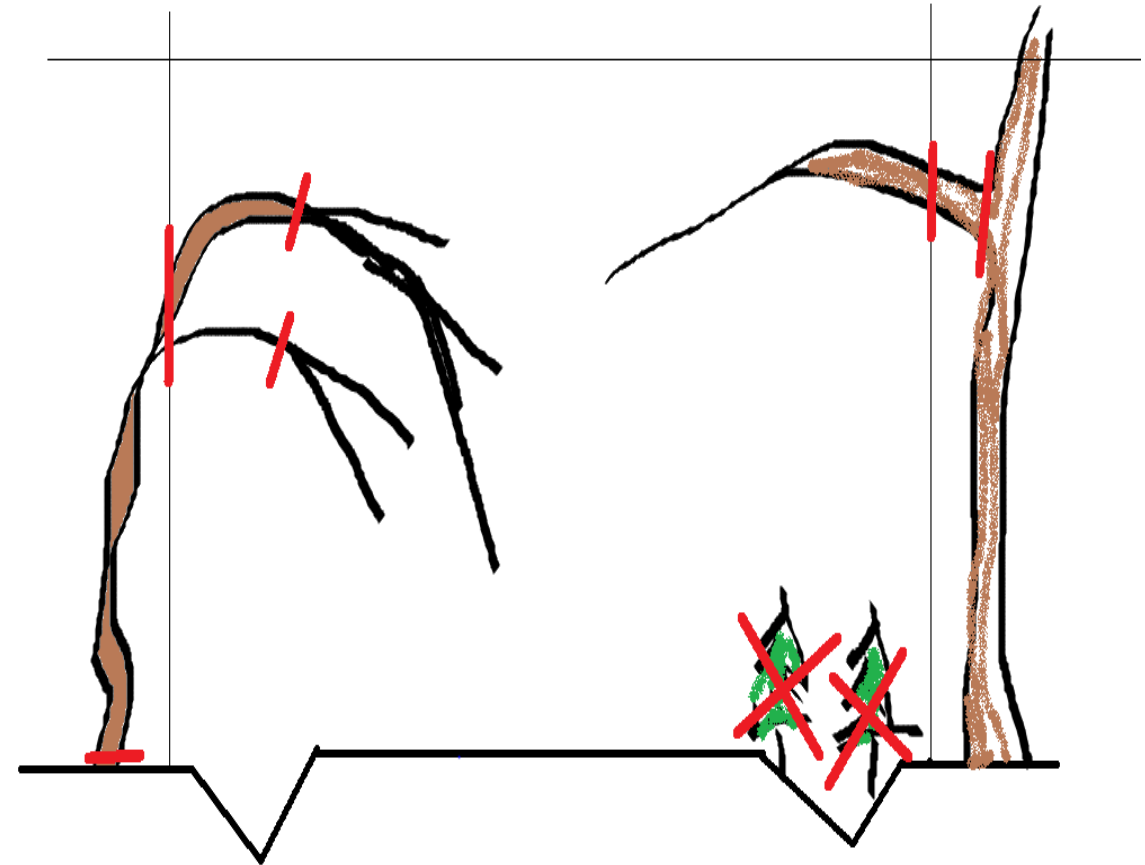
Kunnossapidon vuosikierto





Tienpitäjän oikeuksista käytännössä

- Tiekunnalla on oikeus poistaa tie-, suoja- ja näkemäalueilta tienpitoa, kulkemista ja näkemää haittaava luonnonvarainen kasvillisuus. Ei kuitenkaan piha-alueelta.
- Tarkoittaa käytännössä
 - › Oikeus karsia tiealueelle ulottuvat oksat ja poistaa tiealueella olevaa puustoa
 - › Maanomistajaan hyvä ottaa ensin yhteys
 - › Puutavara ja ojamaat lähtökohtaisesti maanomistajalle





Entä, jos ei tieoikeuden perusteella voida poistaa ?

- › Kasvillisuuden poistaminen, jos tieoikeuden perusteella sitä ei voida poistaa
 - Asia voi tulla vireille yksityistietoimituksessa
- Ellei toimitusta, kunnan mahdollisuudet:
- YksTL 18 § 4 mom
 - Luvan voi myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen
 - Päätös voi olla maksullinen
 - Tonttialueella on kuitenkin oltava varovainen
- Varsin harvinaista



Tieyksiköinti ja tiemaksut perusparannusten ja kunnossapidon perustana



Metsäkeskus

Tieyksiköt

- Jokainen tieosakas on velvollinen osallistumaan tien rakentamiseen ja kunnossapitoon sen hyödyn mukaan, minkä tie kullekin tuottaa.

Yksityistielaki 35 §, ote 1 momentista:

”Tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella. Tieyksiköt vahvistetaan tieosakkaiden kesken tieyksikkölaskelmassa.” -> tieosakkaiden kesken tarkoittaa käytännössä tiekunnan kokousta

- Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisen painoluvun ja kuljettavan matkan mukaan määritellään tonnakilometrit = tieyksiköt
- Suositellaan käytettäväksi eri liikennelajeille laskettuja ohjeellisia (MML) painolukuja
- Uudet yksiköintisuositukset julkaistu v. 2023

<https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tieyksikointi>



Yksikkölaskelmasta

- Yksiköinnin perustana on tonnakilometri = 1 tonnin painoinen ajoneuvo * 1 kilometri
- Tieosakkaan tieyksikkömäärä on liikenteen vuotuinen kokonaispaino tonneina* käyttömatka km.
- Eri tienkäytölle on ohjeessa valmiiksi laskettuja painolukuja
- Vaikuttaa käyttömatka, liikennelaji ja esim. metsän pinta-ala
- Esimerkiksi asunto 1700 tn/v * 2 km = 3400 tonnakilometriä/vuosi eli 3400 yksikköä
- Tämä tarkoittaa 1133 yhdensuuntaista kahden kilometrin matkaa henkilöautolla, jonka paino on ohjeellinen 1,5 tn. $(1133*1,5*2)$
- Tienpito jaetaan osakkaille tieyksikkömäärien suhteessa
- Ulkopuoliselle tienkäyttäjälle voidaan määrätä käyttömaksu





