

# KUORTANE

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KUORTANEEN URHEILUOPISTON ALUE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 85 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

#### KASVILLISUUS

- Rakennusten sijoittelussa Aholankankaan arvokas mäntypuusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin ja tarvittaessa istuttaa uusia mäntyjä.
- Maaston kulumisen vähentämiseksi liikkuminen tulee ohjata merkityille poluille ja reiteille.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu-, pysäköinti- tai liikennealueena, on säilytettävä korttelissa 85 metsäisenä.
- Aholankankaan arvokkaan mäntypuuston säilyttämiseksi korttelissa 85 istutukset tulee sijoittaa pysäköintialueita rajaamaan ja rakennusten läheisyyteen. Istutuksien tulee soveltua ympäristöön.

#### PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

#### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- P-4: 1 ap/150 krsm<sup>2</sup>

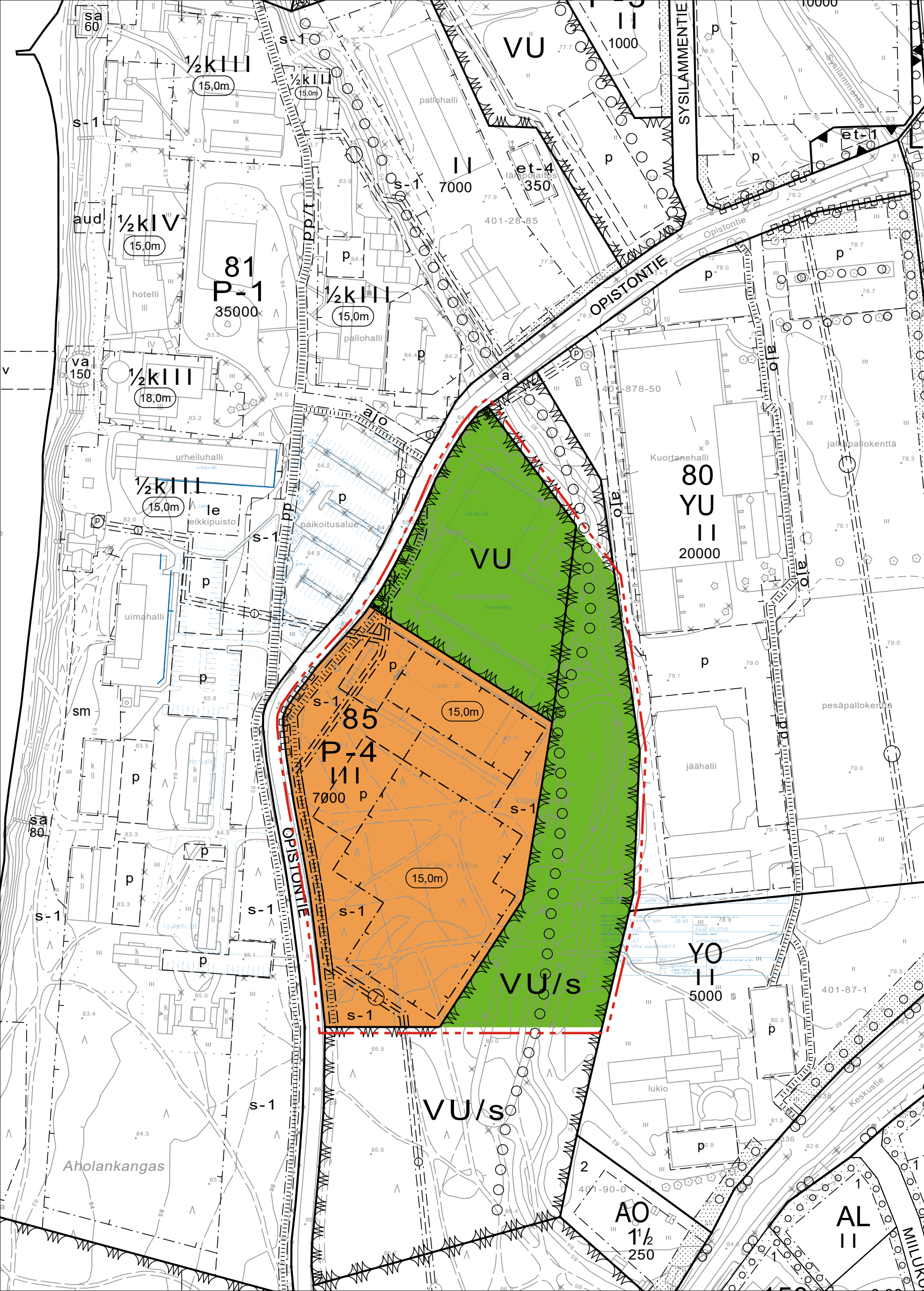
Seinäjoella 4.2.2021

Juha-Matti Märijärvi  
Ryhmäpäällikkö  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö

**RAMBOLL**

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI



P-4

Palvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu julkiseen ja yksityiseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa hoito-, kuntoutus-, liikunta-, ravintola-, kokoontumis-, näyttely- ja harrastustiloja. Rakennukset korttelialueella tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen, arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen ja ympäristöön sopeutuvan kokonaisuuden.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU/s

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla alueen arvokas mäntypuusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Liikkuminen tulee ohjata merkityille reiteille. Puuston reunavyöhykkeet tulee säilyttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

85

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

OPISTONTIE

Kadun tai puiston nimi.

7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

15,0m

Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Katu.

Katu.

Ulkoilureitti

Ulkoilureitti

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri ja v = vesijohto.

Johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri ja v = vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1

Alueen osa, jolla metsä on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ajoyhteydet rakennuksille sekä ulkoiluun käytettävät virkistysreitit metsän reunavyöhykkeet säilyttäen.