

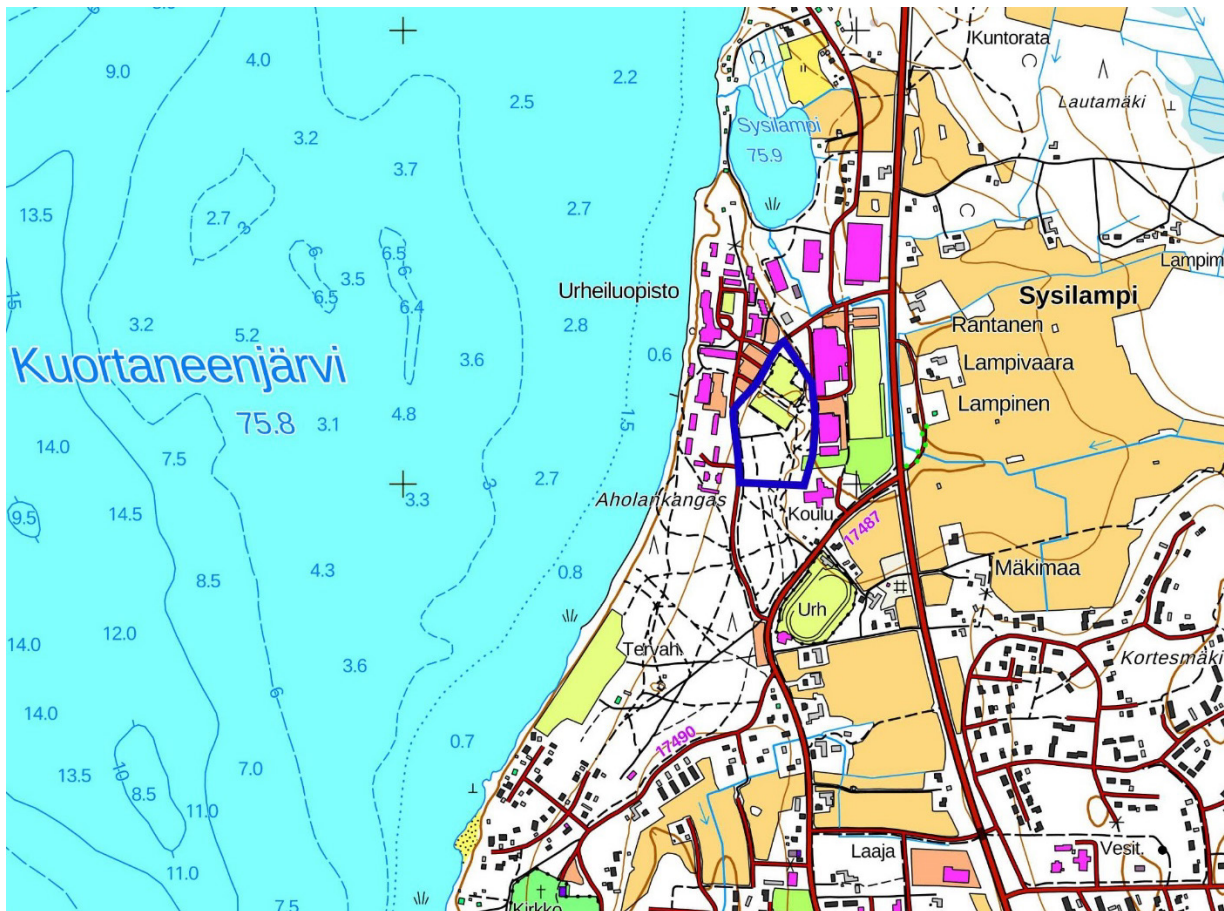
Vastaanottaja
Kuortaneen kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
4.2.2021

KUORTANEEN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KUORTANEEN URHEILUOPISTON ALUE



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, Kuortaneen Urheiluopiston alue. Suunnittelualue sijoittuu Kuortaneen keskustan pohjoispuolelle Urheiluopiston alueelle. Alue rajautuu länsipuolelta Opistontiehen. Suunnittelualueella on nykyisin tenniskenttiä, joista eteläisimmät ovat jääneet tarpeettomiksi. Lisäksi alueelle sijoittuu kiipeilytorni ja kuntopolkuja sekä osittain frisbeegolfrata. Suunnittelualueen laajuus on noin 4,0 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja rajaus kuvassa 2.