Tiemaksun määrääminen

- Tienkäytöstä määrätään tiemaksu tieyksiköiden perusteella
- Määrätään tiekunnan kokouksessa (myös käyttömaksut ja niiden perusteet) hyväksymällä **maksuunpanoluettelo**
- Maksujen määräämistä varten toimielimen laadittava ehdotus maksuunpanoluetteloksi
- Tiekunnan kokouksessa voidaan kerättävää summaa muuttaa
- Maksut
 - ✓ Tiemaksu - > osakkaille yksiköiden perusteella
 - ✓ Käyttömaksu yleensä tiekunnan ulkopuoliselle tienkäyttäjälle tai tieosakkaalle poikkeavasta tienkäytöstä
 - ✓ Perusmaksu hallinnon hoitamiseen
 - ✓ Tarvittaessa ulosottokelpoinen maksu ilman eri päätöstä



Kuntien avustukset kunnossapitoon ja parantamiseen

- **Avustuskäytäntö vaihtelee kuntien välillä**
 - Seuraa kuntasi päätöksiä ja ilmoituksia avustusten hakemisesta
- **Avustuksen saamisen edellytys on toimiva tiekunta**
 - Kokoukset pidetty yksityistielain mukaan ja toimielin valittu
 - Yhteystiedot päivitetty Yksityistierekisteriin ja Digiroadiin
- **Avustusmenettely voi olla euromääräinen avustus tai tienhoitosopimus**
 - Hoitosopimus yleensä kirjallisesti

Tiekunnan päätöksentekomenettelyt tienpidossa Tiekunnan kokouksen pitäminen



Tiekunnan kokouksen koolle kutsuminen

- Kutsujana toimitsijamies, hoitokunta tai säännöissä määritelty taho
- Kirjallinen kutsu postitse (joiden osoite tiedossa) tai sähköpostitse tai muulla tietoliikenneyhteydellä (joka ilmoittanut sähköisen osoitteensa kutsua varten)
- Mahdollisissa säännöissä voidaan määrätä täydentävistä kutsutavoista
- Kutsu 14 pv – 2 kk ennen kokousta, säännöissä voidaan pidentää 14 pv:ää ja lyhentää 2 kuukautta
- Kokoukseen kutsutaan tieosakkaat **ja asianosaiset**
- Asianosaisia ovat esimerkiksi tienkäyttäjät, joille on määrätty käyttömaksua, kutsutaan heitä koskevan pykälän ajaksi kokoukseen





Tiekunnan kokouskutsu

- Vuosikokouksen kokouskutsussa mainittava
 - › Aika, paikka (myös kunta)
 - › Päätettävät, tienpitoa koskevat merkittävät asiat
 - › Ehdotuksesta maksuunpanoluetteloksi (kutsun liite tai nähtävillä 14 pv ajan ennen kokousta)
 - › Liitteenä säännöt, kun niitä tarkoitus käsitellä
- Toimielimen pöytäkirjojen nähtävillä olosta.
- Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainittava kaikki asiat, joista tarkoitus päättää.





Kokouksen koolle kutsumisessa syytä olla tarkkana

- Kokouskutsusta säädetty yksityistielaisissa [61 §](#)
 - › Lehti-ilmoitus ei ole riittävä, vain täydentävä kutsu
 - › Kutsu lähetettävä kirjallisesti postitse tai sähköpostilla tai muulla tietoliikenneyhteydellä
 - › Lähetyksestä syytä jäädä todiste
 - › Tieosakkaan velvollisuus on ilmoittaa muuttuneet yhteys- ja omistajatiedot tiekunnalle
 - › Muistettava ennakoon nähtävillä/saatavilla olevat tai liitteenä lähetettävät asiakirjat
 - › Maksuunpanoluettelo, toimielimen pöytäkirjat/muistiot, säännöt, yksiköt





Metsäkeskus

Kokouskutsuesimerkki

Kutsu Esimerkkilän tiekunnan kokoukseen (Lähetämisspivämäärä)

Aika: Keskiviikkona 1.6.2022 klo. 18.00

Paikka: Esimerkkilän seurojentalo, Esimerkkiläntie 5, 60101 Esimerkki

Asialista:

1. Kokouksen avaus
2. Puheenjohtajan ja sihteerin sekä pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
3. Läsnäolijoiden ja valtakirjojen toteaminen, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Kokouksen asialistan hyväksyminen
5. Vuoden 2021 tilityksen käsittely, tilityksentarkastajien selostus, tilinpäätöksen vahvistaminen
6. Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen
7. Talousarvion vahvistaminen
8. Tien perusparannushankkeen käynnistäminen, tietoimituksen hakeminen, valtuudet hoitokunnalle
9. Tieyksikkölaskelman muutokset, maksuunpanoluettelon vahvistaminen ja eräpäivän määrääminen, käyttömaksujen perusteista päättäminen, saatavien perinnästä ja kuluista päättäminen.
10. Toimielimen valinta (toimitsijamies tai hoitokunta), toimikausi ja palkkiot, jäsenten ja varajäsenten valinta.



Euroopan unionin
osarahoittama



Metsäkeskus

Kokouskutsuesimerkki jatkuu ...

11. Hallinnon hoidosta ja tilinkäyttöoikeuksista päättäminen, Y-tunnuksen ja Suomi.fi-tunnuksen hakemisesta päättäminen
12. Tiekunnan tilityksen tarkastamisesta päättäminen ja mahdollisten tilityksentarkastajien valinta sekä palkkiot.
13. Tiekunnan vakuutuksista päättäminen
14. Päätetään tiekunnan kokouksien pitämisestä kokonaan tai osittain sähköisessä ympäristössä
15. Pöytäkirjan nähtävilläpitopaikka ja aika, otteista ja jäljennöksistä perittävät maksut.
16. Muut asiat, aloitteet, yleiskeskustelu
17. Seuraavan kokouksen ajankohta
18. Muutoksenhakuohjeet
19. Kokouksen päättäminen

Maksuunpanoluettelo lähetetään tämän kokouskutsun liitteenä. Hoitokunnan päätöksiin ja maksuunpanoluetteloon voi tutustua 14 päivän ajan ennen kokousta Pera Puheenjohtajalla , osoitteessa Esimerkkiläntie 1, 60101 Esimerkki.

Esimerkissä ___ / ___ 20 ___

Hoitokunnan puolesta: *Pera Puheenjohtaja*

Hoitokunnan Pj.

Tiekunnan kokouksessa päätetään myös

- › Toimielimen palkkioista
- › Kulukorvauksista tai niiden perusteista
- › Kopiointi- tai jäljennösmaksuista
- › Käyttömaksujen perusteista
- › Rakentamiskorvauksen perimisestä
- › Mahdollisesta tien käytön rajoittamisesta
- Kokouksen pöytäkirja on oltava tieosakkaiden ja asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivää kokouksesta



Päätöksenteko tiekunnassa

- Toimielin tekee esitykset
- Avataan keskustelu
- Puheenjohtaja kirjaa vastaesitykset, osakkaiden esitykset ja mahdolliset kannatukset
- Ellei päästä yksimielisyyteen, äänestys
- Äänestys tieyksiköiden suhteessa voimassa olevilla yksiköillä, 30 % äänileikkuri voimassa
 - Poikkeus, jos käyttökelpoista yksikkölaskelmaa ei ole
 - Ulkopuolisen toimijan valtuuttamisessa ja yksityistielain säädöksistä poikkeavien sääntöjen määräämisessä oltava yksimielinen päätös.
- Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.
- Puheenjohtaja kertoo päätöksen.
- Pöytäkirjaksi riittää päätöspöytäkirja.

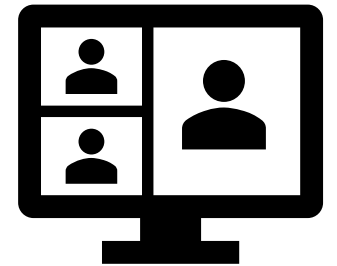
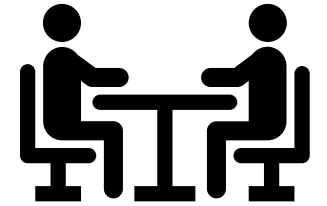


Sähköisten kokousten mahdollisuus

Uusi säädös (58§ 3 mom.):

- *”Tiekunnan toimitsijamies tai hoitokunta voi sallia osallistumisen tiekunnan kokoukseen postin tai tietoliikenneyhteyden taikka muun teknisen apuvälineen avulla sekä määrätä tällaisen osallistumisen ilmoittamista varten määräajan.”*

Fyysinen kokoustila on aina oltava kuitenkin osoitettuna.





Metsäkeskus

Muutoksenhakumahdollisuuksita lyhyesti

- Oikaisuvaatimus
 - Osoitetaan tiekunnalle, esitettävä 30 pv sisällä päätöksenteosta
- Koskee tiekunnan osakasta tai muuta asianosaista
- Moitekanne käräjäoikeuteen
 - Jätettävä 3 kk sisällä päätöksestä tai tiedoksisaannista (muu asianosainen) ja oikaisuvaatimusta koskevasta päätöksestä 30 pv sisällä.
- Kummassakin vaihtoehdossa vaatimus on perusteltu, jos päätös
 - › ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä
 - › on lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen
 - › loukkaa valittajan oikeutta tai osakkaiden yhdenvertaisuutta.



Euroopan unionin
osarahoittama

Entä jos ei tiekuntaa ole tai
sen toiminta on
pysähdyksissä?

Tiekunnan perustaminen

Tiekunta ja sen perustaminen

- Tiekunta on yhden tai useamman tien hallinnointia varten perustettu tieosakkaiden yhteisö
- Tiekunta kannattaa perustaa, jos se on osakasmäärän, tienpidon hoitamisen tai muun syyn takia tarpeellinen. Ellei tiekuntaa ole, asioista päätetään sopimalla, sopimus sitoo osakasta vain, jos on sovittu kirjallisesti.
- Perustaminen
 - › Yksityistietoimituksessa
 - › Kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä
 - › Tiekunnan perustamiskokouksessa läsnäolijoiden yksimielisellä päätöksellä, johon kaikki tieosakkaat on kutsuttu jonkun osakkaan toimesta. Tieoikeudet on oltava perustettuna.
- Aloitteen perustamisesta toimituksessa voi tehdä osakas yksin tai kaikki yhdessä tai toimitusinsinööri

Tiekunnan perustaminen

- Tiekunnan perustamisessa
 - › Päätettävä toimielimestä (hoitokunta tai toimitsijamies)
 - › Valittava ko. toimielin
 - › Päätettävä nimestä
 - › Sääntöjen käyttöönotosta
- Perustamisen yhteydessä (tai pian sen jälkeen) osakkaat mm. päättävät tieyksiköinnistä, tiekunnan tilin avaamisesta ja tilinkäyttöoikeuksista.
- Perustamisesta ilmoitus Maanmittauslaitokseen (Toimielimen velvollisuus). Tiekuunta syntyy, kun perustamisesta tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään (yksityistierekisteri).

Tiekunnan perustaminen

- Tiekunnan perustamisessa
 - › Päätettävä toimielimestä (hoitokunta tai toimitsijamies)
 - › Valittava ko. toimielin
 - › Päätettävä nimestä
 - › Sääntöjen käyttöönotosta
- Perustamisen yhteydessä (tai pian sen jälkeen) osakkaat mm. päättävät tieyksiköinnistä, tiekunnan tilin avaamisesta ja tilinkäyttöoikeuksista.
- Perustamisesta ilmoitus Maanmittauslaitokseen (Toimielimen velvollisuus). Tiekuunta syntyy, kun perustamisesta tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään (yksityistierekisteri).

