

KUORTANE

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS VILMEIKÖNRANNAN ALUE, OSAKORTTELI 239 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 239 TONTTIA 5.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 239
TONTIT 5a JA 5b.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä, kuin myös rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon.

KASVILLISUUS

- Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan puuston säilyttämiseen.
- Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.

PINTAVEDET

- Kastuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +78,20 m (N60) alapuolelle.

Asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoella 1.6.2022.

Anne Koskela
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi
Varaprojektipäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Alueella sallitaan ympärivuotinen asuminen. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

239 Korttelin numero.

5a Ohjeellisen tontin numero.

140 Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{2}{3}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

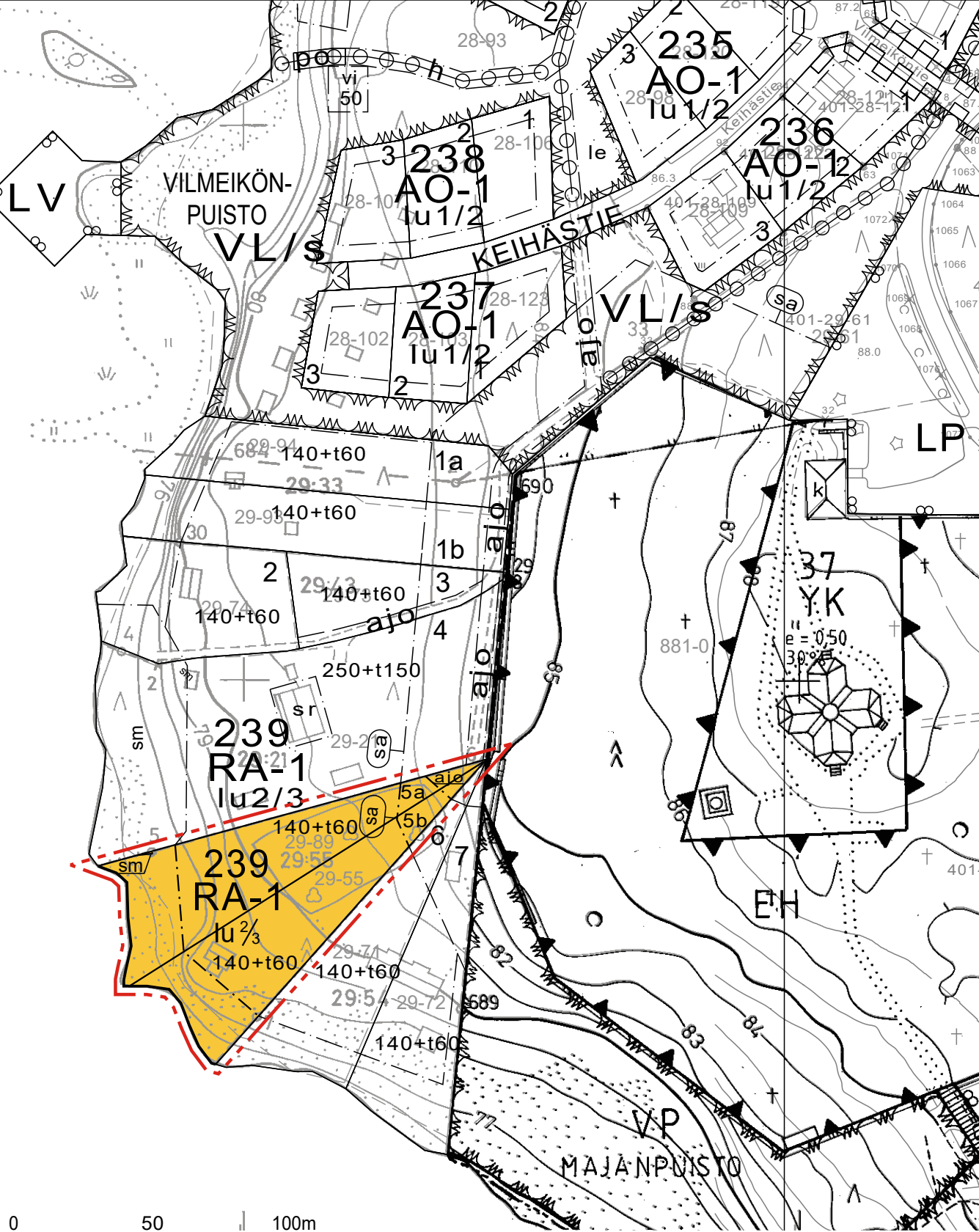
+t60 Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta talousrakennukselle.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistojäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Sakraalivyöhyke. Vyöhyke säilytetään luonnontilaisena. Alueeseen rajautuva kirkkomaan kiviaita suojeltu.



Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	MAA JA VESI OY Kart.os. MAASTO		
Kunta	KUORTANE	Ilmakuvaus	1981	Kartoitus	1982
Kylät	KUORTANE	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A B		
Lääni	VAASA	Koordinaattijärjestelmä	kkj		
		Korkeusjärjestelmä	N 60		
		Kartta hyväksytty	27.4.1983	Matti Musto	MATTI MUSTO

Pohjakartan laatimisen jälkeen muutos kiinteistöissä 29:55 ja 29:89.