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kuortaneen ympäristölautakunta on päättänyt 15.12.2020 § 57 asemakaavan laatimisesta alueelle. Kuortaneen Urheiluopistosäätiö on tehnyt aloitteen kaavan laatimisesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varautua mahdollisiin liikuntatilojen lisärakentamistarpeisiin ja tutkia alueen soveltuminen uimahallin ja muiden liikuntatilojen, kuten padelhallin rakentamiseen. Asemakaavoituksen pohjaksi laaditaan vaihtoehtotarkastelu, jolla tutkitaan alueen rakentumista suhteessa ympäristöön.

Kunta on tehnyt kaavoitussopimuksen Kuortaneen Urheiluopistosäätiön kanssa alueen kaavoittamisesta.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

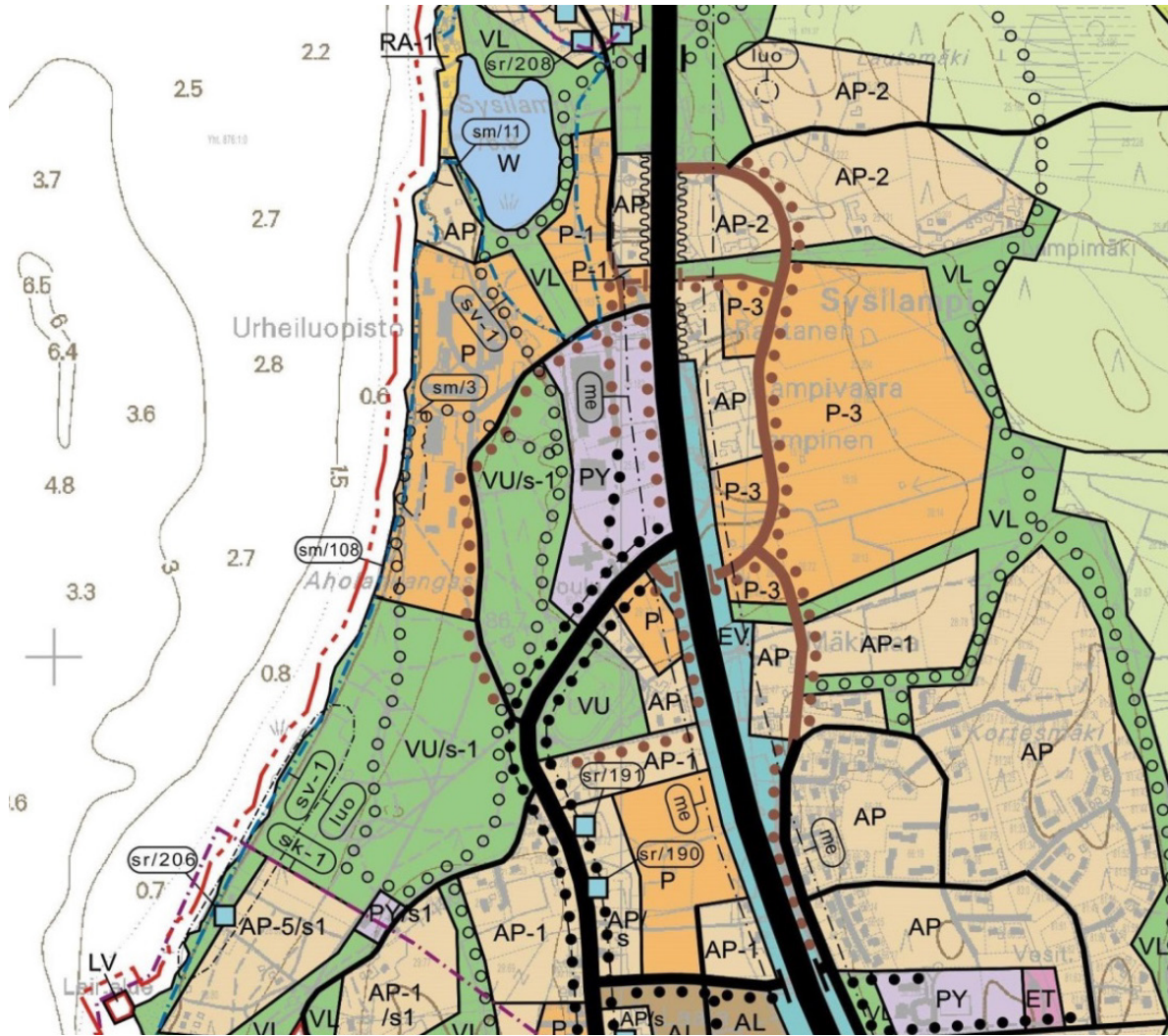
Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Kuortaneen kunta kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava. Tuulivoimaa käsittelevä **vaihemaakuntakaava I** on vahvistettu 31.10.2016. Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaava II** on tullut voimaan 11.8.2016 ja kauppaa sekä keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaavan II muutos** 21.4.2020. Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergiaa, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä **vaihemaakuntakaava III** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.12.2018.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa alue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle, mk-2 (kulttuuriympäristön, maatalouden ja elinkeinojen yhteensovittaminen) sekä matkailun vetovoima-alueelle, mv (liikunta ja urheilu, huippu-urheilu). Kuortaneen urheiluopiston yhteyteen on merkitty palvelujen alueen kohdemerkintä, p, jonne kohdeselostuksen mukaan *"saa sijoittaa myös loma-asutusta ja matkailua palvelevia toimintoja"*. Lisäksi Aholankangas urheiluopiston läheisyydessä on merkitty virkistysalueena v-1 (virkistysalue + monipuolinen liikunta- ja urheilukeskus), joka kohdeselostuksen mukaan *"on tarkoitettu virkistys- ja matkailutoiminnan solmupisteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka rajaus määrittyy kuntakaavoituksen yhteydessä."* Suunnittelualue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen, mk-2 (kulttuuriympäristön, maatalouden ja elinkeinojen yhteensovittaminen) sekä matkailun vetovoima-alueeseen, mv (liikunta ja urheilu, huippu-urheilu).

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 13.11.2008 hyväksymä Keskustan ja Mäyryn osayleiskaava (kuva 1). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s-1) ja ohjeellisia ulkoilureittejä. Lähiympäristöön on esitetty palvelujen ja hallinnon aluetta (P), julkisen palvelun ja hallinnon aluetta (PY) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s-1). Opistontie on osoitettu kokoojakatuna ja sen varteen on osoitettu uusia kevyen liikenteen reittejä.

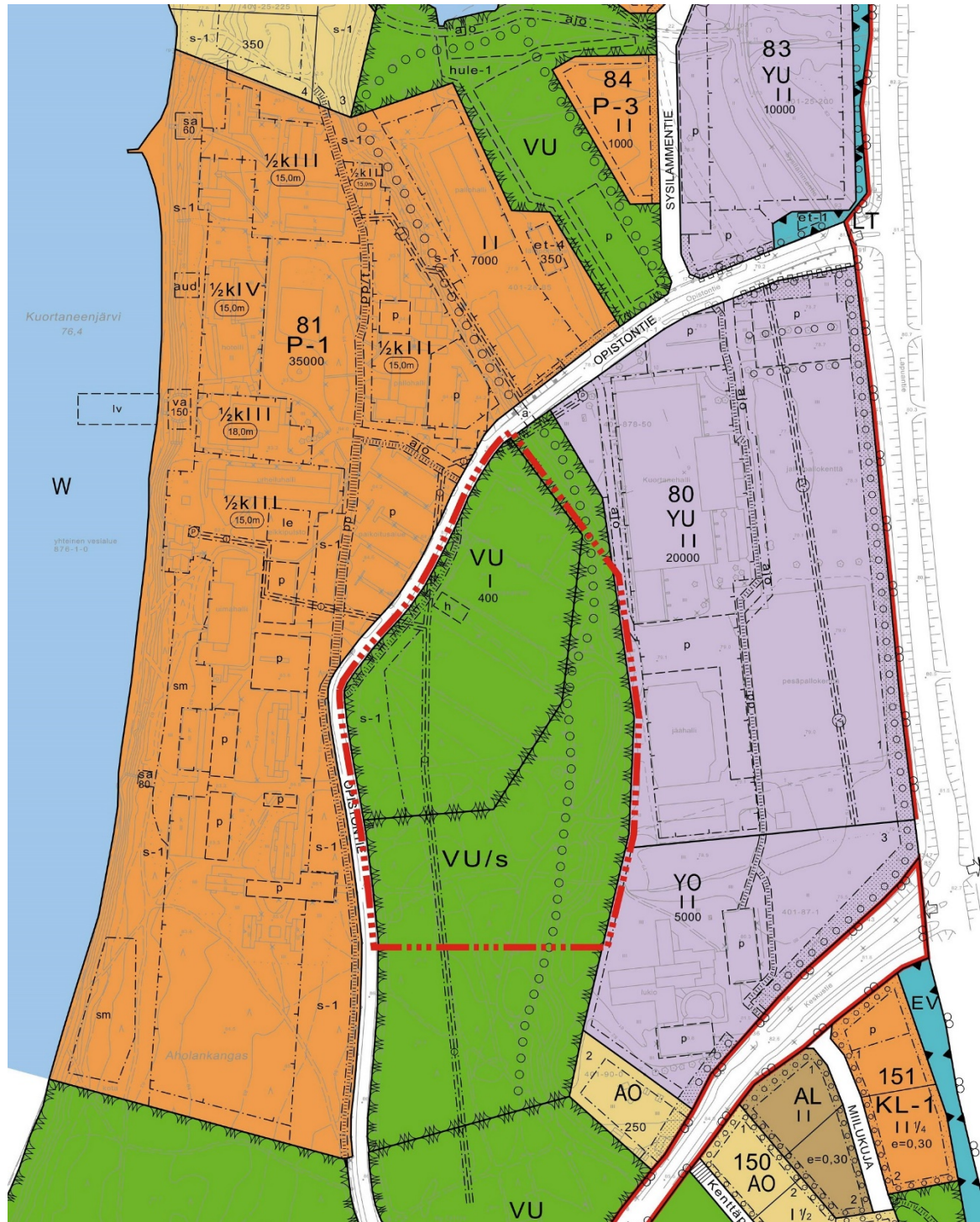


Kuva 1. Ote Keskustan ja Mäyrin osayleiskaavasta, KV 13.11.2008

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 13.11.2017 hyväksytty asemakaava, jossa tenniskenttien alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU). Tenniskenttien alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa huoltorakennukselle sekä 400 krsm² rakennusoikeutta. Alueelle saa rakentaa enintään I-kerroksisia rakennuksia. Opistontietä vasten on osoitettu alueen osa (s-1), jolla metsä on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ajoyhteydet rakennuksille sekä ulkoiluun käytettävät virkistysreitit metsän reunavyöhykkeet säilyttäen. Lisäksi Opistontien läheisyyteen on osoitettu yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa. Tenniskenttien etelä- ja itäpuolelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s), jolla alueen arvokas mäntypuusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Liikkuminen tulee ohjata merkityille reiteille. Puuston reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Alueen poikki on merkitty ulkoilureitistöä. Suunnittelualueen poikki on merkitty viemäriä varten varattu alueen osa (j).

Lähiympäristöön on asemakaavoissa osoitettu palvelurakennusten (P-1), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten (YU) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) korttelialueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s). (Ks. kuva 2)



Kuva 2. Ote asemakaavojen yhdistelmästä sekä suunnittelualueen raja.

3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavoituksessa hyödynnetään voimassa olevien yleiskaavan ja asemakaavan selvityksiä sekä muita olemassa olevia selvityksiä ja suunnitelmia. Kaavan tavoitteet ja suunnittelualueen olosuhteet huomioiden selvitykset ovat riittävän kattavat ja ajantasaiset asemakaavoitusta varten.

- Yleispiirteinen pohjatutkimus, Suunnittelutoimisto Kunnallistekniset Koski & Andsten 1988
- Kuortaneen Urheiluopiston asuntolan rakennuspaikan pohjatutkimus, Seigeo Oy 1999
- Kasvillisuuskartoitus, FM Anu Kotola, Ympäristötekniikan Insinööritoimisto Jami Aho 2003
- Osayleiskaavan luontoselvitys, Pöyry Environment Oy 2004
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma, SCC Viatic 2004
- Osayleiskaavan tieverkkoselvitys, Talentek Oy 2005

- Kuortaneen keskustan ja Mäyrin osayleiskaava-alueen rakennettu kulttuuriympäristö, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo 2006
- Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2007
- Alavuden, Kuortaneen, Töysän ja Ähtärin liikenneturvallisuussuunnitelma, Tiehallinto, Ramboll 2009
- Kantatie 66, Kuortaneen keskustan ja urheiluopiston alue, liikenneselvitys, Ramboll 2018
- Raportti Aholankankaan metsien tarkastuksesta, Metsäkeskus 2018

3.5 Nykytilanne

Suunnittelualue sijoittuu Opistontien itäpuolelle nykyisten tenniskenttien alueelle sekä niiden eteläpuolelle. Alueella on myös kiipeilytorni ja frisbeegolfrata sekä ulkoilureittejä. Alue sijoittuu mäntykankaalle, jolle on tehty puustonhoitosuunnitelmia. Alueen maapohja on kulunut kovassa käytössä. Mäntypuustoa on uudistettu ja uudistetaan vaiheittain. Suunnittelualue on Kuortaneen urheiluopistosäätiön omistuksessa. Suunnittelualue on vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piirissä. Urheiluopisto on siirtymässä maalämmön ja aurinkoenergian käyttöön.

3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Osayleiskaavaa varten laaditun rakennetun kulttuuriympäristöselvityksen (2006) mukaan alueella ei ole erityisiä kohteita eikä alueella ole muinaisjäännösselvityksen (2007) ja muinaisjäännösrekisterin perusteella todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- Osayleiskaavan luontoselvityksen (2004) mukaan suunnittelualueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Suunnittelualueen metsäalue on puolukkatyyppin kuivahkoa kangasmetsää (VT II). Pohjakasvillisuus kestää kohtalaisen huonosti kulutusta. Kulutuksen kannalta keskeisillä alueilla mäntykankaan pohjakasvillisuus on lähes hävinnyt. Suunnittelualueella ei havaittu uhanalaisia lajeja, eikä alue ole esim. liito-oravan kannalta potentiaalinen elinympäristö.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kuortaneen kunta

- Kunnanvaltuusto
- Kunnanhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Sivistyslautakunta

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

Yritykset ja yhteisöt

- Kuortaneen urheiluopisto
- Elenia Verkko Oy
- Kuortaneen energiaosuuskunta
- Kuortaneen yrittäjät ry
- Kuuskaista
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivustolla <http://www.kuortane.fi> sekä VIISKUNTA-lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti.

Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kuortaneen kunnantalon ilmoitustaululla (käyntiosoite: Keskustie 52) ja kirjastossa (käyntiosoite: Kirjastokuja 4) sekä kunnan internet-sivuilla.

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmis-teluaineisto nähtäville. Huomautuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavan muutosta koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Kuortaneen kunnan ympäristöosastolle.

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Kuortaneen kunnassa. Nähtävillä olon aikana järjestetään pandemiatilanne huomioiden yleisötilaisuus etäyhteydellä tai aineistojen esittelytilaisuus verkkoyhteydellä ja siihen liittyvä yhteydenottomahdollisuus kaavan laatijaan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Kuortaneen kunnantalolle kunnanhallitukselle osoitettuna ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane).

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavasta on järjestetty viranomaisneuvottelu 3.2.2021. Muutoin viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelyä käyttäen ja tarvittaessa erillisneuvottelujen avulla.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSEN-TEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kuortaneen kunnan toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §)	3.2.2021
Kaavoituksen vireilletulo ja tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi (MRL 63 §, MRA 30 §), mielipiteet / lausunnot	helmikuu 2021
Ympäristölautakunta, mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	maaliskuu 2021
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	maalis-huhtikuu 2021
Kunnanvaltuusto hyväksynee asemakaavan	toukokuu 2021

11. YHTEYSTIEDOT

Kuortaneen kunta Ympäristöosasto Keskustie 52 63100 Kuortane	rakennustarkastaja Katja Karonen puh. 0400 179 467 sähköposti: katja.karonen@kuortane.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1-3 F 60100 Seinäjoki	ryhmäpäällikkö Juha-Matti Märijärvi puh. 040 825 6260 sähköposti: juha-matti.marijarvi@ramboll.fi