Pöytäkirja

Tiekunnan perustava kokous

Aika: 5.2.2019

Paikka:

Läsnäolijat:

1. Kokouksen puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän valinta

Puheenjohtajaksi ja pöytäkirjanpitäjäksi valittiin: Nimi

2. Pöytäkirjan hyväksyminen **tai** pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tieosakkaat päättivät, että pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa (esimerkissä ks. kohta 9).

tai

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin:

3. Kokouksen tiedottaminen ja laillisuus

Kokouksesta on tiedotettu yksityistielain 61 §:n mukaisesti. Kokous todettiin lailliseksi.

4. Tiekunnan perustamisedellytys ja yksityistien sijainti

Tiekunta on mahdollista perustaa tieosakkaiden päätöksellä. Tiekunta perustetaan tiehen, johon on perustettu tieoikeus maanmittaustoimituksessa.

Yksityistie käsittää Esimerkkilän metsätien Kuntalan kunnassa. Tien sijainti on esitetty oheisella kartalla.

Osoitetien nimi (jos on olemassa):

5. Päätös tiekunnan perustamisesta

Todettiin perustamisedellytysten täyttyvän ja päätettiin yksimielisesti perustaa tiekunta.

6. Tiekunnan nimi

Tiekunnan nimeksi päätettiin Esimerkkilän tiekunta.

7. Tiekunnan toimielimen, jäsenten ja tilityksen tarkastajien valinta

Tien asioita hoitamaan kokous valitsi toimitsijamiehen **tai** 3/4/5- jäsenen hoitokunnan.

Tehtäviin valittiin:

Toimitsijamies: Nimi

Toimitsijamiehen sijainen: Nimi

tai

Hoitokunta: Nimet

Hoitokunnan varajäsen tai jäsenet: Nimet

Hoitokunta valitsi keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan: Nimet

Kokous ei valinnut tilitysentarkastajia **tai** Kokous valitsi myös kaksi tilityksen tarkastajaa

Tehtävään valittiin: Nimet

Valitut henkilöt ovat antaneet suostumuksen tehtävään.

8. Tiekunnan tilin käyttöoikeus

Toimitsijamies **tai** hoitokunnan puheenjohtaja valtuutettiin avaamaan tiekunnalle tili. Hän saa tiekunnan tiliin laajat käyttö- ja verkkopankkioikeudet. Myös toimitsijamiehen sijainen **tai** hoitokunnan varapuheenjohtaja saa samat oikeudet.

9. Tieyksiköinnistä päättäminen (voidaan päättää myös seuraavassa kokouksessa, kun tiekunnan perustaminen on saanut lainvoiman)

Vahvistettiin laadittu tieyksikkölaskelma (ja mahdollinen maksuunpanoluettelo)

TAI: Hoitokunta valtuutettiin pyytämään tarjoukset tieyksiköinnistä, yksiköinnin tilaamisesta päätetään seuraavassa tiekunnan kokouksessa.

TAI: Hoitokunta valtuutettiin pyytämään tarjoukset tieyksiköinnistä ja päättämään yksiköinnin laajasta sekä tilaamaan työn. Yksiköinti (ja mahdollisesti maksuunpanoluettelo) vahvistetaan seuraavassa tiekunnan kokouksessa.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen. Pöytäkirja hyväksyttiin julkiluettuna.

Puheenjohtaja ilmoitti, että kokouksen pöytäkirja on puhtaaksikirjoitettuna nähtävillä 5.2.2019 - 19.2.2019 välisenä aikana Matti Meikäläisen luona.

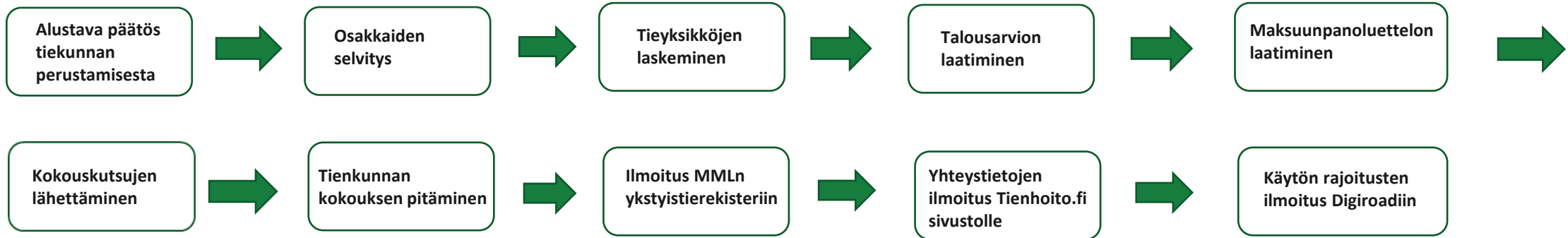
Annettiin muutoksenhakuohjeet. Kokouksen päätöksiin voi hakea muutosta yksityistielain 64§ ja 65§ mukaisesti.

Tieosakkaat hyväksyivät yksimielisesti tiekunnan perustamisen ja, että perustaminen voidaan rekisteröidä valitusaikaa odottamatta.

