

KAAVOITUSKATSAUS 2023



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto

Kuortaneen kunnassa vuonna 2023 toteutuneet ja vuonna 2023 vireillä olevat kaava-asiat:

MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asema kaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Voimassa olevat maakunta kaavat:

Vaihemaakuntakaava I

Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Etelä-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 22.11.2016

Vaihemaakuntakaava II muutos

Kauppa-, liikenne- ja keskustatoimintojen alueet. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016 ja kaava on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihemaakuntakaavan II muutos, joka käsittelee kauppaa ja keskustoimintoja, on tullut voimaan 21.4.2020

Vaihemaakuntakaava III

Valmistelussa olevan vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojeleminen, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit, kulttuurimaisemat ja puolustusvoimien alueet. Vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 23.8.2021.

Maakunta kaavan uudistaminen

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kaavaehdotus on parhaillaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti maakuntakaavan kannalta keskeisten viranomaisten ja yhteisöjen lausuttavana. Maakuntahallitus käsittelee maakuntakaavaehdotuksen kokouksessaan 27.11.2023 ja päätti lausuntojen pyytämiseksi aikavälillä 30.11.2023-10.1.2024, jolloin maakuntakaavaehdotuksesta voivat jättää lausunnon ne tahot, joilta sitä on lausuntopyynnössä pyydetty.

Maakuntakaavaehdotus etenee kaikille avoimeen julkiseen kuulemiseen kevään 2024 aikana. Julkisen kuulemisen aikana jokaisella on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta palautetta. Tiedotamme julkisen kuulemisen alkamisesta eri tiedotuskanavissamme.

Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna 2024. Voimaan astuessaan se kumoaa aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneen järven pohjoisosan osayleiskaava osa 2

Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuan joen ranta-alueet Lapuan rajalle asti. Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016. Kaavan ensimmäinen osa on hyväksytty 2022. Kaavan toista osaa viedään eteenpäin heti kun vain saadaan kaavoittajalta kaavaehdotus esitettäväksi ja esille laitettavaksi.

Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

*Kuortaneen kunta on hyväksynyt kaavoituskonsultin JL Wind Oy:n kaavaa varten 20.6.2018.

* Vuoden 2019 aikana tehty erilaisia vaadittavia selvityksiä kaava-alueelta.

* Vuonna 2020 ympäristölautakunta on päättänyt laittaa kokouksessaan 12.5.2020 OAS:n ja osayleiskaavakartan ehdotuksen nähtäville ja 1.9.2020 pidettiin kaavasta tiedotustilaisuus, jonka jälkeen otettiin 30.9.2020 asti mielipiteitä vastaan.

* Vuoden 2021 aikana kaava on hyväksytty ympäristölautakunnassa ja hallituksessa sekä 18.6.2021 §32 valtuustossa. Kaavasta on tehty 2 valitusta Hallinto-oikeuteen, näihin on tehty kunnassa vastineet, vuoden 2022 aikana kaavaa käsiteltiin Haossa, jossa kaava hylättiin.

Sarvinevan tuulivoimakaavan laatiminen 2

*Sarvinevan alueelle on tehty JL-Windin toimesta uusi kaavoitus aloite, käsittelyn nopeuttamiseksi, sillä on mahdollista, että edellisestä kaavasta tehtyyn valitukseen HAO

päätyy palauttamaan kaavahankkeen alkuun mahdollisen käsittelyvirheen jääviysasiassa vuoksi.

*Ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.10.2021 § 55 hyväksynyt aloitteen ja asia etenee vielä hallitukseen ja valtuustoon vuoden 2021 aikana. Valtuuston päätöksestä käynnistää kaavoitus valitettu Haon, (ei otettu käsiteltäväksi.)

13.12.2022 Kaavaehdotus hyväksyttiin ja asiasta valitettiin hallinto-oikeuteen, joten vuoden 2023 aikana asia ei ole edennyt, odotamme hallinto oikeuden päätöstä.

Hietaharjunkankaan ja Napalankallioiden ja Palopättärämäen tuulivoimaosayleiskaava

Vuoden 2023 aikana on saatu valmiiksi ja nähtäville ja lausuttavaksi YVA ja kaava luonnos, joista odotetaan 2.2.2024 mennessä mielipiteitä ja lausuntoja, työstettäväksi ehdotukseksi.

Keskustan ja Mäyrin osayleiskaavan päivitys

-selvitys tarvittavista ja olemassa olevista liitteistä tilattu vuonna 2022, tarjousta pyydetty Rambolilta, tätä ei ole saatu vielä 2023 aikanakaan, seuraavaksi etsitään jokin muu taho tekemään selvitys, jotta vuoden 2023 aikana saadaan kaava mahdollisimman lähelle luonnosta.

Voimaan tulleet/tulevat osayleiskaavat:

Vuoden 2023 aikana ei ole tullut voimaan osayleiskaavoja.

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta.

Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vilmeikön asemakaavan Ra-alueen muutos.

Luonnoksen lausunnoista ja mielipiteitä huomioiden kaavoittaja laatii ehdotusta, jota odotetaan julkaistavaksi ja nähtäville laitettavaksi.

Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavat

Ei hyväksytyjä tai voimaan tulleita asemakaavoja.
Olemassa olevista kaavoista on tehty selvitys, ja on olemassa lista, josta selviää mahdollisimman kattavasti Kuortaneella aikojen saatossa tehdyt ja voimaan tulleet kaavat.

Karttapalvelun sivuille toimitettu kaikki kuvina löydetty merkitsemättä jääneet kaavat. Ja löydetty kaava dwg.t talletettu yhtenäiseksi paketiksi.

Suunnitelmissa vuodelle 2024

-Kuortaneen järven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuan joen ranta-alue Lapuan rajalle asti, -kaavoitushankkeen hyväksyminen kokonaisuudessaan.

- Sarvineva 2 tuulivoimaosayleiskaavan päätöksen käsittely Haossa.

- Keskustan- Mäyryn osayleiskaavan päivittäminen mahdollisimman lähelle luonnosta.

-Kuljuntien varren teollisuus alue siirtynee vuodelle 2025

-Mietinnässä uuden asuinalueen kaavoittaminen.

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen, mietittävä on olisiko rakentamatta jääneille asemakaava alueille tehtävä muutoksi niiden kysyttävyyden/rakennettavuuden parantamiseksi.

Keskustan ja Mäyryn osayleiskaavan uudistamisen aloitusvaihe pitää saada valmiiksi.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakennuslain ehdot täyttäväksi on aloitettu Ympla 10.10.2023 §45, projektiryhmän keräämisellä.

Viranomaisneuvottelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukainen kehittämiskeskustelu pidetään seutukunta yhteistyönä ja aiheisena 13.12.2023 Ähtärissä.

EP-liiton kanssa on keskusteltu mm. Maakuntakaavan Kuortaneen osuudesta useampaan kertaan.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta:

<http://kuortane.karttatiimi.fi/>

Vuoden aikana on päivitetty voimaan tulleet kaavakartat ja puuttuvia teiden nimiä. Kunnan tarjolla olevia palveluja ja teiden yms. tietojen päivittämistä jatketaan aktiivisesti. jatkossakin

Kuortaneen kunta

Ympäristölautakunta