

Kuortaneen Kunta

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

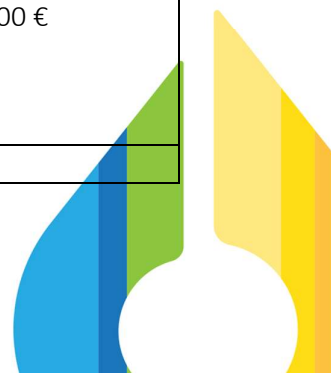
| | |
|--|---|
| 1§ YLEISTÄ | |
| Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä tak- sassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten ¹ nojalla | |
| 2§ RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125§) | |
| 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Rivitalot, isot teollisuusrakennukset, isot liikerakennukset yms. rakennusta kohti | 190 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,80 /m² |
| 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen (lämpöeristetty) tai katoksen rakentaminen rakennusta kohti | 165 € |
| rakennukseen liittyvää katosta kohti, joka on yli 15 m ² | 50 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,30 €/m ² 1,80 /m² |
| 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen (lämpöeristetty) rakentaminen tai uudestaan rakentaminen rakennusta kohti | 165 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,80/ m² |
| 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen (esim. lämpöeristämättömän) rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta/rakennelmaa kohti | 140 € |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 1,20 €/m ² |
| 2.5 | 165 € |

¹ Taksan perusteena ovat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.



| | |
|--|---------------------------|
| Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus esim. ullakon muutos huonetilaksi rakennusta kohti | |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 1,20 €/m ² |
| 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin esim. asuinrakennuksen peruskorjaus rakennusta kohti | 165 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,30 /m ² |
| 2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §) vähäisin muutostöin rakennusta kohti | 140 € |
| lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,20 €/ m ² |
| 2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen ilman rakennemuutoksia rakennusta kohti | 150 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,50 /m ² |
| 2.9 Tuulivoimala alle 200kW Tuulivoimala alle 1MW Tuulivoimala yli 1MW | 500 € 1000 € 1500 € |
| 2.10 puolilämmin yms. sekamuodot, lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 165 € |
| kylmätila | 1,20 €/m ² |
| lämmintila | 1,80 €/m ² |
| 2.11 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa | 165 € |
| 3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 § toimenpidelupa) | |
| Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus | 100 €/käynti |
| Rakennusta tai toimenpidettä kohti | 140 € |
| 4 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §) | |
| Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely | 100 € |
| Lisäksi rakennettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,00 €/ m ² |
| 5 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) | |
| 5.1 Lupa rakennuksen tai sen osan purkamiseen rakennusta kohti | 80 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,0 €/m |
| 5.2 | |

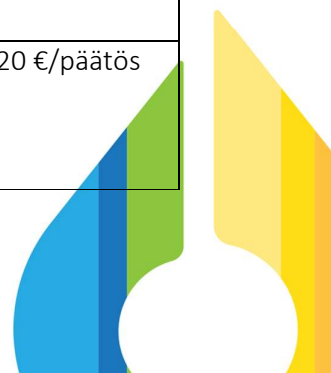
| | |
|---|-----------------------|
| Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely | 60 € |
| 6§ MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §) | |
| Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide | 165 € |
| 7 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §) | |
| Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti | 190 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,80 €/m ² |
| 8 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §, 175§) | |
| Poikkeamisen myöntäminen (käyttötarkoituksen muutos) | 470 €/päätös |
| Suunnittelutarveratkaisu | 470 €/päätös |
| Poikkeamisen/suunnittelutarveratkaisun hylkääminen | 230 €/ päätös |
| Vähäinen poikkeaminen rak.luvan yhteydessä | 90 €/ päätös |
| 9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET | |
| 9.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti | 100 € |
| lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään | 55 € |
| 9.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten | 100 € |
| 9.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 100 € |
| 10 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET | |
| 10.1 Erillisen aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) | 80 € |
| 10.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) katselmus/tarkastus | 80 € |
| 10.3 Naapurussuhdelain (19 §) mukainen | 80 € |
| 11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO | |
| Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) | 100 € |



| | |
|--|--------------------------------|
| 12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §) | |
| 12.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen | |
| rakennusta kohti 2§ 2.1 | 170 € |
| rakennusta kohti 2§ 2.2-2.4 | 100 € |
| 12.2 Sijaintikatselmus Yleensä kaava-, pohjakartta- ja hyväksytyillä yleiskaava-alueilla | |
| | 100 € |
| 13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §) | |
| Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken | 140 €/päätös |
| 14 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §) | |
| Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös | 140 €/päätös |
| Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva Muutospäätös | 100 €/päätös |
| 15 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) | |
| Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä | 100 €/päätös |
| 16 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §) | |
| Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta | 100 € /päätös |
| 17 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §) | |
| 17.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen Yksityishenkilöt | 25 €/naapuri max. 125 € |
| Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen muut kuin yksityishenkilöt | 25 € /naapuri max.250 € |
| 17.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen | 55 €+ todelliset ilmoituskulut |
| 17.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi | 80 € |
| 17.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §) | 25 €/naapuri max. 125 € |