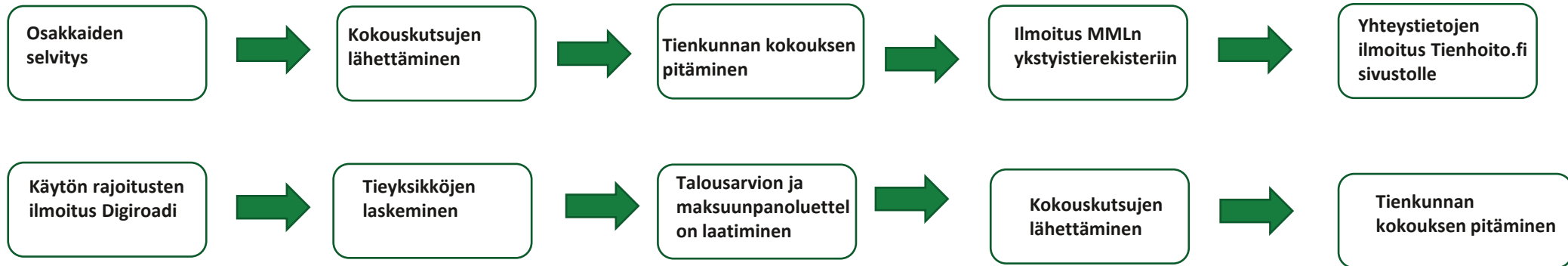
Kokouspaikalla, puheenjohtaja (allekirjoitus)

Tiekunnan perustamisen osakkaiden toimesta, toimintamallit

• Yhden kokouksen malli



• Kahden kokouksen malli



Tiekunnan toiminnan uudelleen käynnistäminen



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



Tiekunnan toiminnan uudelleen käynnistäminen

- Toimielin kutsuu, jos sellainen on olemassa
- Jos toimielin ei pyynnöstä huolimatta kutsu kokousta koolle:
 - Tiekunnan kokous voidaan osakkaan hakemuksesta pitää tietoitituksen yhteydessä toimitusinsinöörin johdolla
 - Mikäli edellisestä kokouksesta kulunut yli 5 vuotta, kuka tahansa osakas voi kutsua kokouksen koolle
 - Mikäli edellisestä kokouksesta on kulunut alle 5 vuotta, Ely-keskus voi tieosakkaan hakemuksesta, varattuaan toimitsijamiehelle tai hoitokunnalle tilaisuuden tulla kuulluksi, oikeuttaa hakijan kutsumaan kokouksen koolle.
- Koolle kutsuminen tehdään yksityistielain 61 § mukaisesti osakkaille lähetettävällä kirjallisella kutsulla tai sähköisesti, jos osakas on antanut sähköisen osoitteensa koollekutsumista varten.



Tiekunnan toiminnan uudelleen käynnistäminen

- Osakasluettelo asiakirjoissa
- Mikäli ei ole vanhoja asiakirjoja, selvitetään tavalla tai toisella osakkaat
- Ensimmäisen kokouksen asialistalla
 - Hoitoelimestä päättäminen ja hoitoelimen valinta
 - Osakasluettelon tarkistamisesta päättäminen
 - Yksiköinnistä päättäminen
 - Mahdollisessa äänestystilanteessa käytetään viimeisintä vahvistettua yksiköintiä. Mikäli käyttökelpoista yksiköintiä ei ole olemassa, äänestetään uusien yksiköiden perusteella, kun ne on saatu vahvistetuksi.

Tiekunnan toiminnan uudelleen käynnistäminen

- Jos yksimielisyyttä esim. hyötyalueesta ja yksiköinnistä ei ole näkyvissä
 - Järkevintä on hakea uusi tietoimitus
- Riskitekijät ja riskien hallinta
 - Syntyy kuluja ennen virallisen osakasluettelon ja yksiköinnin valmistumista
 - Työn tilaaja vastuussa
 - Yksikköluettelon hyväksymisen jälkeen vahvistetaan maksuunpanoluettelo, jonka kautta myös ennakkokulut katetaan
 - Mikäli maksuunpanoluettelo jää hyväksymättä kokouksessa, voi moitekanteen kautta hakea muutosta päätökseen käräjäoikeudelta
 - Osaamista puuttuu hallinnon ajantasaistamisessa
 - Tieisännöinti-palvelut tarjoavat apua

Saate Esimerkkiläntien tiekunnan kokouskutsuun

1.2.2023

Esimerkkiläntien tiekunnan hallinto ei ole toiminut kymmeneen vuoteen. Yksityistielain asetuksessa sanotaan: *”Jos edellisen tiekunnan kokouksen pitämisestä on kulunut viisi vuotta tai enemmän, tieosakas voi kutsua tiekunnan kokouksen koolle siten kuin 1 momentissa säädetään.”* Allekirjoittanutta on pyydetty toimimaan tämän kokouksen koolle kutsujana. Kokouksen tarkoituksena on saada tiekunnan hallinto ja tiekunta uudelleen toimimaan yksityistielain mukaisesti.

Tiekunnan toiminta on tarkoitus käynnistää uudelleen viimeisimmän voimassa olevan yksikkölaskelman perusteella ja myös laskelma tulee uudistettavaksi hallinnon uudelleenkäynnistämisen jälkeen.

Uusi toimielin tiedottaa tärkeimmistä asioista kokouksen jälkeen tai viimeistään seuraavan tiekunnan kokouksen kutsujen yhteydessä. Kokouksessa nämä asiat käydään läpi, joten kannattaa mahdollisuuksien mukaan osallistua.

Terveisin,

Erkki Esimerkki



Esimerkki herättelykokouksen asialistasta ja saatteesta

ESIMERKKI

Kokouskutsu

1.2.2023

Esimerkkiläntien tiekunnan kokous pidetään 1.3.2023 alkaen klo 17 XXXssa, osoitteessa Esimerkkiläntie 99,
99999 Esimerkkilä.

