



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 17.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
300-2026-6 3 Myönnetty	Pitkänen Jari Tapio 300-401-59-2 (Kultaranta) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Käyttötarkoituksen muutos. Varastorakennuksen muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön. Päätätjä: Karonen Katja

Yhteensä 1 päätöstä

Kuortane

17.2.2026

Katja Karonen

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajan uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten



tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 18.2.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 27.03.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	300-401-0059-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kultaranta 59:2
Kiinteistön pinta-ala	86 090 m ²
Osoite	Petäjänientie 163, 63150 RUONA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos
Käyttötarkoituksen muutos.
Varastorakennuksen muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön.

Työt aloitettava	28.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	28.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-3

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1038292311
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	63 m ²
Kokonaisala	63 m ²
Tilavuus	220 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (13.2.2026)
- Asemapiirros (29.1.2026)
- Pohjapiirustus (18.12.2025)
- Leikkauspiirustus (18.12.2025)
- Naapurin kuuleminen (19.12.2025)
- Energiatodistus (31.1.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa tulee voimaan kun poikkeamispäätös saa lainvoiman

Päätöksen antaminen

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.