

KAAVOITUSKATSAUS 2021



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto

Kuortaneen kunnassa vuonna 2021 toteutuneet ja vuonna 2021 vireillä olevat kaava-asiat:

Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asema kaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Vaihemaakuntakaava I

Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Etelä-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 22.11.2016

Vaihemaakuntakaava II muutos

Kauppa-, liikenne- ja keskustatoimintojen alueet. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016 ja kaava on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihemaakuntakaavan II muutos, joka käsittelee kauppaa ja keskustoimintoja, on tullut voimaan 21.4.2020

Vaihemaakuntakaava III

Valmistelussa olevan vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojeleminen, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit, kulttuurimaisemat ja puolustusvoimien alueet.

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi III vaihemaakuntakaavan 3.12.2018. Valtuuston päätöksestä jätettiin viisi valitusta, jotka hallinto-oikeus hylkäsi 17.7.2021 antamallaan päätöksellä. Vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 23.8.2021.

Maakunta kaavan uudistaminen

Uuden maakuntakaavan laadinnasta päättää maakuntavaltuusto joulukuussa 2021. Maakuntavaltuuston päättäessä käynnistää uuden kokonaismaakuntakaavan laadinnan, käynnistyy virallinen kaavoitusprosessi välittömästi tämän jälkeen. Tavoitteena on, että kokonaismaakuntakaava etenee luonnos- ja ehdotusvaiheen kautta maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2024.

Keväällä 2020 on aloitettu maakuntakaavan uudistamisen valmistelevat työt mm. laatimalla maakuntakaavan ajantasaisuuden arviointi.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdiskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdiskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneen järven pohjoisosan osayleiskaava

Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuan joen ranta-alueet Lapuan rajalle asti.

* Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016

* Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.7.-31.8.2019

* Kaavaluonnoksesta jätetyistä mielipiteistä kaavanlaatija teki yhteenvedon, josta työstettiin ehdotus.

* Osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.3.–26.4.2021 ajan ja tästä saatiin sekä lausuntoja ja muistutuksia, näistä kaavanlaatija on laatinut suunnitelman. 8.11.2021 ehdotuksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu, kaavanlaatijan, Elyn ja museoiden ja kunnan kesken sen tuloksena vähäisin muutoksin kaava-alue jaetaan kahtia, jotta saadaan osalle järveä kaava valmiiksi ja loppua mietitään, miten aluetta ja kaavaa voisi muokata paremmaksi.

Kaavan ensimmäisen osan on tarkoitus lähteä hyväksymis- kierrokselle vielä 2021 aikana ja saada lainvoiman 2022 alussa, kaavan toista osaa ruvetaan miettimään tarkemmin heti alkuvuodesta.

Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

*Kuortaneen kunta on hyväksynyt kaavoituskonsultin JL Wind Oy:n kaavaa varten 20.6.2018.

* Vuoden 2019 aikana tehty erilaisia vaadittavia selvityksiä kaava-alueelta.

* Vuonna 2020 ympäristölautakunta on päättänyt laittaa kokouksessaan 12.5.2020 OAS:n ja osayleiskaavakartan ehdotuksen nähtäville ja 1.9.2020 pidettiin kaavasta tiedotustilaisuus, jonka jälkeen otettiin 30.9.2020 asti mielipiteitä vastaan.

* Vuoden 2021 aikana kaava on hyväksytty ympäristölautakunnassa ja hallituksessa sekä 18.6.2021 §32 valtuustossa. Kaavasta on tehty 2 valitusta Hallinto-oikeuteen, näihin on tehty kunnassa vastineet, vuoden 2022 aikana kaavaa käsitellään Haossa.

Sarvinevan tuulivoimakaavan laatiminen 2

*Sarvinevan alueelle on tehty JL-Windin toimesta uusi kaavoitus aloite, käsittelyn nopeuttamiseksi, sillä on mahdollista, että edellisestä kaavasta tehtyyn valitukseen HAO päättyy palauttamaan kaavahankkeen alkuun mahdollisen käsittelyvirheen jääviysasiassa vuoksi.

*Ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.10.2021 § 55 hyväksynyt aloitteen ja asia etenee vielä hallitukseen ja valtuustoon vuoden2021 aikana.

Hietaharjunkankaan ja Napalan kallioiden tuulivoimaosayleiskaava

Ilmatar oy ja Myrsky oy tekivät aloitteet tuulivoimaosayleiskaavojen laatimisesta, osittain samalle alueelle, näistä valittiin Ilmattaren aloite, joka päätettiin käynnistää.