Asialista

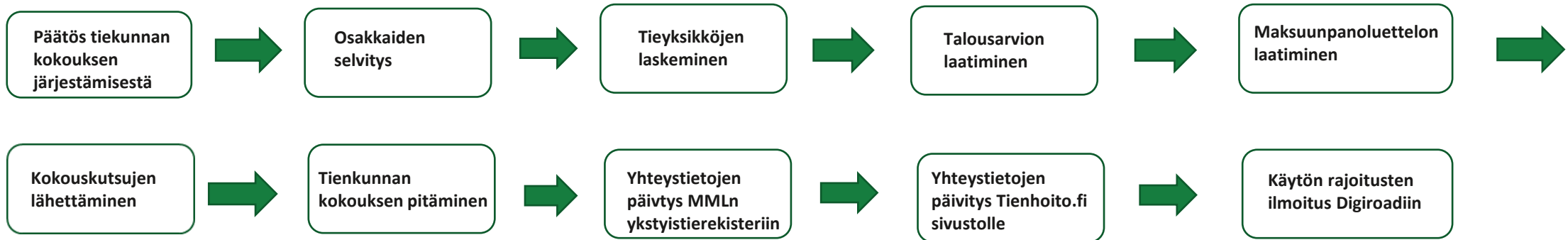
1. Kokouksen avaus, keskustelu tiekunnan nykytilanteesta.
2. Puheenjohtajan, sihteerin sekä pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta.
3. Läsnäolijoiden ja valtakirjojen toteaminen, yksikkölaskelma, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Kokouksen asialistan hyväksyminen.
5. Tiekunnan hoitoelimestä ja toimikauden pituudesta päättäminen
6. Uuden hoitokunnan jäsenten (3-5) ja varajäsenten valinta ja hoitokunnan palkkiot.
7. Tilinkäyttöoikeuksista päättäminen.
8. Talousarvion vahvistaminen.
9. Maksuunpanoluettelon vahvistaminen ja käyttömaksujen määräytymisperusteet
10. *Mahdollisesti uuden yksikkölaskelman laatimisesta päättäminen ja valtuudet hoitokunnalle.*
11. Tilityksen tarkastustavasta päättäminen ja tarvittaessa tilityksen tarkastajien valinta.
12. Pöytäkirjan nähtävillä pitopaikka ja -aika.
13. Pöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävä maksu.
14. Muut asiat.
15. Muutoksenhakuohjeet (YksTL 64 ja 65 §).
16. Kokouksen päättäminen.

Maksuunpanoluettelo on nähtävillä 16.2. - 1.3.2023 erikseen sovittaessa osoitteessa Esimerkkiläntie 99,
99999 Esimerkkilä tai voidaan toimittaa sähköisesti.

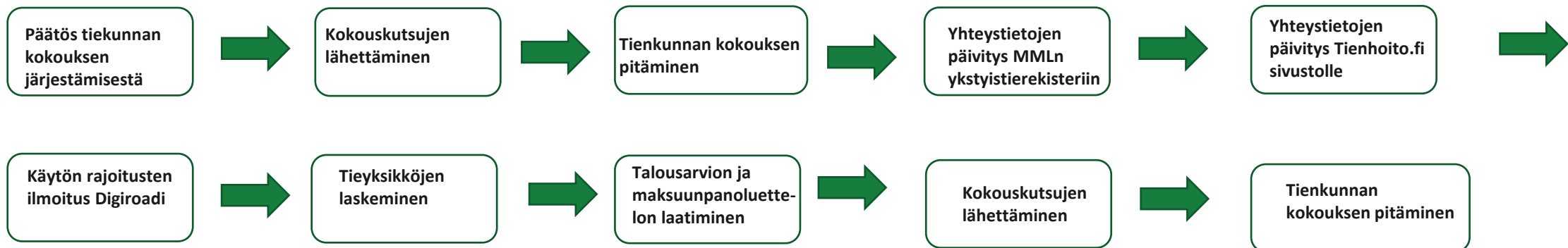


Tiekunnan toiminnan uudelleen käynnistäminen, toimintamallit

• Yhden kokouksen malli



• Kahden kokouksen malli



Tiekuntien yhdistäminen ja tienosan liittäminen tiekuntaan

Tiekuntien yhdistämisen peruslähtökohdat

- Millaiset tiekunnat on järkevintä
 - Saman tyyppiset ja saman tasoiset tiekunnat
 - Samalla alueella olevat tiekunnat
 - Ei välttämättä yhteydessä toisiinsa
- Yhdistämistavat
 - Tiekuntien päätökset
 - Tietoimitus
 - Tietoimitus kannattaa hakea, jos näkyvillä erimielisyyksiä
- Yhdistämisen edellytykset tiekuntien päätöksellä
 - Yhdistettävien tiekuntien kokousten päätökset
 - Uuden yksiköinnin laatiminen tai yhteensovittaminen ja vahvistaminen perustettavalle tiekunnalle

Tiekuntien yhdistämiseen liittyvät edut

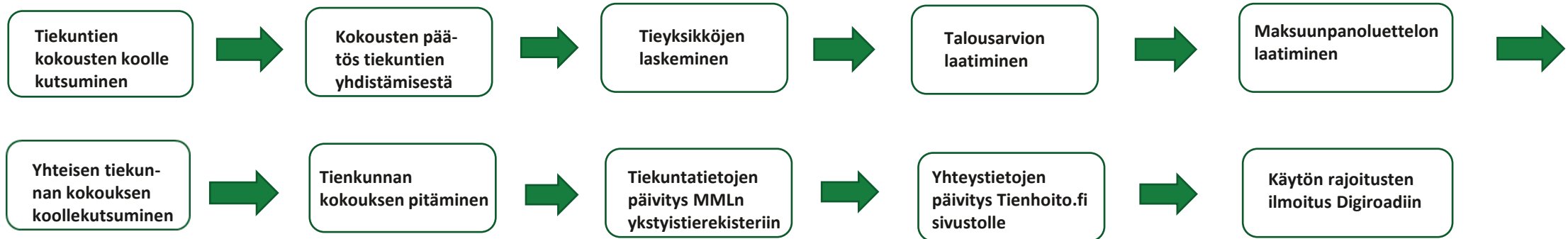
- Hallinnointi
 - Hallinto kevenee
 - Kokousten määrä vähenee
 - Hallinnoinnin yksikkökulut pienentyvät
- Kunnossapito
 - Samalla kilpailutuksella isommat kilometrimäärät hoitoon
 - Urakoitsijoiden kiinnostus kasvaa
 - Urakoinnin yksikköhintoja mahdollisuus kilpailuttaa tehokkaammin
 - Kunnossapidon taso saman alueen tiestöllä yhtenäistyy

