

# KUORTANE

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS VILMEIKÖNRANNAN ALUE, OSAKORTTELI 239 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 239 TONTTIA 5.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 239  
TONTIT 5a JA 5b.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

#### RAKENNUSTAPA

- Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä, kuin myös rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon.

#### KASVILLISUUS

- Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan puuston säilyttämiseen.  
- Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.

#### PINTAVEDET


- Kastuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +78,20 m (N60) alapuolelle.

Asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoella 23.5.2024.



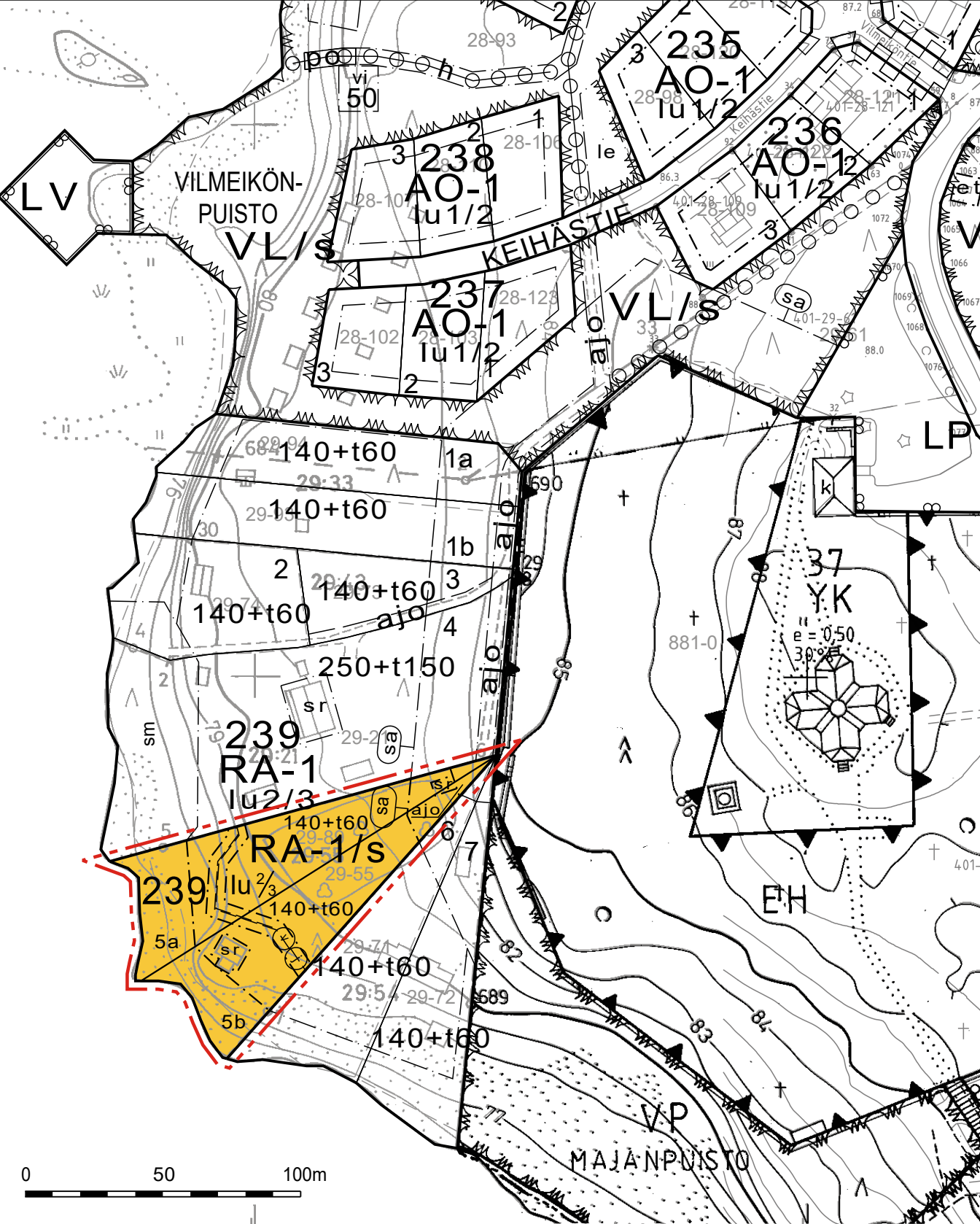
Anne Koskela  
Projektipäällikkö  
Kaavan laatija YKS-170  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu



Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö

**RAMBOLL**

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI



**RA-1**

Loma-asuntojen korttelialue. Alueella sallitaan ympärivuotinen asuminen. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta.

**/s**

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

**239**

Korttelin numero.

5a

Ohjeellisen tontin numero.

140

Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu<sup>2/3</sup>

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+t60

Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta talousrakennukselle.

---

Rakennusala.

---

Ajoyhteys.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri ja v = vesijohto.

---

Suojeltava rakennus.

---

Sakraalivyöhyke. Vyöhyke säilytetään luonnontilaisena.  
Alueeseen rajautuva kirkkomaan kiviaita suojeltu.

0 50 100m

Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	MAA JA VESI OY Kart.os. MAASTO
Kunta	KUORTANE	Ilmakuvaus	1981
Kylät	KUORTANE	Kartoitus	1982
Lääni	VAASA	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
		Koordinaattijärjestelmä	kkj
		Korkeusjärjestelmä	N 60
		Kartta hyväksytty	27.4.1983
			Matti Musto
			MATTI MUSTO

Pohjakartan laatimisen jälkeen muutos kiinteistöissä 29:55 ja 29:89.