

Vastaanottaja
Kuortaneen kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
1.6.2022

KUORTANEEN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS VILMEIKÖNRANNAN ALUE, OSAKORTTELI 239



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, VILMEIKÖNRANNAN ALUE, OSAKORTTELI 239. Suunnittelualue sijoittuu Kuortaneen keskustan länsiosaan Vilmeikönrannan alueelle noin kilometrin etäisyydelle liikekeskustasta. Alue rajautuu länsipuolelta Kuortaneenjärkeen ja itäpuolelta hautausmaa-alueeseen. Suunnittelualueen laajuus on noin 0,6 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja rajaus kuvassa 2.

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kuortaneen ympäristölautakunta on päättänyt 20.4.2021 § 24 asemakaavan laatimisesta alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa korttelin 239 tontti 5 kahteen osaan jo muodostetun kiinteistöjaon mukaisesti ja samalla tarkistaa tonttien rakennusoikeus.

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen kaavamuutoksesta. Kunta on tehnyt kaavoitus sopimuksen maanomistajan kanssa.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

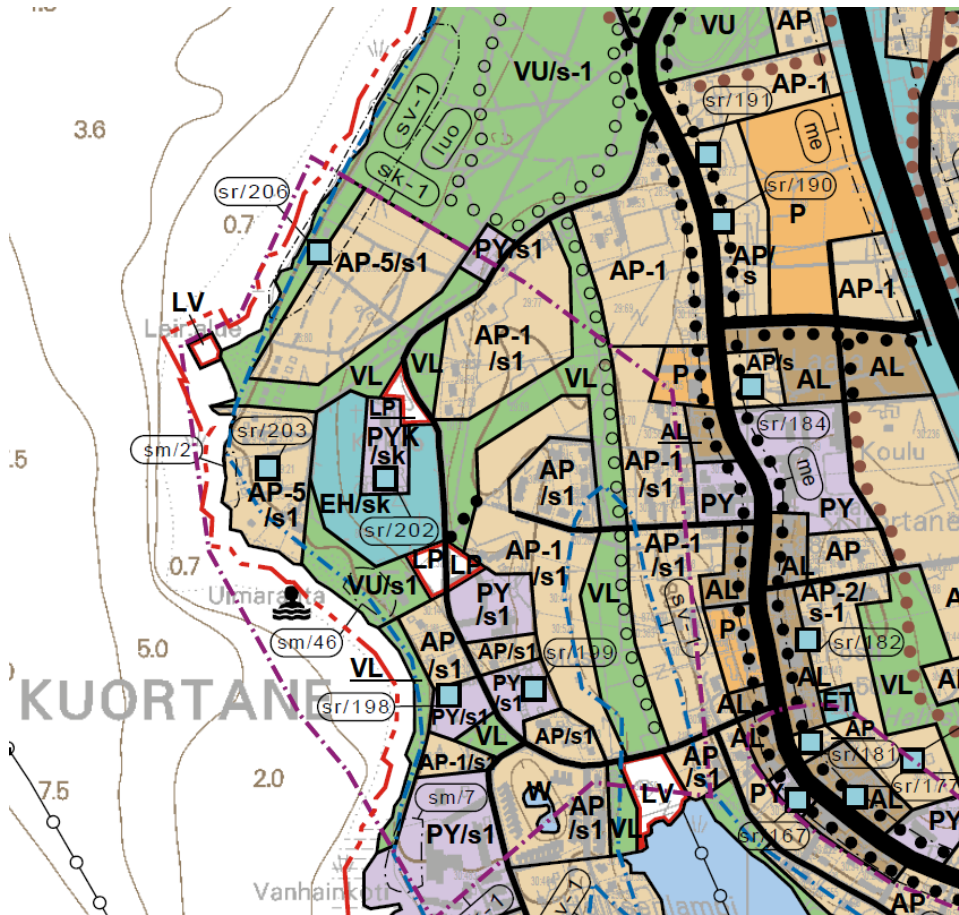
Kuortaneen kunta kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava. Tuulivoimaa käsittelevä **vaihemaakuntakaava I** on vahvistettu 31.10.2016. Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaava II** on tullut voimaan 11.8.2016 ja kauppaa sekä keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaavan II muutos** 21.4.2020. Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergiaa, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä **vaihemaakuntakaava III** on tullut voimaan 23.8.2021.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue kuuluu maaseudun kehittämisen kohde-alueeseen, mk-2 (kulttuuriympäristön, maatalouden ja elinkeinojen yhteensovittaminen) sekä matkailun vetovoima-alueeseen, mv (liikunta ja urheilu, huippu-urheilu). Alue sijoittuu Kuortaneen keskustan taajamatoimintojen alueen länsireunalle. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa Kuortaneen kirkonseudun valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristöön (RKY 1993), joka on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 13.11.2008 hyväksymä Keskustan ja Mäyrin osayleiskaava (kuva 1). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-5/s1), jonka kaavamääräyksen mukaan: Alueen tarkempi käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavalla. Alue varataan 1–2-asuntoisten pientalojen tai loma-asuntojen rakentamiseen. Kuortaneen kirkonseudun valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (RKY 1993) on merkitty taajamakuvallisesti arvokkaana alueena (sk-1). Suunnittelualueen pohjoisosaan ulottuu vähäiseltä osin muinaismuistoalue (sm/2), Entinen matkailumaja. Alueen poikki on merkitty tulva-alueen likimääräinen raja (sv-1).

