

Vastaanottaja
Kuortaneen kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
15.11.2021

KUORTANEEN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN ALUEET SEKÄ KORTTELIT 6, 38, 54, 153 JA 154



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN ALUEET SEKÄ KORTTELIT 6, 38, 54, 153 JA 154. Suunnittelualue sijoittuu Kuortaneen keskusta Keskustien (mt 17487) ja Kirkkotien (mt 17490) alueille. Suunnittelualue käsittää myös terveyskeskuksen alueen sekä kirkon pohjoispuolella olevia alueita. Suunnittelualueen laajuus on noin 11,2 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja rajaus kuvassa 2.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kuortaneen ympäristölautakunta on päättänyt 20.2.2018 § 16 asemakaavan laatimisesta alueelle. Tavoitteena on muuttaa Keskustien ja Kirkkotien yleisen tien alueet (LYT) katualueiksi sekä korttelin 6 käyttötarkoitus osittain asuinrakentamiseen soveltuvaksi. Lisäksi tavoitteena on osoittaa Kirkkotien varteen aluevaraus turvalliselle kevyen liikenteen väylälle siten, että varmistetaan katualueen riittävä leveys huomioimalla kevyen liikenteen väylän rakentamisen tarpeet. Samalla tutkitaan kirkon pohjoispuolisella alueella Kirkkotien muuttamista asemakaavassa nykyisen tielinjauksen mukaiseksi.

Kuortaneen ympäristölautakunta on päättänyt 8.6.2021 § 39 asemakaavan muuttamisesta korttelissa 54 siten, että yleisten rakennusten korttelialue (Y) muutetaan asumiseen. Metsänhoitoyhdistys on tehnyt aloitteen kaavamutoksesta. Kunta on tehnyt kaavoitussopimuksen Metsänhoitoyhdistys Metsäpohjanmaa ry:n kanssa.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Kuortaneen kunta kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava. Tuulivoimaa käsittelevä **vaihemaakuntakaava I** on vahvistettu 31.10.2016. Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaava II** on tullut voimaan 11.8.2016 ja kauppaa sekä keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaavan II muutos** 21.4.2020. Turvetuotantoa, suolunnon suojelua, bioenergiaa, puuterminaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä **vaihemaakuntakaava III** on tullut voimaan 23.8.2021.

