



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 7.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
300-2026-36 26 Myönnetty	Hannonen Tero Petri 300-402-50-2 (MÄNTYLÄ) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Puretaan 1.5-kerroksinen asuintalo (94 m ²), kaksi pientä aittaa (yhteensä 36 m ²) sekä puurakenteinen navetta-lato (300 m ²). Alue metsitetään. Päätätjä: Karonen Katja
Yhteensä	1 päätöstä

Kuortane

7.10.2026

Katja Karonen



Oikaisuvaatimusohje RakL § 182 Purkulupa

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastaja uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus purkuluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun

edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 8.10.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 13.11.2026.

Tai vaihtoehtoisesti



VALITUSOSOITUS RakL § 182 Purkulupa

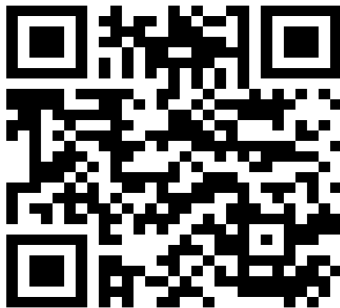
Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa
sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valitusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta purkuluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamisesta koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

Valituskirje on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän aikana tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen tiedoksiantopäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. **Valitusaika on 8.10.2026.- 13.11.2026.**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06-2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti on annettava selvitysasiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltavaperillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (virka-aika 8:00 - 16:15). Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu (käsittelemaksu) on hallinto-oikeudessa tällä hetkellä 310 euroa. Maksua ei peritä eräissä asiaryhmissä eikä, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Mikäli valittaja voittaa asiansa osittain tai kokonaan, maksua ei myöskään peritä (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/> Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**KUORTANE**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 300-2026-36

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 7.10.2026 § 26

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-402-0050-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNTYLÄ 50:2
Kiinteistön pinta-ala	586 400 m ²
Osoite	Isoahontie 424, 63210 NIINIMAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Rakennuksen purkaminen**

Puretaan 1.5-kerroksinen asuintalo (94 m²), kaksi pientä aittaa (yhteensä 36 m²) sekä puurakenteinen navetta-lato (300 m²). Alue metsitetään.

Lisäselvitys

Purkumateriaalit lajitellaan huolellisesti tontilla. Kaikki puhtaat puurakenteet ajetaan hyötykäyttöön Alavuden biovoimalaitoksen Rantatöysän puunvastaanottopisteelle. Betoni- ja tiilijäte murskataan ja hyödynnetään luvallisesti maanrakennusaineena omalla tontilla tai jätetään paikoilleen ja maisemoidaan. Kaikki muu kierrätettävä ja lajiteltava jäte (huopakatteet, ikkunalasit ja sekajäte) kuljetetaan Alavuden jäteasemalle.

Rakennukset ovat purkukuntoisia. Naapurikuulemiset eivät tarpeen. Omistan pääsääntöisesti itse ympärillä olevat maa- ja metsätalouskiinteistöt. Lähin ulkopuolinen asutus on >500 m päässä. Kohde sijaitsee metsän keskellä, josta ei näkyvyyttä naapureihin.

Työt aloitettava	17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.11.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101313845J
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	94 m ²
Kokonaisala	94 m ²
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.10.2026)
- Asemapiirros (5.10.2026)
- Muu selvitys (30.9.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). (5.10.2026)

**KUORTANE**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 300-2026-36

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 7.10.2026 § 26

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.