

Vastaanottaja
Kuortaneen kunta

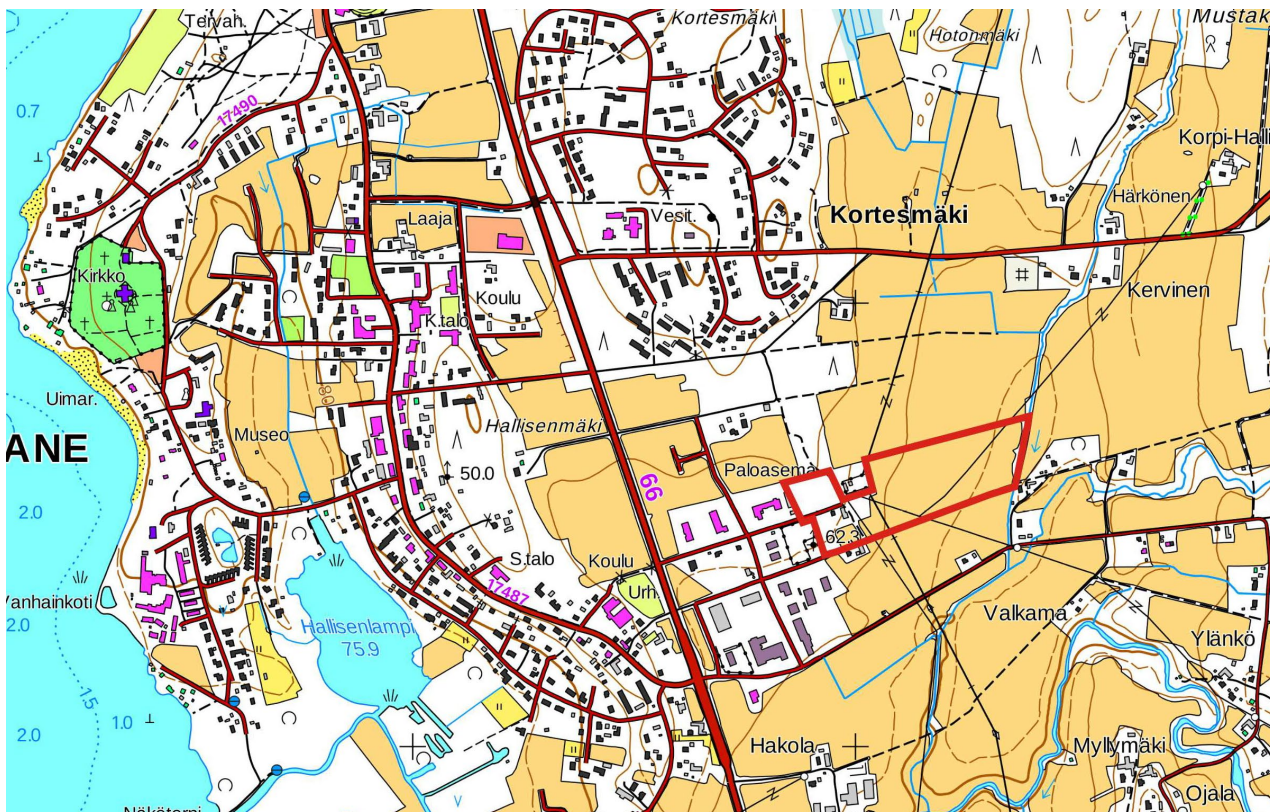
Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
10.12.2018

KUORTANEEN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

SAMPOLAN ALUE



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, Sampolan alue. Suunnittelualue sijaitsee Kuortaneen keskustan itäpuolella ja liittyy länsipuolelta Sampolan teollisuusalueeseen. Suunnittelualueen laajuus on noin 7,4 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja rajaus *kuvassa 2*.

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kuortaneen ympäristölautakunta on päättänyt 20.2.2018 asemakaavan laatimisesta alueelle. Tavoitteena on laajentaa Sampolan teollisuusalueen asemakaavaa, jotta voidaan varautua yritysten tulevaisuuden tarpeisiin.

Alueen asemakaavoituksen tavoitteet on ilmaistu myös Keskustan ja Mäyrin osayleiskaavassa (KV 13.11.2008), jossa alueelle on osoitettu pääosin teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Lisäksi alueelle on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) ja lähivirkistysalueita (VL).