Tienosan liittäminen tiekuntaan

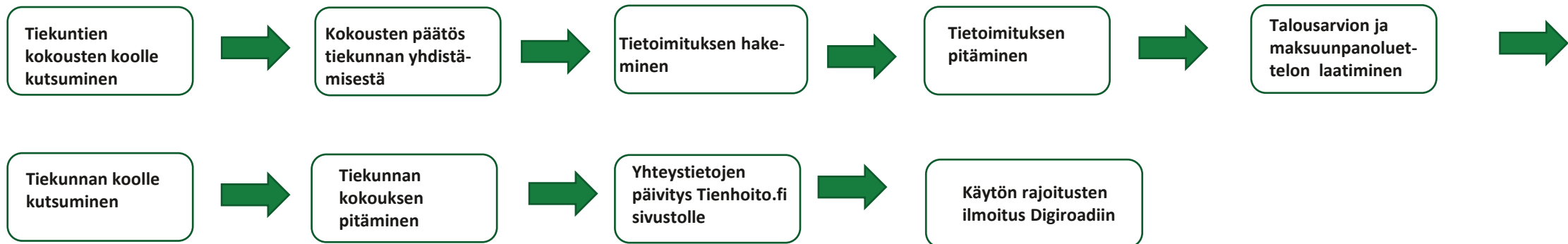
- Tiekuntaan voidaan liittää tienosa, esimerkiksi haaratie, vaikka siinä ei olisi tiekuntaa
 - Haaratien osakkaat hakevat tiekunnan toimielimeltä tieosan liittämistä tiekuntaan, hakemuspäätös/suostumus on oltava yksimielinen. Muussa tapauksessa ainut mahdollisuus on yksityistietoimitus
 - Tien osalla pitää olla tieoikeudet kunnossa
 - Toimielin vie hakemuksen tiekunnan päätettäväksi.
 - Liittämispäätöksestä on tehtävä ilmoitus Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään, kartta tien ulottuvuudesta liitteeksi.
 - https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_yhteystiedot
 - Liittämispäätös astuu voimaan, kun siitä on tehty merkintä yksityistierekisteriin.

Tiekuntien yhdistäminen, toimintamallit

Tiekuntien omilla päätöksillä yhdistäminen



• Tietoimitusmalli





Tiekunnan ulkopuolisten tienkäyttöoikeudesta

- Tienkäyttöoikeus on tieosakkailla
- Kelirikkoaikana voidaan rajoittaa myös osakkaiden liikennettä
- Jokamiehenoikeudella tapahtuva tienkäyttö lähtökohtaisesti sallittua, samoin tilapäinen kulkeminen, ellei erikseen ole kielletty. Tien käyttäjän vastuu.
- Viranomaisliikenne on sallittua (palo- ja pelastustoimi ym.)
- Muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva yksityistien käyttäminen säännöllisiin ja tilapäisiin kuljetuksiin, säännölliseen kulkemiseen sekä tien kunnossapitokustannuksia selvästi lisäävän toimintaan on luvanvaraista.
- Tien voi myös sulkea, tiekunnan päätös ja kunnan suostumus vaaditaan
 - Poikkeuksena valtion ja kunnan rakentamisavustukset (10 vuoden sääntö tuen maksamisen päättymisestä, ytl 85§) sekä kunnan tai valtion kunnossapitoavustukset, tällöin liikennettä ei voi kieltää sinä ajankohtana, jota kunnossapitoavustus koskee.
 - ✓ Käyttömaksun voi määrätä, ellei avustuspäätöksessä sitä kielletä.

Tiekunnan toimielin ja toimielimen pöytäkirjat

Tiekunnan toimielin

- Toimielin huolehtii tiekunnan kokouksen päätösten toimeenpanosta ja tien kunnossapidosta
- Kokous voi valtuuttaa esimerkiksi pyytämään suunnittelutarjouksia
- Tiekuunnassa on joko hoitokunta tai toimitsijamies (hänelle voidaan valita sijainen) (53§)
- Hoitokunnan kutsuu pj tai vpj. Päätösvaltaisuus: pj tai vpj + ½ jäsenistä tai varajäsenistä läsnä
- Hoitokunnan on järjestäydyttävä heti (ainakin valitaan pj ja vpj). Muutoin kokoontuu tarvittaessa.
- Enemmistöpäätöksiä, kullakin jäsenellä yksi ääni, äänten mennessä tasan pj:n ääni ratkaisee.
- Pidettävä pöytäkirjaa kokouksesta tai päätöksistä (56§)
- Toimielimen tehtävä ilmoitus toimielintä koskevista muutoksista MML:lle (myös ilmoitus, kun tiekunta perustettu)



Toimielimen tehtävät 1 (56§)

- **Pidettävä tiekunnan kirjanpito ja esitettävä tilitys**
- **Laadittava talousarvioehdotus**
- **Laadittava ehdotus tieyksikkölaskelmaksi**
- **Laadittava ehdotus maksuunpanoluetteloksi ja käyttömaksujen perusteiksi sekä niiden muutokset**
- **Määrättävä käyttömaksut tiekunnan päättämällä perusteilla ja huolehdittava tie- ja käyttömaksujen perimisestä**
- **Kutsuttava tiekunnan kokoukset, myös oikaisuvaatimuksen ratkaisemiseksi**
- **Kiellettävä tai rajoitettava liikennettä kelirikon, liikenneturvallisuuden yms. takia**
- **Huom! Tieliikenneasetuksen mukaiset liikennemerkit**





Toimielimen tehtävät 2

- Määrättävä sillan, lautan tai muun tienosan suurin sallittu kuormitus
- Saatettava em. tiedot kansalliseen tie- ja katutietojärjestelmään (Digiroad)
- Antaa luvan tien tilapäiseen käyttämiseen ja painorajoituksen rikkomiseen tai erityiskuljetukseen
- Valmistettava tarvittaessa tiekunnan säännöt
- Pidettävä pöytäkirjaa kokouksistaan ja päätöksistään
- Ratkaista itseään koskeva oikaisuvaatimus
- Ilmoittaa muutokset yhteystiedoissa (MML:n yksityisrekisteri, kunta, pankki, Tieyhdistys)
- Toimielimen jäsen ei saa osallistua hänen ja tiekunnan välisen taloudellisesti merkittävän asian käsittelyyn eikä, kun oma ja tiekunnan etu saattavat olla ristiriidassa (55§)





