

KAAVOITUSKATSAUS 2020



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto



KUORTANE

Kuortaneen kunnassa vuonna 2020 toteutuneet ja vuonna 2021 vireillä olevat kaava-asiat:

Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Vaihemaakuntakaava I

Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Etelä-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 22.11.2016

Vaihemaakuntakaava II muutos

Kauppa-, liikenne- ja keskustatoimintojen alueet. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016 ja kaava on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihemaakuntakaavan II muutos, joka käsittelee kauppaa ja keskustoimintoja, on tullut voimaan 21.4.2020

Vaihemaakuntakaava III

Valmistelussa olevan vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit, kulttuurimaisemat ja puolustusvoimien alueet.

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi III vaihemaakuntakaavan 3.12.2018. Päätöksestä on jätetty 5 valitusta, joten kaava ei vielä ole lainvoimainen.

Keväällä 2020 on aloitettu maakuntakaavan uudistamisen valmistelevat työt mm. laatimalla maakuntakaavan ajantasaisuuden arviointi.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitus, Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaanlukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue Lapuan rajalle asti.

- * Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016
- * Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.7.-31.8.2019
- * Kaavaluonnoksesta jätetyistä mielipiteistä kaavanlaatijan yhteenvedon laatiminen on meneillään.
- * Vuoden 2020 aikana kaavaluonnoksesta on keskusteltu ely-keskuksen, kunnan ja kaavan laatijankanssa.
- * Kaavanlaatija on luvannut ehdotuksen loppuvuodesta 2020

Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen.

- *Kuortaneen kunta on hyväksynyt kaavoituskonsultin JL Wind Oy:n täytäntöönpanema kaava 20.6.2018.
- * Vuoden 2019 aikana tehty erilaisia vaadittavia selvityksiä kaava-alueelta.
- * Vuonna 2020 ympäristölautautta on päättänyt laittaa kokouksessaan 12.5.2020 OAS:n ja osayleiskaavakartan nähtäville ja 1.9.2020 pidettiin kaavasta tiedotustilaisuus jonka jälkeen otettiin 30.9.2020 asti mielipiteitä vastaan.
- * Kaava on tarkasteltavana konsultilla yleisön ja viranomaistahojen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella, kaava tulee ympäristölautakuntaan joko loppuvuodesta 2020 tai alkuvuodesta 2021.

Voimaan tulleet/tulevat osayleiskaavat:

- * Kuortaneen kunnanvaltuusto hyväksyi 23.3.2016 §:ssä 10, Kuortaneen keskustan ja Mäyryn osayleiskaava tarkistuksen Lapuanjoen, Porkkuslammen, Mäyrynlammen ja Kuhajärven ranta-alueilla / Kuhajärven eteläosa ja Huikkolanniemi (mukaanlukien Huikkolanniemen ja Lapuanjoen ranta-alue). Päätöksestä tehtyyn valitukseen Vaasan

hallinto-oikeus on antanut 12.9.2018 (18/0395/3) osin tutkimattajättämispäätöksen ja osin hylkäyspäätöksen. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asialle valituslupaa, vaan hylkäsi 8.11.2019 antamallaan päätöksellä valituslupahakemuksen.

Kaava on tullut voimaan 25.5.2020 ja on ollut 25.5.2020-24.6.2020 nähtävillä kunnan ilmoitustaululla eikä asiaan ole tullut huomautuksia.

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta.

Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat asemakaavat:

Sampolan teollisuusalueen asemakaavan laajennus.

- * Alueelle on valmistunut kaavaluonnos 10.12.2018
- * Kunnanhallitus on käynnistänyt ko.kaavahankkeen laajentamisen 9.10.2019.
- * Vuoden 2020 aikana on laadittu kaavaehdotus ja laajennuksen osalta kuultu naapurit. Loppuvuodesta kaavanlaatija on luvannut ehdotuksen laitettavaksi nähtäville.

Keskustien ja Kirkkotien tiealueiden (LYT) sekä korttelin 6 asemakaavan muutos

- * Kunta on valinnut asemakaavan laatijan 9.1.2019
- * Kaavanlaatijan vaatimuksesta tie-alueesta on teetetty karttapohja kaava-alueelle ja lisäksi Vilmeikön alueella karttaa on muutettu ja tarkennettu digitaaliseen muotoon.
- * Kaavan pitäisi tulla luonnos vaiheeseen vielä 2020 aikana.

Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavat:

Vuoden 2020 aikana ei ole hyväksytty kunnanvaltuustossa kaavoja.

Alvarin koulun ja hallintokeskuksen asemakaavamuutosehdotus tulee voimaan joko vuoden 2020 lopussa tai 2021 alkupuolella.

Suunnitelmissa vuodelle 2021

-Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue Lapuan rajalle asti, -kaavoitushankkeen ehdotuksen hyväksyminen.

- Kirkkotien ja Keskustien muutos kaduiksi (LYT) ja Korttelin 6 asemakaavan muutos luonnosvaiheeseen saanti.

- Sampolan alueen asemakaavan laajennus valmistuu.

- Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan eteneminen.

- Asemakaavan muuttaminen kantatie 66:n varressa: Kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi välillä Kortesmäki – lukio, siirtyy vuoteen 2022.

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Asemakaavoitustarpeita on lähinnä kunnan ostamilla alueilla ydinkeskustassa. Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen. Osayleiskaavan uudistamisen aloittamisen valmistelu pitäisi aloittaa.

Rakennusjärjestys

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 21.12.2004 ja on saatavilla kunnan internet-sivuilla. Rakennusjärjestys uusitaan 2020 aikana ja saadan alkuvuodesta 2021 hyväksyttäväksi.

Viranomaisneuvottelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisia kehittämiskeskusteluja pidetään vuosittain.

Lisäksi on lähinnä asemakaavoituksen ja osayleiskaavoituksen johdosta pidetty neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa tarpeen mukaan.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta:

<http://kuortane.karttatiimi.fi/>

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta