



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppe Toimenpide Päättäjä
300-2026-29 20 Myönnetty	Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot 300-401-81-47 (KORTESMÄKI 206/1) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Aiemmin asunnoista toimitilaksi muutetut Kanervatie 2 I ja J asunnot muutetaan takaisin päiväkotitoiminnasta normaaleiksi asunnoiksi. Asunnot ovat olleet yhdistettyinä päiväkotitoiminnan aikana ja niiden neliöt ovat olleet yhteensä 144m ² . Nyt asunnot muutetaan alkuperäiseen muotoon ja ne ovat kaksi erillistä 72m ² kolmioita. Päättäjä: Rakennustarkastaja
Yhteensä	1 päätöstä

Kuortane

12.8.2026

Katja Karonen

VALITUSOSOITUS RakL § 179 Rakentamislupa

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastaja uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan



ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 13.8.2026.

Oikaisuvaatimuksen teko aika päättyy 18.9.2026.



**Kuortane
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	300-401-0081-0047
Tilan nimi ja rekisterinumero	KORTESMÄKI 206/1 81:47
Kiinteistön pinta-ala	6 818 m ²
Osoite	Kanervatie 2, 63100 KUORTANE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Aiemmin asunnoista toimitilaksi muutetut Kanervatie 2 I ja J asunnot muutetaan takaisin päiväkotitoiminnasta normaaleiksi asunnoiksi. Asunnot ovat olleet yhdistettyinä päiväkotitoiminnan aikana ja niiden neliöt ovat olleet yhteensä 144m². Nyt asunnot muutetaan alkuperäiseen muotoon ja ne ovat kaksi erillistä 72m² kolmioita.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102092621B
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Paritalot
Kerrosala	150 m ²
Kokonaisala	150 m ²
Tilavuus	450 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.8.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / tekninen muutos alkuperäiseen (12.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen antaminen

**KUORTANE**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 300-2026-29

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.8.2026 § 20

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.