

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

300-401-0013-0095
Ruonantie 102, 63150 Ruona
Koko tila
REUNALA
34580 m²
Ei kaavaa
100 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavatilanne
Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen, aloitusoikeus valitusaikana.

Liitteet

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Katja Karonen

Päätöksen antaminen

Rakennustarkastaja antaa päätöksen kuulutuksen jälkeen 25.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.05.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.05.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 03.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kuortane 24.03.2025

Allekirjoittaja

Katja Karonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUS:

Tähän rakennustarkastajan ratkaisemaan rakentamis-, sijoittamis-, purkamis-, tai maisematyölupaan tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajalle käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti osoitteeseen Keskustie 52, 63100 Kuortane tai kirjaamo@kuortane.fi, viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen Ely-keskus, tai alueellinen museo.

Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta. Muutoksenhaku-aika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun-, tai juhannusaatto, tai arkipäivä saa oikaisuvaatimuksen/valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

VALITUSOSOITUS: (oikaisuvaatimuspäätöksestä tehtävä valitus):
Ympäristölautakunnan päätökseen tyytymättömällä on mahdollisuus valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista osoitteeseen PL 204, 65101 VAASA, sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi, puh. 029 56 42611.