



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
300-2026-16 10 Myönnetty	Siukola Jorma Juhani 300-401-31-289 (HAUTA-AHO) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Asuinrakennus ja piharakennus puretaan vuoden 2026 aikana Päätätjä: Karonen Katja
300-2026-17 11 Myönnetty	Kuortaneen Teollisuuspalvelu Oy 300-401-48-58 (TEOLLISUUSTILA III) Rakentamislupa Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen Varastokatoksen rakentaminen Päätätjä: Karonen Katja
Yhteensä	2 päätöstä

Kuortane

26.5.2026

Katja Karonen

VALITUSOSOITUS RakL § 179 Rakentamislupa

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastaja uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee



purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 27.5.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 3.7.2026.



**Kuortane
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-401-0031-0289
Tilan nimi ja rekisterinumero	HAUTA-AHO 31:289
Kiinteistön pinta-ala	2 090 m ²
Osoite	Myllymäentie 106, 63100 KUORTANE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen Asuinrakennus ja piharakennus puretaan vuoden 2026 aikana

Lisäselvitys
, purkutarjouksia haettu.

Työt aloitettava	4.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1020443496
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	45 m ²
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	1020443507
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	399 m ²
Kokonaisala	24 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2026)

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



KUORTANE
Rakennustarkastaja
Lupanumero 300-2026-16

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 26.5.2026 § 10

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KUORTANE
Rakennustarkastaja
Lupanumero 300-2026-17

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.5.2026 § 11

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	300-401-0048-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	TEOLLISUUSTILA III 48:58
Kiinteistön pinta-ala	38 535 m ²
Osoite	Tehtaantie 1, 63100 KUORTANE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen **Varastokatoksen rakentaminen**

Työt aloitettava	4.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1020828228
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kokonaisalan laajennus	171 m ²
Tilavuuden laajennus	10 158 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	1 318 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	10 158 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2026)
- Asemapiirros (8.5.2026)
- Julkisivupiirustus (8.5.2026)
- Pohjapiirustus (8.5.2026)
- Leikkauspiirustus (8.5.2026)
- Naapurin suostumus (21.5.2026)
- Naapurin huomautus (17.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (11.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (26.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**KUORTANE**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 300-2026-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.5.2026 § 11

Päätöksen antaminen**LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.