

KAAVOITUSKATSAUS 2019



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto



KUORTANE

Kuortaneen kunnassa vuonna 2018 toteutuneet ja vuonna 2019 vireillä olevat kaava-asiat:

Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Vaihemaakuntakaava I

Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Etelä-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 22.11.2016

Vaihemaakuntakaava II muutos

Kauppa, liikenne ja keskustatoimintojen alueet.
Kaava on tullut voimaan 11.8.2016.

Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 24.6.-6.9.2019

Vaihemaakuntakaavan III

Valmistelussa olevan Vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit, kulttuurimaisemat ja puolustusvoimien alueet.
Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi III vaihemaakuntakaavan 3.12.2018. Päätöksestä on jätetty 5 valitusta, joten kaava ei vielä ole lainvoimainen.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue Lapuan rajalle asti.

- * Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016
- * Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.7.-31.8.2019
- * Kaavaluonnoksesta jätetyistä mielipiteistä kaavanlaatijan yhteenvedon laatiminen on meneillään.

Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen.

- *Kurtaneen kunta on hyväksynyt kaavoituskonsultin JL Wind Oy:n täytäntöönpanemaan kaavaan 20.6.2018.

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan määnkäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta. Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat asemakaavat:

Sampolan teollisuusalueen asemakaavan laajennus.

- * Alueelle on valmistunut kaavaluonnos 10.12.2018
- * Kunnanhallitus on käynnistänyt ko.kaavahankkeen laajentamisen 9.10.2019.

Keskustien ja Kirkkotien tiealueiden (LYT) sekä korttelin 6 asemakaavan muutos

- * Kunta on valinnut asemakaavan laatijan 9.1.2019

Hyväksytyt asemakaavat:

Asemakaavan muutos: Korttelit 7,41,46 ja niihin liittyvät katu- ja puistoalueet

- * Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan § 9, 11.2.2019

Nokuan alueen asemakaavan tonttijaon muutos: Kortteli 249

- * Kunnanhallitus on hyväksynyt tonttijaon muutoksen § 89, 6.5.2019

Suunnitelmissa vuodelle 2020:

* Talousarvioon varattu myös seuraavat kaavoituskohteet:

-Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue Lapuan rajalle asti, -kaavoitushankkeen jatkaminen..

- Kirkkotien ja Keskustien muutos kaduiksi (LYT) ja Korttelin 6 asemakaavan muutos
- Sampolan alueen asemakaavan laajennus
- Asemakaavan muuttaminen kantatie 66:n varressa: Kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi välillä Kortesmäki – lukio.

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Asemakaavoitustarpeita on lähinnä kunnan ostamilla alueilla ydinkeskustassa. Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen.

Rakennusjärjestys

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 21.12.2004 ja on saatavilla kunnan internet- sivuilla.

Viranomaisneuvottelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisia kehittämiskeskusteluja pidetään vuosittain.

Lisäksi on lähinnä asemakaavoituksen ja osayleiskaavoituksen johdosta pidetty neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa tarpeen mukaan.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta:
<http://kuortane.karttatiimi.fi/>

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta

