

KUORTANE

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN ALUEET SEKÄ KORTTELIT
6, 38, 54, 153 JA 154.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN LIIKENNEALUEITA
SEKÄ KORTTELEITA 6, 38, 54, 153 JA 154 JA NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-,
LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN
KATUALUEET SEKