



**P-4**

Palvelurakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu julkiseen ja yksityiseen käyttöön.  
Alueelle saa rakentaa hoito-, kuntoutus-, liikunta-, ravintola-, kokouksemis-, näyttely- ja harrastustiloja. Rakennukset korttelialueella tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen, arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen ja ympäristöön sopeutuvan kokonaisuuden.

**VU**

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

**VU/s**

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla alueen arvokas mäntypuusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Liikkuminen tulee ohjata merkityille reiteille. Puuston reunavyöhykkeet tulee säilyttää.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- · - · -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— · —

Ohjeellinen tontin raja.

**85**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin numero.

OPISTONTIE

Kadun tai puiston nimi.

7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(15,0m)

Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

— · — · —

Rakennusala.

— · — · — · —

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

—

Katu.

○ ○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti

|||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

— · — · — · — · — · — · — · — · —

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

— · — · — · — · — · — · — · — · —

Johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri ja v = vesijohto.

— · — · — · — · — · — · — · — · —

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— · — · — · — · — · — · — · — · —

Alueen osa, jolla metsä on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ajoyhteydet rakennuksille sekä ulkoiluun käytettävät virkistysreitit metsän reunavyöhykkeet säilyttäen.

# KUORTANE

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KUORTANEEN URHEILUOPISTON ALUE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 85 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

### KASVILLISUUS

- Rakennusten sijoittelussa Aholankankaan arvokas mäntypuusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin ja tarvittaessa istuttaa uusia mäntyjä.
- Maaston kulumisen vähentämiseksi liikkuminen tulee ohjata merkityille poluille ja reiteille.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu-, pysäköinti- tai liikennealueena, on säilytettävä korttelissa 85 metsäisenä.
- Aholankankaan arvokkaan mäntypuuston säilyttämiseksi korttelissa 85 istutukset tulee sijoittaa pysäköintialueita rajaamaan ja rakennusten läheisyyteen. Istutuksien tulee soveltua ympäristöön.

### PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- P-4: 1 ap/150 krsm<sup>2</sup>

Seinäjoella 3.3.2021

*Juha-Matti Märijärvi*  
Juha-Matti Märijärvi  
Ryhmäpäällikkö  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

*Päivi Märijärvi*  
Päivi Märijärvi  
Projektipäällikkö



Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

Kaavoituksen pohjakartta 1:1000 Mittausluokka 2		Kartan laatija	RAMBOLL FINLAND OY
Kunta:	KUORTANE	Kartoitusmenetelmä:	Ilmakuvakartoitus ja GPS-mittaus
Kylät:	Kuortane	Ilmakuvaus:	12.4.2017
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24	Kartta hyväksytty:	Kimmo Toivola
Korkeusjärjestelmä	N2000		20.6.2017