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Kuortaneen kunta kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava. Maakuntakaavassa alue sijoittuu Kuortaneen keskustatoimintojen alueen sekä Kuortaneen taajamatoimintojen alueen itäpuolelle. Kohdeselostuksen mukaan "keskustatoimintojen aluetta kehitetään taajamakuvallisesti eheyttäen ja vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijainti määritellään kunnan kaavoituksessa" ja taajamatoimintojen "alueen suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, täydennysrakentamista ja taajamakuvalle eheyttämistä". Suunnittelualue kuuluu *maaseudun kehittämisen kohdealueeseen, mk-2* (kulttuuriympäristön, maatalouden ja elinkeinojen yhteensovittaminen) sekä *matkailun vetovoima-alueeseen, mv* (liikunta ja urheilu, huippu-urheilu). Alueen poikki on merkitty 110 kV voimajohto.

Tuulivoimaa käsittelevä **vaihemaakuntakaava I** on vahvistettu 31.10.2016. Vaihemaakuntakaavassa I alueen poikki on merkitty voimajohto (z).

Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaava II** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.5.2016 ja se on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihemaakuntakaavassa II Kuortaneen keskustaajama on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (c) ja aiemman maakuntakaavan Vesterintien ohjeellisen eritasoliittymän merkintä on kumottu.

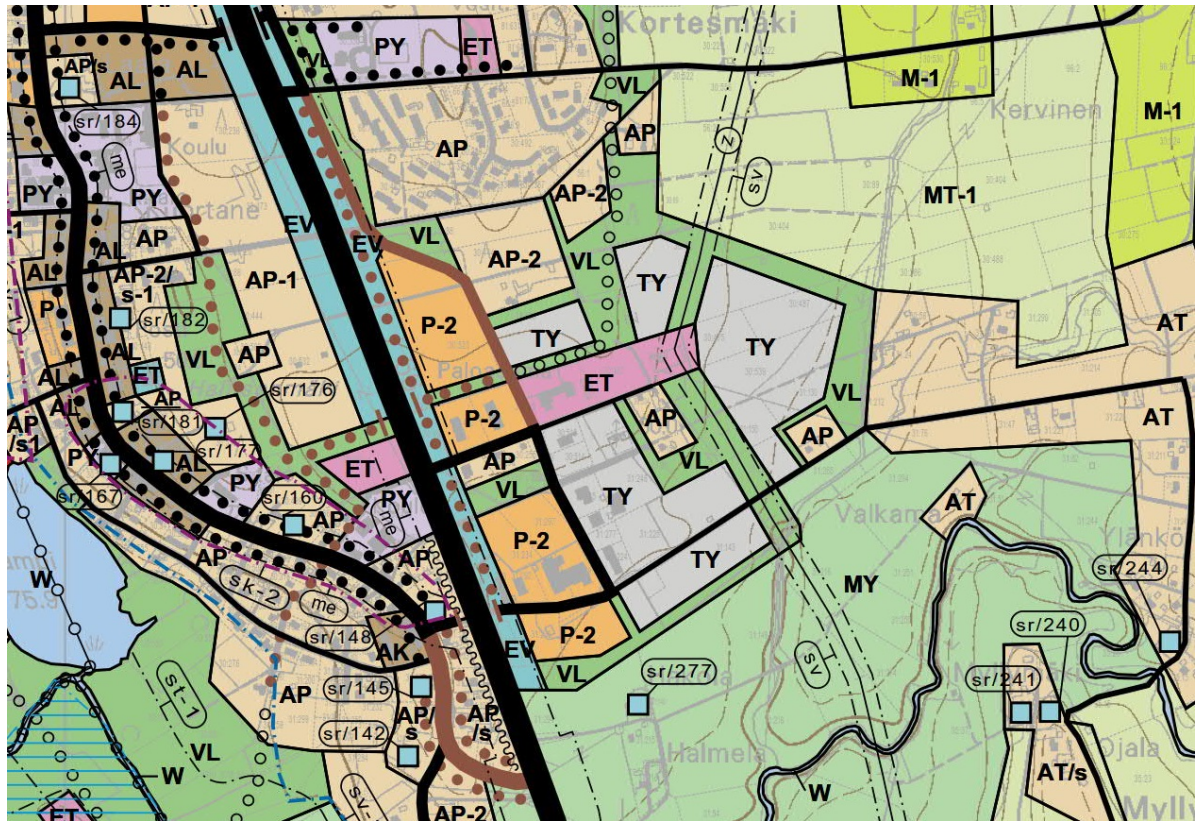
Vaihemaakuntakaavan II muutoksen ehdotus on viranomaisten lausuttavana 14.12.2018 saakka. Vaihemaakuntakaavan muutoksessa Kuortaneen keskustaajama on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (c) ja vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on ehdotettu kumottavaksi.

Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergiaa, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä **vaihemaakuntakaava III** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.12.2018. Vaihemaakuntakaavassa ei ole esitetty alueelle merkintöjä.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 13.11.2008 hyväksymä Keskustan ja Mäyrin osayleiskaava (*kuva 1*). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle ja lähiympäristöön on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä

vaatimuksia (TY), yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET), lähivirkistysalueita (VL) sekä maatalousaluetta (MT-1). Lähiympäristöön on osoitettu lisäksi pientalovaltaisia kyläalueita (AT). Alueen poikki on osoitettu sähkölinja ja sen suojavyöhyke. Ahjontie on osoitettu pääkokoojakatuna, joka liittyy kantatiehen.



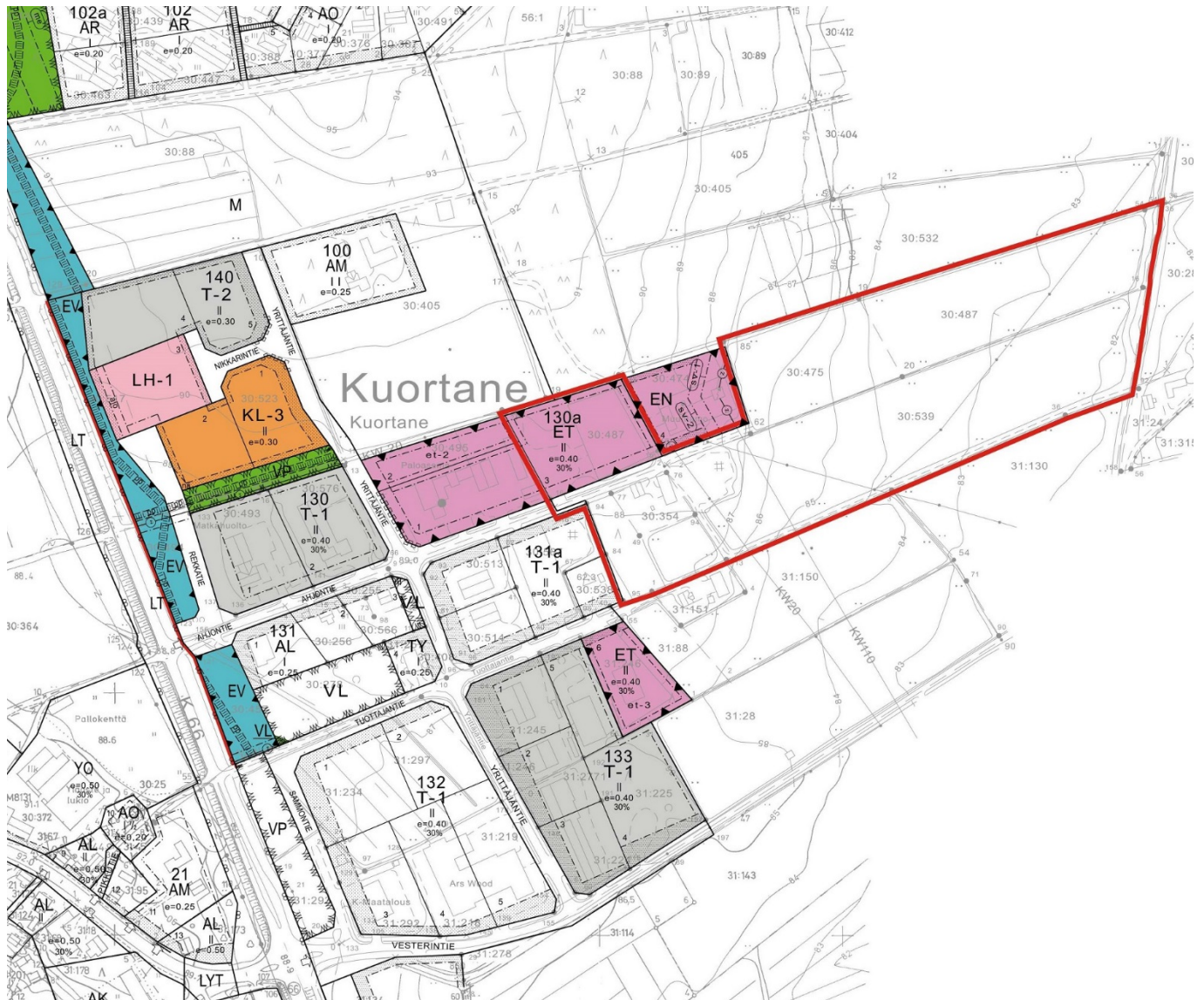
Kuva 1. Ote Keskustan ja Mäyrin osayleiskaavasta, KV 13.11.2008

