



## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
300-2026-5 2 Myönnetty	Tohni Tommi Matias, Tohni Aliina Inkeri 300-401-81-20 (KORTESMÄKI 195/4) 300-401-81-19 Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen. Energiakaivo Uuden asuinrakennuksen ja autotalli-katosrakennuksen rakentaminen. Rakennukset sijoittuvat kahdelle yhdistettävälle tontille 300-401-81-20 ja 300-401-81-19. Päätätjä: Karonen Katja

**Yhteensä**                      **1 päätöstä**

Kuortane

12.2.2026

Katja Karonen

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajan uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan



ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 13.2.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 23.3.2026.



## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	300-401-0081-0020
Tilan nimi ja rekisterinumero	KORTESMÄKI 195/4 81:20
Kiinteistön pinta-ala	1 421 m <sup>2</sup>
Osoite	Tervatie 15, 63100 KUORTANE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	300-401-0081-0019

## TOIMENPIDE

**Asuinrakennuksen rakentaminen**  
**Autotallin rakentaminen.**  
**Energiakaivo**  
**Uuden asuinrakennuksen ja autotalli-katosrakennuksen rakentaminen.**  
**Rakennukset sijoittuvat kahdelle yhdistettävälle tontille 300-401-81-20 ja 300-401-81-19.**

Työt aloitettava	24.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104273011H</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	185 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	185 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	185 m <sup>2</sup>
Tilavuus	730 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104273020T</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talusrakennukset
Kerrosala	112 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	112 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	112 m <sup>2</sup>
Tilavuus	450 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



---

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.2.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (2.2.2026)
- Asemapiirros (2.2.2026)
- Julkisivupiirustus (2.2.2026)
- Pohjapiirustus (2.2.2026)
- Leikkauspiirustus (2.2.2026)
- Lausunto (11.2.2026)
- Energiatodistus (4.2.2026)
- Muu pätevyystodistus (2.2.2026)
- energiataloudellinen\_selvitys (4.2.2026)

## LAUSUNNOT

Kuortaneen kunta : 11.2.2026

Rakennusten sijoittelu tonteille tulisi tehdä kadun ja tonttien rajalinjojen mukaisesti. Nyt ne ovat vinottain ja keskenäänkin eri asteisissa vinokulmissa.

Kääntämisessä olisi syytä vielä miettiä ilmansuuntiakin. Yleensä päärakennuksen aputilat ovat idän tai pohjoisen puolella ja olohuone sekä oleskeluterassit ilta-auringon puolella etelään tai länteen avautuvina.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (10.2.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Päätöksen antaminen

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloitus katselmus

**KUORTANE**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 300-2026-5

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.2.2026 § 2

---

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

**LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.