Lähiympäristöön on osoitettu mm. pientalovaltaisia asuntoalueita (AP-5/s1), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s-1), lähivirkistysaluetta (VL), venesatama (LV), hautausmaa-aluetta (EH/sk) sekä eteläpuolelle uimarannan kohdemerkintä. Lähiympäristöön on merkitty myös Hiekkarannan kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde (sr/203).



Kuva 1. Ote Keskustan ja Mäyrin osayleiskaavasta, KV 13.11.2008

3.3 Asemakaava

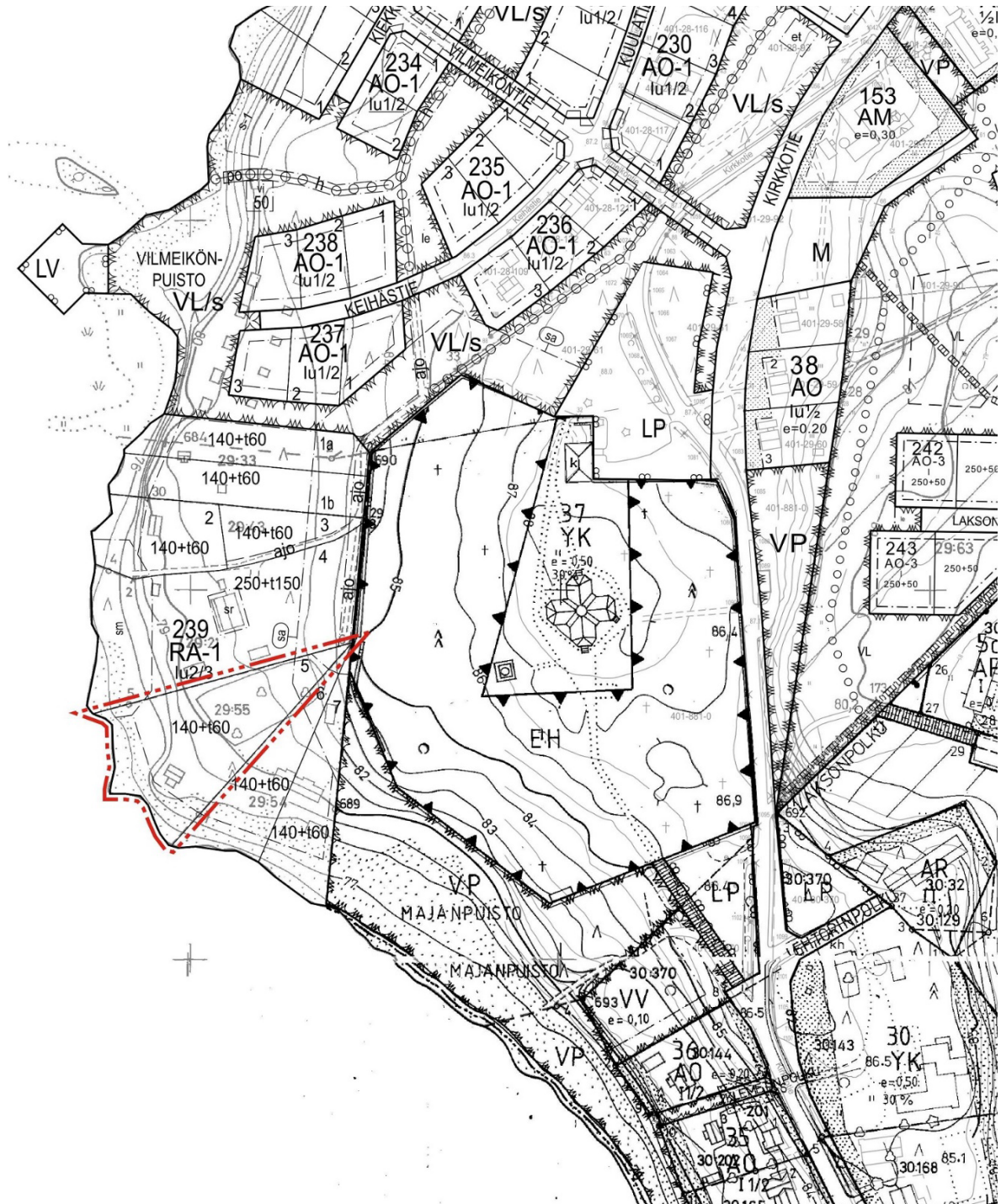
Suunnittelualue sijoittuu 23.2.2011 hyväksytyn asemakaavan alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle ja lähiympäristöön on osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1). Lähiympäristöön on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu lisäksi erillispientalojen korttelialueita (AO-1) ja kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK), virkistysalueita (VL/s, VP, VV), venevalkama (LV) ja hautausmaa-alue (EH). (Ks. kuva 2)

