



KUORTANE

Rakennusjärjestyksen uusiminen Osallistumis- ja arviointi suunnitelma



5. TOUKOKUUTA 2021
KUORTANEEN KUNTA
Keskustie 52, 63100 Kuortane

Mikä on rakennusjärjestys?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 14§) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonvarojen huomioon ottamista, sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennusjärjestys täydentää maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä kunnankaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakennustapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia. Rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä, muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asia toisin määrätty.

Kuortaneen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanhallituksessa ja -valtuustossa 31.1.2004 ja se on tullut voimaan kokonaisuudessaan 14.12.2004. Siihen voi tutustua Kuortaneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://kuortane.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/> . Rakennusjärjestystä koskevat säännökset on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin, joka on luettavissa mm. www.finlex.fi .

Lähtökohdat ja tavoitteet

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen monestakin syystä. Lain säädännön sisältö ja vaatimukset ovat muuttuneet. Rakentajilla on uudenlaisia tarpeita mm. jätevesijärjestelmät, maalämpökaivot ja aurinkopaneelit. Rakentamisen tapa elää ajan mukana. Nykyistä rakennusjärjestystä käytettäessä on huomattu siinä puutteita.

Sisällöllisten muutosten lisäksi on tarkoitus selkeyttää rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rakennetta, samalla saadaan kaikille rakentajille yhdenvertaiset määräykset.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattavat huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uusimisessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

- Kuortaneen kunnan viranhaltijat
- Kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Naapurikunnat
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaanliitto
- Eteläpohjanmaan pelastuslaitos
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Kuortaneen Vesi- ja viemärlaitos
- Kuortaneen alueella toimivat teknisten verkkojen haltijat
- Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto

Työ vaiheet ja osallistuminen

Tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Viiskunnassa, kaupungin ilmoitustaululla ja Kuortaneen kunnan kotisivulla <https://kuortane.fi/ajankohtaista/>

Käynnistysvaihe

Kunta ilmoittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asettaa työryhmän. Hankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä erikseen sovitulla tavalla.

Luonnosvaihe

Kunta laatii luonnoksen korjatusta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa. Luonnos asetetaan nähtävillä ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä.

Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestysehdotus pidetään julkisesti nähtävillä MRA6§ mukaan vähintään 30 päivän ajan. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kuntaan, nähtävillä olo aikana kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Hyväksyminen

Jos rakennusjärjestys ehdotukseen ei tule oleellisia muutoksia, saatetaan rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn.

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupungin valtuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä koskeva pöytäkirja julkaistaan, mahdolliset valitukset osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle. Rakennusjärjestys tulee voimaan lainvoimaisuuskuulutuksella, jos siitä ei ole valitettu hallinto-oikeuteen.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestys pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2021 alkupuolella.

Rakennusjärjestyksen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä Kuortaneen kunnan nettisivulla.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- Kuortaneen kunnantalon neuvonta Keskustie 52, 63100 Kuortane
- Kuortaneen kirjasto Kirjastokuja 4, 63100 Kuortane

Rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja muista mahdollista vuorovaikutus tilanteista ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, Viiskunta lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Yhteistiedot:

rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö

0400179467 040012129

katja.karonen@kuortane.fi

jukka.kotola@kuortane.fi