



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppe Toimenpide Päätöjä
300-2026-15 9 Myönnetty	Kapela Jukka Pekka 300-401-7-79 (KOIVURANTA) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Haen poikkeusluvan myöntämisen jälkeen rakennuslupaa vapaa-ajan käyttötarkoituksen muutokseksi vakinaiseen käyttöön. Mitään muutosta itse rakennuksiin ei tässä vaiheessa tehdä vaan pelkästään käyttötarkoituksen muutos mahdollistamaan vakinaisen asumisen ja pysyvän osoitteen. Päätöjä: Karonen Katja
Yhteensä	1 päätöstä

Kuortane

19.5.2026

Katja Karonen

VALITUSOSOITUS RakL § 179 Rakentamislupa

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastaja uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan



ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 20.5.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 26.6.2026.



**Kuortane
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	300-401-0007-0079
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVURANTA 7:79
Kiinteistön pinta-ala	5 928 m ²
Osoite	Männikönranta 22, 63160 SALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Haen poikkeusluvan myöntämisen jälkeen rakennuslupaa vapaa-ajan käyttötarkoituksen muutokseksi vakinaiseen käyttöön. Mitään muutosta itse rakennuksiin ei tässä vaiheessa tehdä vaan pelkästään käyttötarkoituksen muutos mahdollistamaan vakinaisen asumisen ja pysyvän osoitteen.

Lisäselvitys

Alue kuuluu vapaa-ajan asumisen kaavaan johon haettu poikkeuslupaa muuttaa vakinaiseen käyttöön. Asunto täyttää kaikki vakinaiselta asunnolta vaadittavat tekniset vaatimukset kuten, tie perille, liitos kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, asunnolla on energiaselvitys ja tekniset toteutukset täyttävä kaikki sekä energiatehokkuus että turvallisuusvaatimukset. Asunnossa on lämmityksenä vesi-ilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä, ilmalämpöpumppu, varaava tulisija, koneellinen ilmastointi lämmön talteenotolla, sähköverkkoon kytketty häikä- ja palovaroitinjärjestelmä, kaksi sisävessaa, sähkökäyttöinen sauna, astianpesukone, jääkaappi pakastin, pesukone ja kuivausrumpu. Asunto on myös varustettu valokuituyhteydellä.

Työt aloitettava	27.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-14

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1040582059
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	104 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m ²
Kokonaisala	104 m ²
Tilavuus	510 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



KUORTANE

Rakennustarkastaja

Lupanumero 300-2026-15

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.5.2026 § 9

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.5.2026)
- Pohjapiirustus (5.5.2026)
- energiataloudellinen_selvitys (5.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (22.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnetään ehdolla että, ympäristölautakunnan poikkeuslupa saa lainvoiman

Päätöksen antaminen

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Muutoksatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.