3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

- Osayleiskaavan luontoselvitys, Pöry Environment Oy 2004
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma, SCC Viatic 2004
- Kuortaneen keskustan ja Mäyrin osayleiskaava-alueen rakennettu kulttuuriympäristö, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo 2006
- Muinaisjäännösinventointi, Mikrolitti Oy 2007
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009

3.5 Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä, alueella sijaitsee loma-asunnon pihapiiri, jonka rakennukset sijoittuvat nykyään kahdelle eri kiinteistölle. Eteläisemmän kiinteistön ranta-alueella sijaitseva vanha mökki on tarkoitus säilyttää. Pohjoisemmalla kiinteistöllä sijaitsee vanha talousrakennus sekä pieni sauna. Suunnittelualue sijoittuu Kuortaneen kirkon läheisyyteen, Kuortaneenjärven ranta-alueelle. Suunnittelualue on vesijohto- ja viemäriverkoston piirissä.



Kuva 2. Ote asemakaavojen yhdistelmästä sekä suunnittelualan raja.

3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Suunnittelualue sijoittuu Kuortaneen kirkon ja kirkonseudun valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön (RKY 2009).
- Osayleiskaavaa varten laaditun rakennetun kulttuuriympäristöselvityksen (2006) perusteella alueella ei ole erityisiä kohteita. Kulttuuriympäristöselvityksessä mainitaan suunnittelualueelta muuna kohteena Hiekkarannan vapaa-ajan asuinrakennus (1900) sekä talousrakennus (1930).
- Osayleiskaavaa varten laaditun muinaisjäännösselvityksen (2007) sekä muinaisjäännösrekisterin perusteella ranta-alueelle sijoittuu vähäiseltä osin kiinteä muinaisjäännös, kivikautinen asuinpaikka.
- Osayleiskaavan luontoselvityksen (2004) mukaan suunnittelualueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Suunnittelualueella ei havaittu uhanalaisia lajeja.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kuortaneen kunta

- Kunnanvaltuusto
- Kunnanhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Muut lautakunnat

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

Yritykset ja yhteisöt

- Elenia Verkko Oy
- Kuuskaista
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivustolla <http://www.kuortane.fi> sekä VIISKUNTA-lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti.

Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kuortaneen kunnan ympäristöosastolla (käyntiosoite: Keskustie 52) sekä kunnan internet-sivuilla.

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmis-teluaineisto nähtävillä. Huomautuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavan muutosta koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle.

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Kuortaneen kunnassa. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus

on toimitettava Kuortaneen kunnantalolle kunnanhallitukselle osoitettuna ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane).

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelyä käyttäen ja tarvittaessa erillisneuvottelujen avulla.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kuortaneen kunnan toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	kesä 2022
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, mielipiteet / lausunnot, mahdollinen viranomaisneuvottelu	kesä 2022
Ympäristölautakunta / Kunnanhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	syksy 2022
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	syksy 2022
Kunnanvaltuusto hyväksynee asemakaavan	loppuvuosi 2022

11. YHTEYSTIEDOT

Kuortaneen kunta Ympäristöosasto Keskustie 52 63100 Kuortane	rakennustarkastaja Katja Karonen puh. 0400 179 467 sähköposti: katja.karonen@kuortane.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki	projektipäällikkö Anne Koskela puh. 050 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi