

Ympäristölautakunta	§ 23	25.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 16	09.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 72	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 269	20.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 3	31.01.2022

3

KUORTANEENJÄRVEN POHJOISOSAN OSAYLEISKAAVOITUS

YPL 25.06.2019 § 23

Rakennustarkastaja

Kuortaneen kunnanhallitus on päättänyt 31.10.2016 jatkaa Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitusta Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue aina Lapuan rajalle asti. Alue on pääosin maatalousvaltaista, kylätien reunustamaa peltoaluetta rajautuen järven ja paikallisteiden väliselle alueelle.

Osayleiskaavan tavoitteena on laatia Kuortaneenjärven pohjoisosaan MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava alueen rantarakentamisen ohjaamiseksi ja maankäyttötarpeiden selkeyttämiseksi. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaisesti kunta perii enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa, myös nykyisille rakennuspaikoille tulevasta lisärakennusoikeudesta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja VIISKUNTA-lehdessä. Ulkopaikkakuntalaisille tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Yleisötilaisuus pidetään elokuussa ennen nähtävilläolon päättymistä.

Osayleiskaavaluonnos esitellään ympäristölautakunnalle kokouksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan jäsenet Harri Kuhalampi ja Arttu Laitila poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 09.03.2021 § 16

Rakennustarkastaja:

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja siihen liittyvä suunnittelumateriaali nähtävillä 11.7. - 31.8.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana kaava-aineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa Kuortaneen kunnantalolla 15.8.2019.

Ympäristölautakunta	§ 23	25.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 16	09.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 72	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 269	20.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 3	31.01.2022

Luonnoksesta saatiin 9 lausuntoa ja 47 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saaduista mielipiteistä ja lausunnoista esitetään kooste kaavaselostuksen liitteessä.

Kuortaneen kunnan teknisellä lautakunnalla ja sivistyslautakunnalla sekä Elenialla, Teliällä ja Fingridillä ei ollut huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Kuortaneen kunnanhallitus nosti esiin kuntastrategian tavoitteen paikkakunnan kasvusta ja kehityksestä ja katsoi, että kaavalla tulee mahdollistaa kylien elinvoimaisuuden kehittyminen ja tarkastella esimerkiksi AT-alueiden ja MA-1-alueiden rajauksia ja koko kaavaa tästä näkökulmasta.

Seinäjoen museot-aluevastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset ja kaavamerkinnot ovat riittäviä ja kaavaluonnoksessa esitetty lisärakentaminen on ainakin pääsääntöisesti yhteensovittavissa maisemallisten tavoitteiden kanssa. Museo ehdottaa, että kaava-alueetta laajennetaan siten, että koko Ruonan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue otetaan mukaan kaavaan.

Museovirasto toteaa lausunnossaan, että Majan kivikautisen asuinpaikan kaavamääräys on riittävä. Museovirasto ehdottaa, että myös arkeologisessa inventoinnissa mainitut kulttuuriperintökohteet merkittäisiin kaavaan /s-merkinnällä.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että tehdyt selvitykset ovat riittävät ja selvityksissä esitetyt suositukset luonnonarvojen, rakennetun kulttuuriperinnön, maiseman ja arkeologisesti merkittävien kohteiden huomioimiseksi on pääosin huomioitu kaavaluonnoksessa. ELY-keskuksen mukaan erityisesti maisemallisesti herkkien ranta-alueiden osalta tulee turvata valtakunnallisesti arvokkaan Kuortaneenjärven kulttuurimaisema-alueen arvot. Lausunnossa todetaan, että RA-2 ja RA-3-alueille sopisi maisemallisesti paremmin, jos rakennuspaikalle sallittaisiin vain yksi saunarakennus kahden sijaan. Lisäksi ELY-keskus suosittaa Petäjaniemen pohjoispuolella olevaa RA-4-rakennuspaikan uudelleen arviointia ja mahdollista poistoa rannan heikkojen rakentamisolosuhteiden sekä luonto- ja maisema-arvojen perusteella ja toteaa, että normaalia suuremmat rakennuspaikan korotukset eivät ole maisemallisesti suositeltavia. ELY-keskus toteaa lisäksi, että kaavaluonnoskartassa ei ole huomioitu arkeologisessa inventoinnissa suojelukohteiksi esitettyjä Suomen sodan muistomerkkiä ja Piiskoomäntyä.

Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry ja Suomenselän Luonnonystävät ry toteavat kannanotoissaan, että luontokartoitukset on tehty hyvin ja tärkeät alueet pääosin huomioitu kaavaluonnoksessa. Yhdistykset esittävät Honkisaaren käytön rajoittamista ja luo-merkintää saaren kalatiirakolonian suojelemiseksi. Lisäksi yhdistykset esittävät Petäjaniemen pohjoispuolelle osoitetun RA-4-rakennuspaikan poistamista rannan linnustoarvojen turvaamiseksi ja luo-6-aluemerkintää Seuruksen luoteisosaan linnuston kevätmuutonaikaiselle ruokailualueelle. Suomenselän Luonnonystävät ry esittää lisäksi Mäki-Ruonan maakunnallisesti arvokkaan ketoalueen itäpuolelle osoitettujen RA-5-rakennuspaikkojen poistamista tai kaavamääräystä koristekasvien käytön rajoittamiseksi sekä Lapuanjoen itärannalle osoitetun pohjoisimman RA-4-rakennuspaikan poistamista peltoalueen säilyttämiseksi rakentamattomana.

Kaavaluonnoksesta saaduissa yksityisten mielipiteissä esitettiin erityisesti suurempia rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia, lisärakennuspaikkoja, RA- ja AT-rakentamisalueiden laajentamista sekä tarkistuksia asuinrakennusten

Ympäristölautakunta	§ 23	25.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 16	09.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 72	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 269	20.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 3	31.01.2022

nykyisiin ja uusiin rantasaunapaikkoihin. Lisäksi yksittäisissä mielipiteissä tuotiin esille mm. toiveita loma-asunnon rakennuspaikkojen muuttamisesta pysyvän asunnon rakennuspaikoiksi, RA-6-rakennuspaikkojen vähimmäiskokovaatimuksen pienentämistä, maatalous- ja asuinrakentamisen mahdollistamista maa- ja metsätalousalueilla ja joidenkin sr-2-kohtemerkintöjen poistamista. Petäjäniemen alueella esitettiin mm. mitoituksella muodostuvien lomarakennuspaikkojen osoittamista maaston harjanteen viereen, AT-alueen laajentamista ja lisärakennuspaikkoja kyläasutukseen sekä rakentamisaluetta vuokramökkitoimintaa varten.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja selvityksiin tehtyjen täydennysten pohjalta on laadittu osayleiskaavaehdotus. Kaavaehdotusta valmisteltaessa on järjestetty ELY-keskuksen kanssa työneuvottelu 1.4.2020.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on täydennetty kaavan kulttuuriperintökohteita koskevia merkintöjä ja tarkistettu AT-alueiden rajauksia ja merkintöjä sekä lisätty haja-asutusluonteisen rakentamisen ja maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen mahdollisuuksia rantavyöhykkeen ulkopuolisilla maa- ja metsätalousvaltaisilla alueille maisemallisesti herkimpien alueiden ulkopuolella. Lisäksi on tarkistettu mm. RA-rakentamisalueiden rakennusoikeuksien määriä ja rantasaunojen merkintöjä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Viiskunta-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla. Ulkopaikkakuntalaisille asianosaisille lähetetään tieto kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Asian käsittely:

Esiteltiin kaavakartta, kaavan laatijan vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä keskusteltiin asiasta.

Päätös:

Päätettiin asettaa kaavakartta ja kaavaehdotus nähtäville.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Harri Kuhalampi ja Arttu Laitila maanomistajien ominaisuudessa ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 23.11.2021 § 64

Rakennustarkastaja:

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti ajalla 25.3.-7.5.2021 ajan, ja siitä on pyydetty lausuntoja. Lausuntoja saatiin 4 kpl, muistutuksia 3 yhdistyksiltä ja 17 yksityisiltä. Näistä kaavanlaatija on yhteistyössä kunnan kanssa laatinut kaavan hyväksyttäväksi.

Hyväksyttäväksi ehdotetaan kaavakartalla aluetta, johon kuuluu suurin osa järven pohjoisosasta, 1205,7 ha, josta vesialuetta 673 ha (kts kaavakartta).