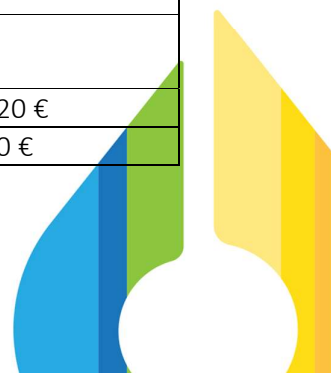
| | |
|--|---------------------------------|
| yksityishenkilöt | |
| Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §) muut kuin yksityishenkilöt | 25 € /naapuri max.250 € |
| 17.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen/ naapurin kuuleminen, kunnan toimesta Yksityishenkilöt | 25 €/naapuri max. 125 € |
| Hakemuksesta tiedottaminen/ naapurin kuuleminen, kunnan toimesta Muut kuin yksityishenkilöt | 25 € /naapuri max.250 € |
| 17.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus | 55 € + todelliset ilmoituskulut |
| 18 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) | |
| Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman | 90 € |
| 19 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §) | |
| 19.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys | 80 € |
| 19.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys | 80 € |
| 20 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) | |
| 20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta | 80 € |
| <p>Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.</p> <p>Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.</p> | |
| 20.2 Ulkopuolinen tarkastus | |
| Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti | |
| 21 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §) | |

| | |
|---|-------------------------|
| 21.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) | 120 € |
| 21.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) | 120 € |
| 21.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) | 120 € |
| 21.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) | 120 € |
| 21.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) | 120 € |
| 21.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) | 120 € |
| Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan. | |
| 22 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §) | |
| Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun | |
| 22.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti | 100 € |
| lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan | 0,50€/ m ² |
| Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m ² ylittävältä osalta huomioon 50 %. | |
| 22.2 Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti | 100 € |
| lisäksi alueen kokonaisalan mukaan | 0,35 € / m ² |
| Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m ² ylittävältä osalta huomioon 50 %. | |
| 23 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §) | |
| 23.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). poikkeamispäätös | 220 €/päätös |
| 23.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta | 220 €/päätös |



| | |
|---|----------------------|
| 24 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA | |
| 24.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 1-2 asunnon asuinrakennukset muut asuinrakennukset tuotantorakennukset varasto- ja muut rakennukset | 50 € |
| rakennustarkastajan lausunto maatalan rakennuksista | 50 € |
| 24.2 Arviointitehtävät: 1-2 asunnon asuinrakennukset tuotantorakennukset suuremmat asuinrakennukset varasto- ja muut rakennukset | 80 € 100 € 65€ |
| 25 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN | |
| 25.1 Maksun määrääminen korotettuna Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään 50 %:lla korotettuna. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 21 §:n mukaan | |
| 25.2 Erääntynyt maksu, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. | |
| 26 § MAKSUN SUORITTAMINEN Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 25.2 mukaisesti. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu. KH 15.12.2014 §240 | |
| 27 § MAKSUN PALAUTTAMINEN | |
| 27.1 Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta (paikan merkintämaksu kokonaan). Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 130 € muiden lupien osalta 120 € | |
| 12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty. | |

| | |
|---|-------|
| 27.2 | |
| Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa | |
| <p>Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä. Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina,</p> | |
| rakennusluvan osalta | 130 € |
| muiden lupien osalta | 120 € |
| 12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty | |
| 27.3 | |
| Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen. | |
| <p>Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. 12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.</p> | |
| <p>Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.</p> | |
| 28 § MAKSUPERUSTEEN PINTA-ALA JA PERUSMAKSU | |
| <p>Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala. Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteiden mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %. Peruskorjaus ja laajennuskohteessa peritään vain yksi perusmaksu laajentamistaksan mukaan.</p> | |
| 29 § PALVELUMAKSUT MUISTA TEHTÄVISTÄ | |
| <p>Kunta voi toimialansa puitteissa suorittaa muitakin kuin lakisääteisiä tehtäviä ja antaa palveluja lain vaatimuksia laajemmin. Kunta voi myydä esim. arviointipalveluja, kaavoitusasiantuntemusta jne. Tällöin myös maksun periminen on mahdollista. Näihin maksuihin lisätään voimassa oleva ALV</p> | |
| 29.2 | |
| Asiantuntijalausunnot ja tarkastukset | |
| Rakennuksen yleispiirteinen kuntoarvio | 120 € |
| Muut kirjalliset lausunnot | 80 € |



| | |
|---|------|
| Tarkastukset kohteissa, jotka eivät liity lupiin | 80 € |
| Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan. | |
| RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO | |
| Nämä maksuperusteet on ympäristölautakunta hyväksynyt x.x.2021 ja ne tulevat voimaan 01.09.2021 | |