3.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu osittain kunnanvaltuuston 12.11.2009 hyväksymän Sampolan alueen asemakaavan alueelle, jossa suunnittelualueelle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Lisäksi alue rajautuu lounaispuolelta kunnanvaltuuston 19.8.1986 hyväksymään Kirkonseudun asemakaavaan. Lähiympäristöön on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten (T-1) korttelialueita, energiahuollon aluetta (EN) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita (ET). (Ks. kuva 2)

3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

- Osayleiskaavan luontoselvitys, Pöyry Environment Oy 2004
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma, SCC Viatic 2004
- Osayleiskaavan tieverkkoselvitys, Talentek Oy 2005
- Kuortaneen keskustan ja Mäyrin osayleiskaava-alueen rakennettu kulttuuriympäristö, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo 2006
- Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2007
- Kuortaneen kaukolämpöverkon laajennussuunnittelu, Suunnittelutoimisto Aluetekniikka Oy 2008
- Alavuden, Kuortaneen, Töysän ja Ähtärin liikenneturvallisuuksuunnitelma, Tiehallinto, Ramboll 2009
- Kantatie 66 Kuortaneen keskustan kohdalla, Liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy 2018



Kuva 2. Suunnittelualueella ja siihen rajautuvilla alueilla voimassa olevat asemakaavat (vuosina 2009–2017 laaditut värillisinä ja vuonna 1986 hyväksytty mustavalkoisena) sekä suunnittelualueen raja.

3.5 Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin peltoa. Alue rajautuu idässä valtaojaan/puruomaan. Alueella on yksi asuinrakennuksen pihapiiri. Lähiympäristössä sijaitsee sähköasema ja teollisuusrakennuksia sekä paloasema ja Kuortaneen kunnan tekninen palvelukeskus. Alueen itäpuolella on haja-asutusta. Suunnittelualue on vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piirissä. Alueen pohjoisosan keskellä on sähköasema ja alueen poikki kulkee 110 kV sähkölinja sekä 20 kV sähkölinjoja.

3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Osayleiskaavan luontoselvityksen (2004) mukaan suunnittelualueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Suunnittelualueella ei myöskään havaittu uhanalaisia lajeja.
- Osayleiskaavaa varten laaditun rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen (2006) mukaan alueella tai lähiympäristössä ei ole erityisiä kohteita.
- Osayleiskaavaa varten laaditun muinaisjäännösselvityksen (2007) perusteella alueella ei ole todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kuortaneen kunta

- Kunnanvaltuusto
- Kunnanhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Muut lautakunnat

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

Yritykset ja yhteisöt

- Vattenfall Oy
- Elenia Verkko Oy
- Kuortaneen energiaosuuskunta
- Kuortaneen yrittäjät ry
- Kuuskaista
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivustolla <http://www.kuortane.fi> sekä VIISKUNTA-lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti.

Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kuortaneen kunnan ympäristöosastolla (käyntiosoite: Keskustie 52) sekä kunnan internet-sivuilla.

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisella on mahdollisuus saattaa suunnitelman asianmukaisuus alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Tarvittaessa asiasta järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Huoma-

utuksia ja mielipiteitä Sampolan alueen asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle.

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Kuortaneen kunnassa. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Kuortaneen kunnantalolle kunnanhallitukselle osoitettuna ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane).

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelyä käyttäen ja tarvittaessa erillisneuvottelujen avulla.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltujen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kuortaneen kunnan toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	loppuvuosi 2018-alkuvuosi 2019
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, mielipiteet / lausunnot, mahdollinen viranomaisneuvottelu	loppuvuosi 2018-alkuvuosi 2019
Ympäristölautakunta / Kunnanhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	alkuvuosi 2019
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	kevät 2019
Kunnanvaltuusto hyväksynee asemakaavan	kevät 2019

11. YHTEYSTIEDOT

Kuortaneen kunta Ympäristöosasto Keskustie 52 63100 Kuortane	rakennustarkastaja Marjukka Latva-Laturi puh. 0400-179467 sähköposti: marjukka.latva-laturi@kuortane.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Ruukintie 54 60100 Seinäjoki	projektipäällikkö Anne Koskela puh. 040 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi