

Konsultin valinta Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen taloustilannetta koskevaan selvitykseen

Perustelut	<p>Kuortaneen kunnanhallitus on päättänyt 25.3.2024 § 50 että kunta ja Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot käynnistävät ulkopuolisen konsulttiselvityksen yhtiön taloustilannetta koskien. Kunta kustantaa selvityksen. Selvityksen kustannukset kuitenkin huomioidaan ainakin osittain mahdollisessa myöhemmin päätettävässä yhtiön pääomittamisessa tai muussa tuessa.</p> <p>Kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen toimitusjohtaja ovat valmistelleet selvityksen tekemiseksi tarjouspyynnön, joka on lähetetty neljälle potentiaaliselle konsulttiyhtiölle. Määräaikaan mennessä tarjouksen ovat jättäneet Inspira sekä BDO Oy.</p> <p>Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset on 30.4.2024 vertailtu pisteytyksellä seuraavasti: 1) selvityksen kokonaishinta 50 pistettä, 2) referenssit talous- ja asuntokannan kehittämisen selvityksistä koskien julkioimisteisia yhtiötä (hyväksyttävällä tarjoajalla tulee olla referenssejä yksi tai enemmän) 1-5 kappaletta 15 pistettä ja enemmän kuin 5 kappaletta 30 pistettä sekä 3) mahdollisen lisätyön tuntihinta, halvin hinta 20 pistettä.</p> <p>Suoritun pisteytyksen perusteella BDO Oy on saanut 100,00 pistettä ja Inspira 93,67 pistettä.</p> <p>BDO Oy:n ehdotus projektin palkkioksi on 13.000 euroa + lisätyön tuntihinta 175 euroa / tunti. Mahdolliset matka- ja muut kulut sekä arvonlisävero laskutetaan erikseen.</p>
Liite	<p>Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen kehittämisen selvittämistyön kilpailutuksen pisteytys (vertailutaulukko)</p>
Päätös	<p>Suoritun pisteytyksen perusteella päätän valita BDO Oy:n Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen taloustilannetta koskevan selvityksen konsultiksi.</p> <p>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kuortaneen kunnan asianhallintajärjestelmässä.</p> <p>Teemu Puolijoki Kunnanjohtaja</p>
Jakelu	<p>Lassi Vuorela (Inspira) Alpo Ronkainen (BDO Oy) Hallintojohtaja Jaana Salo Toimitusjohtaja Anu Kataja (Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot) Asiakaspalvelusihteeri Kaisu Nurmi</p>

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kuortaneen kunta
Kunnanhallitus
Osoite Keskustie 52, 63100 Kuortane

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan