

**KUORTANE**

Ymp.lautakunta

Lupatunnus 300-2025-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.6.2025 § 30

YMP.LAUTAKUNTA ON TEHNYT 10.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
300-2025-16 30 Myönnetty	300-401-30-485 (HALLILA) Rakentamislupa Asfaltoitu varastokenttä, aloitusoikeus valitusaikana
300-2025-17 31 Myönnetty	300-401-31-319 (Lämpösampola) Rakentamislupa Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen 1000m3 vesisäiliön rakentaminen
300-2025-18 32 Myönnetty	300-402-5-84 (Lampi 3) Rakentamislupa Varastointi alueen rakentaminen tuotantotilojen yhteyteen. 6,6ha Tuotantolaitoksen piha-alueen muuttaminen päällystetyksi varastointi alueeksi.
Yhteensä	3 päätöstä



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Rakentamislupa 42 § 43 § 44 § 45 § 46 § 47 § 48 § 52 § tai Poikkeamislupa 57 §:n mukaan päätös annetaan kuulutuksen jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätös on annettu kuulutuksen jälkeen 18.06.2025

Valitusaika päättyy 25.07.2025.

Valitusviranomainen

Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeudelle, hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

	Vaasan hallinto-oikeus Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Puhelin: 029 564 2611 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
---	---

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1.päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän



yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi

Puhelinnumero: (06) 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15



Kuortane

10.6.2025

Kiinteistötunnus	300-401-0030-0485
Tilan nimi ja rekisterinumero	HALLILA 30:485
Kiinteistön pinta-ala	159 351 m ²
Osoite	Kiimakalliontie 200, 63120 LEPPÄLÄNKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asfaltoitu varastokenttä, aloitusoikeus valitusaikana

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (23.5.2025)
- Hakemus (2.6.2025)
- Asemapiirros (23.5.2025)
- Muu selvitys (23.5.2025)
- Muu liite (23.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (3.6.2025)

Lisätietoja

Naapurit kuultu, lupa voi tulla voimaan vasta kun kaikki kuulemiset ovat palautuneet eikä niissä ilmene mitään asiaa joka estäisi rakentamisen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Aloitusoikeus valitusaikana

LUPAMÄÄRÄYKSET

Hulevesisuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus

**KUORTANE**

Ymp.lautakunta

Lupatunnus 300-2025-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.6.2025 § 30

- Loppukatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-401-0031-0319
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lämpösampola 31:319
Kiinteistön pinta-ala	4 487 m ²
	Tuottajantie 8
Osoite	Tuottajantie 8, 63100 KUORTANE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen 1000m3 vesisäiliön rakentaminen

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakennelmatyyppi	Muu
Harjankorkeus rakennusalalla	22 m
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	1 000 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.6.2025)
- Asemapiirros (9.4.2025)
- Julkisivupiirustus (9.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / kuulemiset lähetetty vip 24.6 (3.6.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Katselmus pidetty (27.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Hulevesisuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjarakennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Rakentamiseen voidaan ryhtyä, kun naapurienkuulemiset on saatu, eikä niissä ilmene mitään hanketta estävää, tai viimeistään kun lupa saa lainvoiman

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-402-0005-0084
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lampi 3 5:84
Kiinteistön pinta-ala	83 387 m ²
	Leppäläntie 566
Osoite	Leppäläntie 566, 63120 LEPPÄLÄNKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Varastointi alueen rakentaminen tuotantotilojen yhteyteen. 6,6ha

Tuotantolaitoksen piha-alueen muuttaminen päällystetyksi varastointi alueeksi.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.6.2025)
- Asemapiirros (2.6.2025)
- Muu piirustus (2.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (3.6.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Hulevesisuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



KUORTANE

Ymp.lautakunta

Lupatunnus 300-2025-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.6.2025 § 32

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Lupa voi tulla voimaan vasta kun naapurien kuulemiset on toimitettu rakennusvalvontaan ja niissä ei ole ilmennyt mitään joka estäisi rakentamisen

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.