



YMP.LAUTAKUNTA ON TEHNYT 17.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
300-2026-1 7 Myönnetty	Palomäki Riina Talvikki, Palomäki Marko Juho Jaakko 300-401-7-110 (KONTTUUNI) Poikkeamispäätös Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen. - 1-kerroksinen puurunkoinen omakotitalo 123 brm2 piirustusten mukaisesti - Autokatos kahdelle autolle, katoksen yhteydessä 28 brm2 varasto - Porakaivo maalämpöä varten - Puiden raivaus rakennusalueella
300-2026-2 9 Myönnetty	Välimäki Arto Heikki 300-401-43-139 (RAIVIO) Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen Vapaa-ajan asuinrakennus.
300-2026-3 8 Myönnetty	Pitkänen Jari Tapio 300-401-59-2 (Kultaranta) Poikkeamispäätös Käyttötarkoituksen muutos Kiinteistöllä 300-401-59-2 sijaitsevan varistorakennuksen muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön. Ulkoseinien, lattian ja katon lämpöeristäminen. Ikkunoiden asentaminen, sisätilan jakaminen huoneisiin, sekä asumiseen tarvittavan tekniikan ja laitteiden asentaminen. Tulisijan muuraaminen. Jo olemassa olevan rakennuksen laajuus ei muutu. Jätevesien johtaminen umpisäiliöön. Hankkeesta on jätetty rakentamislupahakemus.

Yhteensä

3 päätöstä

Kuortane

17.2.2026

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajan uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:



- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun

edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 18.2.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 27.03.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-401-0007-0110
Tilan nimi ja rekisterinumero	KONTTUUNI 7:110
Kiinteistön pinta-ala	13 880 m ²
	Länsirannantie 1007
Osoite	Länsirannantie 1007, 63130 MÄYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Autotallin rakentaminen.

- 1-kerroksinen puurunkoinen omakotitalo 123 brm² piirustusten mukaisesti
- Autokatos kahdelle autolle, katoksen yhteydessä 28 brm² varasto
- Porakaivo maalämpöä varten
- Puiden raivaus rakennusalueella

Lisäselvitys

Haemme lupaa asuinrakennuksen sijoittamiseen lähemmäs rantaa kuin voimassa oleva kaava edellyttää.

Kiinteistötunnus 300-401-7-110 on kaavassa merkinnällä "AT / KYLÄALUE", jolle saa sijoittaa erillispientaloja, maatilojen talouskeskuksia sekä pienimuotoisia palveluihin ja elinkeinon harjoittamiseen liittyviä tiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta ympäristöhaittaa. Rakennuspaikan vähimmäiskooksi on määritelty 4000 m². Kaavan mukaan rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla asuinrakennusten osalta vähintään 50 m, alle 30 m² saunarakennusten 10 m ja loma-asuntorakennusten ja muiden rakennusten 20 m. Rakennelmien tulee sijaita vähintään rakennelman korkeuden mukaisella etäisyydellä tontin tai rakennuspaikan rajasta.

50 m etäisyys rantaviivasta ja rakennelman korkeuden mukainen etäisyys rajasta määritelmän yhteisvaikutuksesta rakennuspaikka rajautuu huomattavan kapeaksi alueeksi. Asuinrakennuksen sijoittaminen lähemmäs rantaa kuin 50 m mahdollistaa liikennöidyn piha-alueen sijoittamisen rakennuspaikan länsipuolelle. Ratkaisu parantaa turvallisuutta vähentämällä liikennöidyn ja oleskelualueiden risteämiskohtia. Liikennöidyn piha-alueen ja autotallin sijoittaminen rakennuspaikan länsireunaan parantaa myös maisemaa järven suunnasta. Huomioitavaa on myös, että alueella sijaitsee ilmasähkölinoja, joiden sijainti on otettu huomioon rakennusten ja liikenteen sijoittelussa.

Rakennuspaikan muu rakennuskanta sijoittuu samaan linjaan suunnitellun sijoituspaikan kanssa. Rakennuspaikalla sijaitseva suojeltu asuinrakennus on noin 25–30 metrin etäisyydellä rannasta. Suunnitellut uudisrakennukset pyrkivät noudattamaan olemassa olevan rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennukset on suunniteltu perinteisen rakennustavan mukaisesti puujulkisivuineen ja harjakattoineen. Ikkunoiden ristikot ja koteloidut räystäään jäljittelevät nykyisen rakennuskannan mukaista arkkitehtuuria. Tällä ratkaisulla varmistetaan rakennusten välinen arkkitehtoninen yhtenäisyys sekä ympäristöön ja kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen sopiva ilme.

Asemapiirustuksen ARK1 mukaisesta suunnitellusta rakennuspaikasta on teetetty maaperätutkimus, jonka perusteella rakennuspaikan pohjamaa soveltuu hyvin suunnitellun tyyppiseen rakentamiseen kovan pohjamaan sijaitessa lähellä maan pintaa. Alin rakentamiskorkeus +78,20 mpy (N60), on otettu huomioon rakennuksen sijoittelussa siten, että suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu määräysten edellyttämälle korkeustasolle ja riittävän etäälle mahdollisista tulvariskeistä.



KUORTANE

Ymp.lautakunta

Lupatunnus 300-2026-1

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 17.2.2026 § 7

Kaikkien edellä mainittujen perustelujen pohjalta pyydämme, että poikkeamismahdollisuus otetaan huomioon rakennuslupakäsittelyssä. Näin rakentaminen olisi mahdollista kaavamääräyksiä ja alueen erityispiirteitä kunnioittaen. Ehdotetulla ratkaisulla varmistetaan rakennusalueen toimivuus, maisemallinen yhtenäisyys ja turvallisuus, mikä lisää asuinviihtyvyyttä sekä säilyttää ranta-alueen maisemalliset, ympäristölliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä 28.3.2028
Luvan valmistelija Karonen Katja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.1.2026)
- Asemapiirros (13.1.2026)
- Julkisivupiirustus (13.1.2026)
- Pohjapiirustus (17.1.2026)
- Leikkauspiirustus (17.1.2026)

KUULEMINEN

Lisätietoja

Hakija kuullut naapurit

PÄÄTÖS

Rakentamislupa haettava ennen poikkeuluvan ajan 2v. päättymistä

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Mikäli rakentamislupaa ei ole haettu kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-401-0043-0139
Tilan nimi ja rekisterinumero	RAIVIO 43:139
Kiinteistön pinta-ala	90 826 m ²
	Seppälänniementie 28, lohkottava kiinteistö
Osoite	Seppälänniementie 28, 63130 MÄYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kaavasta poikkeaminen Vapaa-ajan asuinrakennus.

Lisäselvitys

Tilasta 300-401-0043-0139 lohkottava n. 2000m² määräala erotettavaksi itsenäiseksi tilaksi. Liitekarttaan merkittyyn määräalaan on tarkoitus rakentaa alueen takaosaan maaperältään kallioiseen ja metsikköiseen kohtaan viereisen naapuritontin RA-2 kaavamääräyksen mukaisesti.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	28.3.2028
Luvan valmistelija	Karonen Katja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.1.2026)
- Asemapiirros (21.1.2026)
- Naapurin suostumus (19.12.2024)

LAUSUNNOT

Seinäjoen Museot : 15.1.2025 Puoltaa ehdoilla

KUULEMINEN

Lisätietoja

Naapurit ja Seinäjoen museo kuultu

Mikäli rakentamislupaa ei ole haettu kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-401-0059-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kultaranta 59:2
Kiinteistön pinta-ala	86 090 m ²
Osoite	Petäjänientie 163, 63150 RUONA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Kiinteistöllä 300-401-59-2 sijaitsevan varastorakennuksen muuttaminen vakituisen asumiskäyttöön.

Ulkoseinien, lattian ja katon lämpöeristäminen. Ikkunoiden asentaminen, sisätilan jakaminen huoneisiin, sekä asumiseen tarvittavan tekniikan ja laitteiden asentaminen. Tulisijan muuraaminen.

Jo olemassa olevan rakennuksen laajuus ei muutu.

Jätevesien johtaminen umpisäiliöön.

Hankkeesta on jätetty rakentamislupahakemus.

Lisäselvitys
Liite 1 hakemus

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	28.3.2028
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2026-6

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.2.2026)
- Asemapiirros (2.2.2026)
- Muu piirustus (2.2.2026)

KUULEMINEN

Lisätietoja

hakija kuullut naapurit

PÄÄTÖS

luvan voimassa olon aikana haettava varsinainen rakentamislupa

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:



KUORTANE

Ymp.lautakunta

Lupatunnus 300-2026-3

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 17.2.2026 § 8

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Mikäli rakentamislupaa ei ole haettu kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.