Ympäristölautakunta	§ 23	25.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 16	09.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 72	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 269	20.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 3	31.01.2022

Jatkokäsittelyyn on omaksi alueekseen irrotettu alue, jolla jatketaan kaava tarkastelua, jatkotarkasteluun valitulla alueella on Salmen kyläkeskuksen alue, jolla tutkitaan voisiko kaavaa viedä poikkeusmenettelyllä kyläalueena eteenpäin, Vasunmäen ja Mäki-Ruonan-Nurminiemen alueella mietitään onko mitoituksella tai sen muuttamisella mahdollisuuksia vaikuttaa rakennuspaikkojen määrään. Honkisaarta ja sen kehittämistä mietitään eteenpäin yhteistyössä maanomistajien kanssa kuten myös pohjoista Petäjäniemen aluetta. Nämä alueet tuodaan hyväksyttäväksi tai uudelleen ehdotuksena nähtäville, jos muutos mahdollisuuksia löytyy.

Liitteet Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää osaltaan hyväksyä Kuortaneenjärven pohjoisosan 1. alueen kaavakartan ja kaavaselostuksen sekä päättää ehdottaa niiden hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsen Hannu Santanen ja kunnanhallituksen edustaja Alpo Santanen maan omistajina ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lautakunnan jäsen Jouni Takala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19:51. Ympäristölautakunta piti tauon klo 19:51 - 19:56.

YPL 14.12.2021 § 72

Rakennustarkastaja: Ympäristölautakunnan kokouksen 23.11.2021 pöytäkirjantarkastaja Hannu Santanen oli esteellinen edellä olevan pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Koska Santasen tilalle ei valittu toista pöytäkirjantarkastajaa ko. pykälään, tarkistetaan pöytäkirja kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää tarkistaa ympäristölautakunnan pöytäkirjan 23.11.2021 §:n 64 osalta ja toteaa pöytäkirjan kokouksen kulun mukaiseksi ja hyväksyy sen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsenet Arttu Laitila ja Hannu Santanen sekä kunnanhallituksen edustaja Alpo Santanen maan omistajina ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ympäristölautakunta	§ 23	25.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 16	09.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 72	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 269	20.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 3	31.01.2022

KHALL 20.12.2021 § 269

Kunnanjohtaja Luonnos- ja ehdotusvaiheen kaavamateriaali on nähtävissä kunnan www-sivuilla seuraavan polun takana:

www.kuortane.fi -> Kuntalaiselle -> Rakentaminen ja ympäristö -> Rakennusvalvonta ja kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.

Liitteet Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan Kuortaneenjärven pohjoisosan 1. alueen kaavakartan ja kaavaselostuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Rakennustarkastaja Katja Karosta kuultiin asiantuntijana tämän asiakohdan käsittelyn aluksi klo 18.39 - 18.55

Alpo Santanen kaava-alueen maanomistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVAL 31.01.2022 § 3

Liitteet Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Alpo Santanen ja elinkeinovastaava Aapo Petäjämäki kaava-alueen maanomistajina ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kuortaneella 03.02.2022

Sirpa Kuha

osastosihteeri

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus ja valitusperusteet:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan

Ympäristölautakunta	§ 23	25.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 16	09.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 72	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 269	20.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 3	31.01.2022

jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
PL 204
65101 VAASA

Valitusaika on 30 päivää.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 3.2.2022 lisäksi kuulutus tehty kunnan verkkosivuille ja kunnanviraston ilmoitustalulle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistuksen merkittynä aikana.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Lisäksi tulee liittää asiakirjat, joihin

valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Ympäristölautakunta	§ 23	25.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 16	09.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 64	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 72	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 269	20.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 3	31.01.2022

Valitusosoituksen voi myös toimittaa sähköisesti (telekopio tai sähköposti) Vaasan hallinto-oikeuteen. Sähköpostiosoite; vaasa.hao@oikeus.fi Sähköisesti vireillepannussa valitusasiakirjassa ei vaadita allekirjoitusta.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383), joka tuli voimaan 1.1.2019.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevista asioista 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Jakelu

Katja Karonen
Ritva Arosarka