



AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuus- tai pienyritystilaa enintään 500 krsm².

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttö-tarkoitukseen liittyviä myymälätiloja tai tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimistotiloja varten.

TY-2

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuus- tai pienyritystilaa enintään 500 krsm².

VL

Lähivirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

141 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

AHJONTIE Kadun tai puiston nimi.

30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennus- alasta saa käyttää rakentamiseen.

|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--- Rakennusala.

--- Istutettava alueen osa.

— Katu.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(SV-1) 110 kV:n sähkölinjan suojavyöhyke.

(SV-2) 110 kV:n sähkölinjan reunavyöhyke. Alueella sijaitsevat puut, rakennukset ja rakennelmat eivät saa ylittää kuviteltua linjaa, joka muodostuu alueen sv-1 -alueen puoleisella rajalla 10 m:n korkeuspisteen ja ulkorajalla 20 m:n korkeuspisteen välille. Alueelle rakennettavien rakennelmien mitkään osat, esim. räystäät, eivät saa ylettyä sv-1 -alueelle.

KUORTANE

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS SAMPOLAN ALUE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 130a TONTTIA 3 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT OSAKORTTELI 130a JA KORTTELIT 141-146 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on alueella istutettava puita ja pensaita ja alue on hoidettava siistissä kunnossa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 - AL-1-korttelialueella 1 ap/työpaikka ja 1 ap/50 krsm².
 - TY-1-korttelialueilla 1 ap/työpaikka ja 1 ap/50 liike-krsm².
 - TY-2-korttelialueella 1 ap/työpaikka.
 - ET-alueella 1 ap/työpaikka.

Seinäjoella 10.12.2018

Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö



Ruukintie 54, 60100 SEINÄJOKI