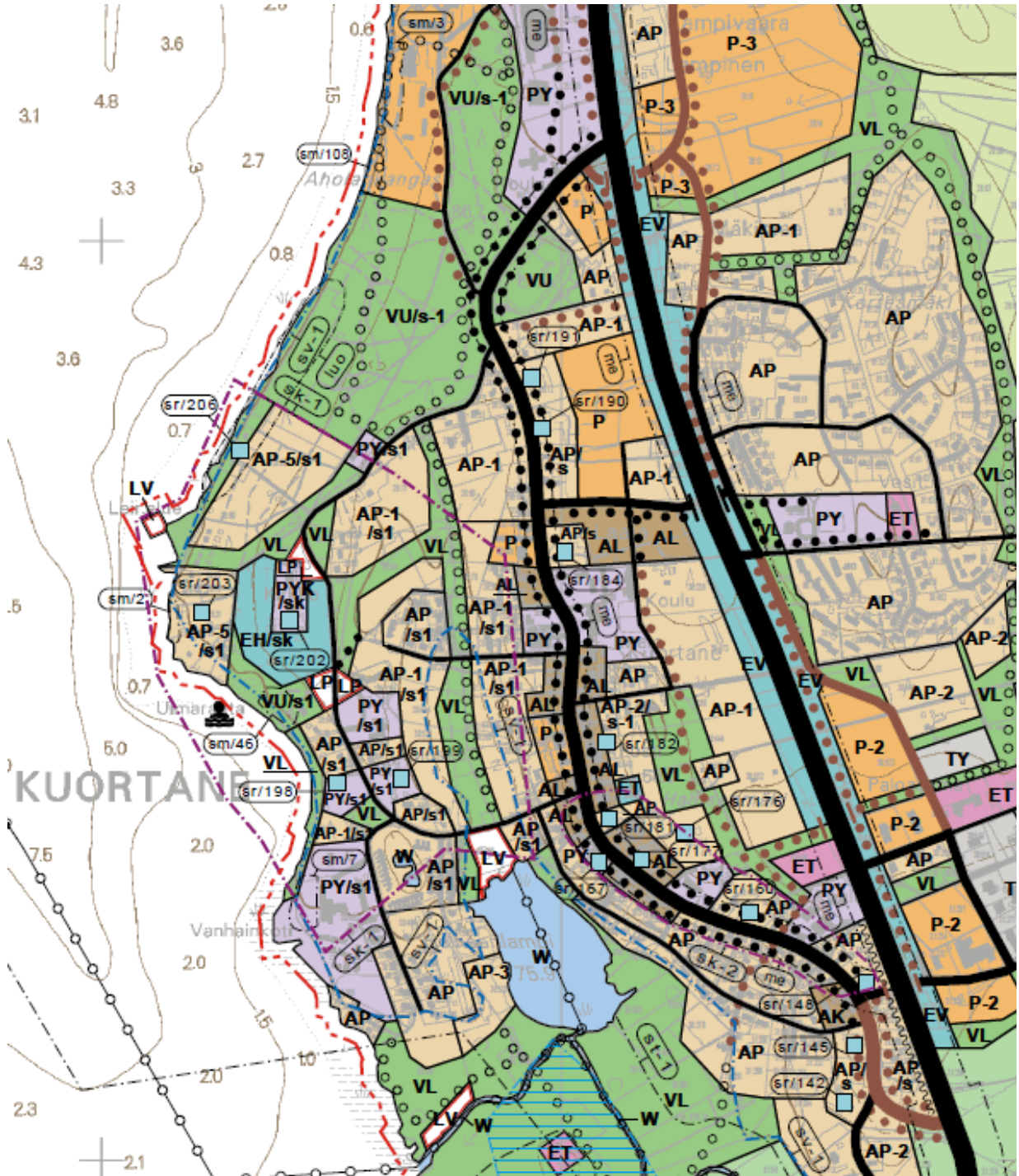
Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen, mk-2 (kulttuuriympäristön, maatalouden ja elinkeinojen yhteensovittaminen) sekä matkailun vetovoima-alueeseen, mv (liikunta ja urheilu, huippu-urheilu). Alue sijoittuu Kuortaneen keskustan taajamatoimintojen alueelle sekä Kuortaneen keskustatoimintojen alueelle (c). Kuortaneen urheiluopiston yhteyteen on merkitty palvelujen alueen kohdemarkinta, p, jonne kohdeselostuksen mukaan *"saa sijoittaa myös loma-asutusta ja matkailua palvelevia toimintoja"*. Lisäksi Aholankangas on merkitty virkistysalueena v-1 (virkistysalue + monipuolinen liikunta- ja urheilukeskus), joka kohdeselostuksen mukaan *"on tarkoitettu virkistys- ja matkailutoiminnan solmupisteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka rajaus määräytyy kuntakaavoituksen yhteydessä."* Kuortaneen kirkon mäki on osoitettu valtakunnallisesti merkittävänä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ympäristönä. Klemetti-museo ja Kuortaneen talomuseo on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteina.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 13.11.2008 hyväksymä Keskustan ja Mäyrin osayleiskaava (kuva 1). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaisia asuntoalueita (AP-1/s1), julkisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY, PY/s1) sekä lähivirkistysalueita (VL). Kes-

kustie on osoitettu seututienä/pääkatuna, joka liittyy kantatiehen pohjoisessa sekä nykyisen Sampolan teollisuusalueen liittymän eteläpuolella. Keskustielle on osoitettu alikulku Sampolan alueelle nykyisen kantatieliittymän kohdalle. Kirkkotie on osoitettu kokoojakatuna. Keskustien molemmin puolin on merkitty kevyen liikenteen reitit sekä keskimääräisen 55 dBA:n ulkomeluvyöhykkeen raja (me). Kuortaneen kirkonseudun valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (RKY 1993) on merkitty taajamakuvallisesti arvokkaana alueena (sk-1). Kirkkotien risteyksestä etelään päin Keskustien varsi on merkitty taajamakuvallisesti arvokkaana alueena, sillä se on omaleimaisena ja yhtenäisenä säilynyt rakennetun ympäristön alue (sk-2).

Lähiympäristöön on osoitettu mm. pientalovaltaisia asuntoalueita (AP/s1, AP-1, AP-1/s1), asuin- ja liikerakennusten alueita (AL), palvelujen ja hallinnon alueita (P), julkisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY, PY/s1), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU, VU/s-1), lähivirkistysalueita (VL), venesatama (LV), yleisiä pysäköintialueita (LP) sekä hautausmaa-alueita (EH/sk).



Kuva 1. Ote Keskustan ja Mäyrän osayleiskaavasta, KV 13.11.2008

3.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu 17.2.1986, 19.8.1986 ja 11.5.1987 vahvistettujen ja 5.11.1997, 13.6.2002, 29.1.2004 ja 23.2.2011 hyväksytyjen asemakaavojen alueelle. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu erillispientalojen (AO), rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten (AR), maatilojen talouskeskusten (AM), yleisten rakennusten (Y) sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten (YS) korttelialueita, virkistysalueita (VL/s), yleistä pysäköintialuetta (LP) ja yleisen tien alueita vierialueineen (LYT). Lähiympäristöön on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu asumista (AK, AR, AO, AO-1, AP, AP/s), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (AL), liikerakennusten korttelialuetta (KL-1), julkisia palveluita (Y, YO), seurakunnan alueita (YK), virkistysalueita (VL, VP, VU, VV), yleisiä pysäköintialueita (LP), venevalkama (LV), hautausmaa-alueita (EH) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). (Ks. kuva 2)

3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

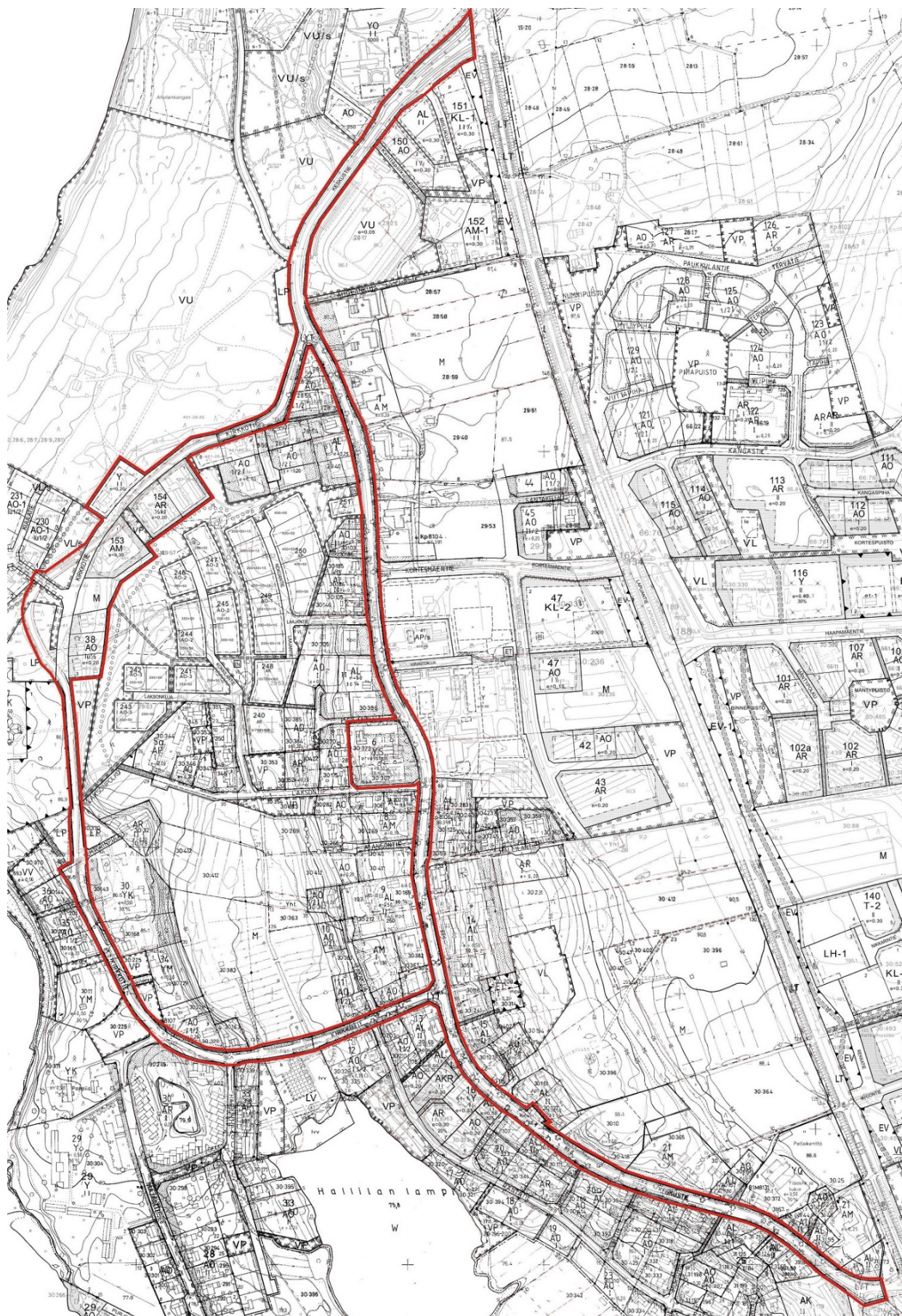
- Osayleiskaavan luontoselvitys, Pöyry Environment Oy 2004
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma, SCC Viatic 2004
- Osayleiskaavan tieverkkoselvitys, Talentek Oy 2005
- Kuortaneen keskustan ja Mäyrin osayleiskaava-alueen rakennettu kulttuuriympäristö, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo 2006
- Muinaisjäännösinventointi, Mikrolitti Oy 2007
- Kuortaneen kaukolämpöverkon laajennussuunnittelu, Suunnittelutoimisto Aluetekniikka Oy 2008
- Alavuden, Kuortaneen, Töysän ja Ähtärin liikenneturvallisuussuunnitelma, Tiehallinto, Ramboll 2009
- Kirkkotien suunnitelmaselostus, HKM Infra Oy 2016
- Kantatie 66, Kuortaneen keskustan ja urheiluopiston alue, liikenneselvitys, Ramboll 2018
- Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventointi ja arvotus, Saatsi Arkkitehdit, Etelä-Pohjanmaan liitto 2021.

3.5 Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä. Kirkon pohjoispuolella on metsäisiä alueita. Suunnittelualueella Keskustien varressa sijaitsee terveyskeskus ja Kirkkotien ympäristössä asuintalojen pihapiirejä sekä Metsänhoitoyhdistyksen talo. Suunnittelualue on vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piirissä.

3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Kirkkotie sijoittuu osittain Kuortaneen kirkon ja kirkonseudun valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön (RKY 2009).
- Maakunnallisen uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa (2021) suunnittelualueelta mainitaan Keskustien alue.
- Osayleiskaavaa varten laaditun rakennetun kulttuuriympäristöselvityksen (2006) perusteella alueella ei ole erityisiä kohteita. Kulttuuriympäristöselvityksessä mainitaan alueelta muuna kohteena paikallisesti maisemallisesti arvokkaat Metsänhoitoyhdistyksen talo vuodelta 1956 sekä sen läheisyydessä tien toisella puolella oleva asuinrakennus vuodelta 1936.
- Osayleiskaavaa varten laaditun muinaisjäännösselvityksen (2007) ja muinaisjäännösrekisterin perusteella alueella ei ole todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- Osayleiskaavan luontoselvityksen (2004) mukaan suunnittelualueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Suunnittelualueella ei havaittu uhanalaisia lajeja, eikä alueella ole esim. liito-oravan kannalta potentiaalisia elinympäristöjä.



Kuva 2. Ote asemakaavojen yhdistelmästä sekä suunnittelualueen raja.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kuortaneen kunta

- Kunnanvaltuusto
- Kunnanhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Muut lautakunnat

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

Yritykset ja yhteisöt

- Metsänhoitoyhdistys Metsäpohjanmaa ry
- Elenia Verkko Oy
- Kuortaneen energiaosuuskunta
- Kuortaneen yrittäjät ry
- Kuuskaista
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivustolla <http://www.kuortane.fi> sekä VIISKUNTA-lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti.

Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kuortaneen kunnan ympäristöosastolla (käyntiosoite: Keskustie 52) sekä kunnan internet-sivuilla.

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtävillä. Huomautuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavan muutosta koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle.

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Kuortaneen kunnassa. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Kuortaneen kunnantalolle kunnanhallitukselle osoitettuna ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane).

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavasta on järjestetty työneuvottelu 1.4.2020 ELY-keskuksen kanssa. Muutoin viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelyä käyttäen ja tarvittaessa erillisneuvottelujen avulla.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kuortaneen kunnan toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Viranomaisten työneuvottelu	1.4.2020
Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	loppuvuosi 2021
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, mielipiteet / lausunnot, mahdollinen viranomaisneuvottelu	loppuvuosi 2021
Ympäristölautakunta / Kunnanhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	alkuvuosi 2022
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	alkuvuosi 2022
Kunnanvaltuusto hyväksynee asemakaavan	kevät 2022

11. YHTEYSTIEDOT

Kuortaneen kunta Ympäristöosasto Keskustie 52 63100 Kuortane	rakennustarkastaja Katja Karonen puh. 0400 179 467 sähköposti: katja.karonen@kuortane.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki	projektipäällikkö Päivi Märjenjärvi puh. 050 328 7426 sähköposti: paivi.marjenjarvi@ramboll.fi