Toimielimen pöytäkirjat

- Uusi yksityistielaki: oltava nähtävillä kahden viikon ajan ennen vuosikokousta (Ytl 61§)
 - Pöytäkirjaan kirjataan merkittävät päätökset ja myös valmistelut, kuten urakkatarjousten vertailu
 - Kirjattava ainakin
 - Järjestäytyminen
 - Tilapäisten tienkäyttöoikeuksien myöntäminen ja tienkäyttömaksujen määrääminen
 - Tienhoitotöiden ja hallintopalveluiden tilaaminen ja hinta, mahdolliset tarjouspyynnöt
 - Tilinkäyttöoikeuksien myöntäminen
 - Sopimukset ja luvat tien käytöstä, johdon sijoittamisesta, vaurioiden korjaamisesta ...
 - Kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitus tai julkiluku-merkintä ja pj:n allekirjoitus
- Pöytäkirjat syytä ottaa normaaliin käytäntöön



Ulkopuolisten palvelujen hyödyntäminen



Tarjouspyynnöt ja palveluiden käyttöönotto

- Tiekkunnan kannattaa usein hyödyntää ammattimaisia tieisännöinti- ja suunnittelupalveluita, koska toimintaa ohjataan varsin tarkkoilla säädöksillä
- Mikäli tiekkunnalla on tarvetta tieisännöintipalveluihin, toimintatapa on useimmiten seuraavanlainen:
 - Hoitokunta kutsuu koolle tiekkunnan kokouksen, jonka esityslistalle laitetaan asianmukainen kohta, esimerkiksi päätetään tieyksikölaskelman uusimisesta tai hallintopalveluiden tilaamisesta, jonka jälkeen hoitokunta pyytää tarjoukset ja tarvittaessa tekee päätökset päätetystä asiasta saamiensa valtuuksien mukaisesti. Hoitokunnalla voi tuki olla jo tarjouksia kokoukselle esitettäväksi siinä vaiheessa, kun esimerkiksi uuden yksiköinnin laatimisesta päätetään.
 - Seuraavassa tiekkunnan kokouksessa vahvistetaan tieyksiköt mikäli ne on päätetty uusia, ja muut tarvittavat asiat, kuten maksuunpanoluettelo.





Tarjouspyynnöt ja palveluiden käyttöönotto

- Tarjouksien pyytäminen
 - Käytettävissä mallilomakkeet erilaisten ulkopuolisten palveluiden hankkimiseen, linkki ohessa:
 - Tarjouspyyntö tiekunnan toiminnan käynnistäminen
 - Tarjouspyyntö tiekuntapalveluista
 - Kunnossapidosta ym.
 - Täytä mallilomakkeisiin tarvittavat tiedot:
 - Tiekunnan perustiedot
 - Hankittavat palvelut rastittamalla kyseiset kohdat
 - Merkitse tarjousten jättöaika ja yhteystiedot, mihin tarjous jätetään ja mistä saa lisätietoja.
 - Palveluntuottajien yhteystietoja löytyy tienhoito.fi-sivustolta

Linkki : <https://www.tienhoito.fi/>





Tiekunnan vakuutus

- Voi olla hyödyllinen
- Korvaa esim. tiekunnan kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut riita-, rikos- ja hakemusasioissa.
- Tie kunta päättää vakuutuksen ottamisesta.
- Oma vastuu
- Vahingonkorvausvelvollisuus edellyttää tuottamusta
- Vakuutus esimerkkejä >

TOIMINNAN VASTUU

Toiminnanvastuu korvaa yksityisen tiekunnan tienpidosta toiselle aiheutuneen henkilö- ja esinevahingon, joka todetaan vakuutuskauden aikana ja jonka korvaamisesta vakuutusnottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan vastuussa. Korvausvastuu voi syntyä esim. tiessä olevaan syvään kuoppaan ajaneen auton vaurioiden korjauskustannuksista.

TOIMINNAN OIKEUSTURVA

Toiminnan oikeusturva korvaa tiekunnan välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos- ja hakemusasioissa jotka liittyvät tienpitoon.

HALLINNON VASTUU

Hallinnonvastuu korvaa vakuutusnottajana olevalle tiekunnalle tai sivulliselle aiheutuneen, vakuutuskauden aikana vakuutuksen voimassaoloalueella todetun taloudellisen vahingon, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon ja josta vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa vakuutusnottajan toimielimen jäsenenä. Vakuutettuna ovat toimitsijamies, hoitokunnan jäsenet ja varajäsenet. Henkilökohtainen vahingonkorvausvastuu saattaa syntyä toimitsijamiehelle esim. sen johdosta, että hän on laiminlyönyt määräajassa hakea avustusta tien kunnossapitoon tai parantamiseen.



Kehittämishankkeen eteneminen

- Palautekyselyyn vastaaminen
 - Tilaisuuden asiakaspalaute
 - Kysely ja kiinnostuksen ilmaisu hankkeen jatkotoimenpiteisiin
 - Jatkossa tulossa tiedotustilaisuuksia kunnossapidosta, silloista, tieyksiköinnistä ym.

Linkki hankkeen kotisivuille:

<https://www.metsakeskus.fi/fi/hankkeet/ysi-yksityistiet-ja-sillat-hyvaan-hoitoon>

Metsäkeskuksen koulutustarjonta ja hanketoiminta, linkki sivuille:

[Koulutukset ja tapahtumat | Metsäkeskus](#)

Projektipäällikkö Hannu Ulvinen

Puh. 050 4118917

e-mail: hannu.ulvinen@metsakeskus.fi

Kiitos mielenkiinnosta!