

KAAVOITUSKATSAUS 2018



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto



KUORTANE

Kuortaneen kunnassa vuonna 2017 toteutuneet ja vuonna 2018 vireillä olevat kaava-asiat:

Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Vaihemaakuntakaava I

Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Vaihemaakuntakaava I on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016.

Vaihemaakuntakaava II muutos

Kauppa, liikenne ja keskustatoimintojen alueet

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti käynnistää Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan muutoksen kokouksessaan 20.11.2017 (§ 143).

Vaihemaakuntakaavan III

Valmistelussa olevan Vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit, kulttuurimaisemat ja puolustusvoimien alueet.

Maakuntahallitus on hyväksynyt vaihemaakuntakaavan III kaavaluonnoksen 19.12.2016 olleessa kokouksessaan. Vaihemaakuntakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 11.1.-10.3.2017 välisen ajan.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue Lapuan rajalle asti.

- * Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016
- * Vuoden 2017 aikana laaditaan kaava-alueelta selvitykset mm. luontoselvitys, maisemaselvitys, rakennuskantainventointi, muinaisjäännösinventointi
- * Varsinainen kaavatyö käynnistyy 2018 alkuvuodesta

Hyväksytyt osayleiskaavat:

Keskustan ja Mäyryn osayleiskaavan tarkistaminen Lapuanjoen, Porkkuslammen, Mäyrynlammen ja Kuhajärven ranta-alueilla.

- * OAS ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 7.7.2014 . 22.8.2014
- * Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.6.2015 -5.7.2015
- * Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan § 10 ja § 11, 23.3.2016
- * Kuhajärven eteläosaa ja Huikkolanniemeä koskeva päätös (KV § 10) ei lainvoimainen.

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan määnkäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta. Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Hyväksytyt asemakaavat:

Kirkonseudun asemakaavan tarkistus ja laajennus Sampolan alue

- * Kunnanhallitus päättänyt kaavoituksen aloittamisesta 113 § 8.8.2016
- * OAS ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.1.2017 . 31.1.2017
- * Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6.2017 . 9.7.2017
- * Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan §70, 11.9.2017

Asemakaava-alueen laajentaminen ja tarkistaminen Kuortaneen Urheiluopistosäätien alueella

- * Kunnanhallitus päättänyt kaavoituksen aloittamisesta 132 § 5.9.2016
- * Tavoitteena OAS ja kaavaluonnos nähtävillä kevät 2017
- * Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.9.2017 . 29.10.2017
- * Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan §76, 13.11.2017

Suunnitelmissa vuodelle 2018:

- * Talousarvioon varattu myös seuraavat kaavoituskohteet:
 - Kirkkotien ja Keskustien muutos kaduiksi, Kortteleiden 7 ja 46 (ns. Koulutien alue) sekä Sampolan alueen laajennus

Puutarhakylän asemakaava => Pennalanlahden kaavahanke raennut

- * Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2012
- * Kuortaneen kunta on alkuvuonna 2014 hakenut poikkeusta viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämiseksi tai heikentämiseksi, johon Ely antanut lokakuussa 2014 myönteisen päätöksen, joka ei ole saanut lainvoimaa
- * KHO antanut päätöksensä 17.10.2017 ja hyväksynyt valituksen

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Asemakaavoitustarpeita on lähinnä kunnan ostamilla alueilla ydinkeskustassa. Myös ranta-alueilla sekä vanhojen pääteiden varsilla on rakentamis- ja siten myös kaavoituspaineita. Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen.

Rakennusjärjestys

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 21.12.2004 ja on saatavilla kunnan internet- sivuilla.

Viranomaisneuvottelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisia kehittämiskeskusteluja pidetään vuosittain.

Lisäksi on lähinnä asemakaavoituksen ja osayleiskaavoituksen johdosta pidetty neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa tarpeen mukaan.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta:
<http://kuortane.karttatiimi.fi/>

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta