

KAAVOITUSKATSAUS 2024



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto

Kuortaneen kunnassa vuonna 2024 toteutuneet ja vuonna 2024 vireillä olevat kaava-asiat:

MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Voimassa olevat maakuntakaavat:

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 16.9.2024 hyväksyä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kaava-aineiston. Lisäksi maakuntavaltuusto päätti, että voimaan tullessaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa aiemmin hyväksytyt voimassa olevat maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Hyväksymispäätöksestä on kuulutettu Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla, sanomalehti Ilkka-Pohjalaisessa sekä kaikissa Etelä-Pohjanmaan kunnissa 25.9.2024.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaava osa 2

Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alueet Lapuan rajalle asti. Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016, kaavan ensimmäinen osa on hyväksytty 2022.

Kaavan 2. osan kaavoittaja on toimittanut hyväksyntä käsittelyyn joulukuun ympäristölautakuntaan ja se viedään eteenpäin kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, kaava saanee lainvoiman alkuvuodesta 2025.

Sarvinevan tuulivoimakaavan laatiminen 2

Sarvinevan alueelle on tehty JL-Windin toimesta uusi kaavoitus aloite, käsittelyn nopeuttamiseksi, sillä on mahdollista, että edellisestä kaavasta tehtyyn valitukseen HAO päätty palauttamaan kaavahankkeen alkuun mahdollisen käsittelyvirheen jääviysasiassa vuoksi.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.10.2021 § 55 hyväksynyt aloitteen ja asia etenee vielä hallitukseen ja valtuustoon vuoden 2021 aikana. Valtuuston päätöksestä käynnistää kaavoitus valitettu Haon, (ei otettu käsiteltäväksi.)

13.12.2022 Kaavaehdotus hyväksyttiin ja asiasta valitettiin hallinto-oikeuteen, hallinto oikeus hylkäsi valituksen, joten kaava on kuulutettu hyväksytyksi ja on tullut voimaan.

Hietaharjunkankaan ja Napalankallioiden ja Palopättärämäen tuulivoimaosayleiskaava

Vuoden 2023 aikana on saatu valmiiksi ja nähtäville ja lausuttavaksi YVA ja kaava luonnos, joista odotetaan 2.2.2024 mennessä mielipiteitä ja lausuntoja, työstettäväksi ehdotukseksi.

Lausuntoja ja mielipiteitä saatiin runsaasti ja niistä kaavoittaja on työstänyt kaikkien mahdollisesti hyväksyttävissä olevaa ehdotusta, joka piti tulla nähtäville vuoden 2024 aikana mutta jota ei ole saatu.

Keskustan ja Mäyrän osayleiskaavan päivitys

Päätettiin valtuuston iltakoulussa jättää käynnistämättä, todettiin tarve nykyisen päivittämiseksi, mutta liian monessa asiassa puutteita tulevaisuuden toiveiden tilasta. Kaavaakin ajatellen tärkeä pyöräilyn ja kävelyn kehittämissuunnitelma on tekeillä ja valmistunee 2024 aikana, tätä voidaan aikanaan käyttää yhtenä selvityksenä uusittaessa osayleiskaava.

Voimaan tulleet/tulevat osayleiskaavat:

Sarvinevan tuulivoimakaava 2

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta.

Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olleet asemakaavat 2024

Vilmeikön asemakaavan Ra-alueen muutos.

Kaavoittaja työsti ehdotuksen, joka on hyväksytty 2024 ja on kuulutettu tulee voimaan vuoden vaihteen tietämissä.

Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavat

Vilmeikön kaavamuutos

Suunnitelmissa vuodelle 2025

-Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue Lapuan rajalle asti, -kaavoitushankkeen hyväksyminen kokonaisuudessaan. Kaavan voimaantulo vuoden 2025 alussa.

- Puutarhakylän kaavan kilpailutus ja teettäminen mahdollisimman pitkälle. Puutarhakylästä on olemassa kiertopuuhankkeen tekemä suunnitelma, jota voitaneen hyödyntää kaavoituksessa.

- Kuljuntienvarren teollisuusalue siirtynee edelleen eteenpäin, tätä selvitetään.

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen, on mietittävä olisiko rakentamatta jääneille asemakaava alueille tehtävä muutoksia niiden kysyttävyyden/rakennettavuuden parantamiseksi.

Mietinnässä on mitä uusi kaavoituslaki tuo tullessaan ja sen määräysten merkityksen selville ottaminen.

Kaavoituksen Ryhti hanke

Kuortane liittyy Lapua vetoiseen useamman kunnan yhteiseen Ryhti-hankkeeseen, jossa selvitetään kuinka lakimuutokset vaikuttavat kunnassa kaavoitukseen. Hankehakemus on

tehty marraskuussa 2024 ja avustuksen saaminen selviää helmikuussa 2025, jonka jälkeen, mikäli avustus saadaan, voidaan ryhtyä hankkeeseen.

Kuortaneen osuus olisi ottaa selvää, kuinka teetetään vanhoista peräti käsin piirrettävistä kaavoista tietomallimuotoinen ja kelpoinen pohja, josta koota asemakaavayhdistelmä, sellaisessa muodossa että täyttää tulevat vaatimukset. Kaikista toimista tehdään raportti, jota muut samassa tilanteessa olevat kunnat voivat käyttää hyödykseen.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakennuslain ehdot täyttäväksi on aloitettu Ympla 10.10.2023 § 45, projektiryhmän keräämisellä. Luonnos tehty ja ollut esillä. Ehdotus on tehty vuoden 2024 aikana mutta, laitetaan ehdotuksena Rakentamislain mukaan nähtäville heti vuoden alusta, joten hyväksyntä jää alkuvuodelle 2025, jonka jälkeen sitä on mahdollisesti vielä tarkennettava/korjattava, kun nähdään, kuinka lain korjaussarja tulee lakiin vaikuttamaan.

Viranomaisneuvottelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukainen kehittämiskeskustelusta ei ole tullut kuin alustava kutsu, odotamme päivämäärää.

EP-liiton kanssa on keskusteltu mm. Maakuntakaavan Kuortaneen osuudesta useampaan kertaan.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta: <http://kuortane.karttatiimi.fi/> ja ne löytyvät Sykkeen liiteri- Sitowisen Aino- ja lupapistepalvelusta.

Osoitteet

Vuoden aikana on päivitetty voimaan tulleet kaavakartat ja puuttuvia teiden nimiä. Kunnan tarjolla olevia palveluja ja teiden yms. tietojen päivittämistä jatketaan aktiivisesti. jatkossakin. Kiinteistövero selvityksen yhteydessä tarkistetaan kaikilla alueilla myös osoitteet yhtenä tärkeänä osana selvitystä.

Kuortaneen kunta

Ympäristölautakunta