Voimaan tulleet/tulevat osayleiskaavat:

Vuoden 2021 aikana ei ole tullut voimaan uusia osayleiskaavoja.

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta.

Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat asemakaavat:

Sampolan teollisuusalueen asemakaavan laajennus.

*Alueelle on valmistunut kaavaluonnos 10.12.2018

* Kunnanhallitus on käynnistänyt ko. kaavahankkeen laajentamisen 9.10.2019.

* Vuoden 2020 aikana on laadittu kaavaehdotus ja laajennuksen osalta kuultu naapurit. Loppuvuodesta kaavanlaatija on luvannut ehdotuksen laitettavaksi nähtäville.

* Vuoden 2021 aikana ehdotus on odottanut eteenpäin menoa ja vastauksia kysymyksiin eri suunnista. Kaava on menossa hyväksyttäväksi viimeistään vuoden lopussa tai alkuvuodesta.

Keskustien ja Kirkkotien tiealueiden (LYT) sekä korttelin 6 asemakaavan muutos

- * Kunta on valinnut asemakaavan laatijan 9.1.2019
- * Kaavanlaatijan vaatimuksesta tiealueesta on teetetty karttapohja kaava-alueelle ja lisäksi Vilmeikön alueella karttaa on muutettu ja tarkennettu digitaaliseen muotoon.
- * Kaavan pitäisi tulla luonnos vaiheeseen vielä 2020 aikana.
- *2021 aikana kaavaan on liitetty metsänhoitoyhdistyksen kortteli ja luonnos saadaan nähtäville vuoden loppuun mennessä.

Kirkonseudun asemakaavan muutos Kuortaneen urheiluopiston alue

Urheiluopisto säätiö teki kaavoitus aloitteen, 15.12.2020 opistonalueen päivittämiseksi. 9.2.2021, §10 Ympäristölautakunta päätti hyväksyä kaavoitushankkeen ja nähtäville kaavaluonnoksen, joka oli nähtävillä 11.2.-25.2.2021, tästä saatujen lausuntoja ja viranomaisneuvotteluiden perusteella kaavoittaja teki ehdotuksen, joka oli nähtävillä 11.03.-12.04.2021. Ympäristölautakunta hyväksyi kaavan 20.4.2021.§22 ja Valtuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen 10.5.2021 §23

Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavat

Vuoden 2021 aikana on hyväksytty kunnanvaltuustossa Kirkonseudun asemakaavan muutos Kuortaneen urheiluopiston alueella 10.5.2021 §23.

Suunnitelmissa vuodelle 2022

-Kuortaneen järven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuan joen ranta-alue Lapuan rajalle asti, -kaavoitushankkeen hyväksyminen kokonaisuudessaan.

- Kirkkotien ja Keskustien muutos kaduiksi (LYT) ja Korttelin 6 asemakaavan ja metsänhoitoyhdistyksen korttelin valmistumien.

- Sampolan alueen asemakaavan laajennus lainvoimaiseksi.

- Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan eteneminen HAO:ssa ja Sarvinevan uuden kaava-aloitteen läpivieminen.

- Keskustan- Mäyryn osayleiskaavan päivittäminen alkaa

-Vilmeikönrannan RA alueen päivitys

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Asemakaavoitustarpeita on lähinnä kunnan ostamilla alueilla. Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen. Osayleiskaavan uudistamisen aloittamisen valmistelu pitää aloittaa.

Rakennusjärjestys

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 21.12.2004 ja on saatavilla kunnan internet-sivuilla. Rakennusjärjestys uusitaan 2020 ja 2021 aikana ja saadaan viimeistään alkuvuodesta 2022 hyväksyttäväksi.

Viranomaisneuvottelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisia kehittämiskeskusteluja pidetään vuosittain.

Lisäksi on lähinnä asemakaavoituksen ja osayleiskaavoituksen johdosta pidetty neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa tarpeen mukaan.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta:

<http://kuortane.karttatiimi.fi/>

Vuoden aikana on päivitetty monta päivittämättä jäänyttä kaavakartan osaa ja puuttuvia teiden nimiä. Kunnan tarjolla olevia palveluja ja teiden yms. tietojen päivittämistä jatketaan aktiivisesti jatkossakin

Uutena osoitetietojen päivitys kohteena on ollut myös Google maps, jossa vuoden aikana onkin päivitetty niin osoitteita kuin palveluja kuin puuttuvia teitä yms.

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta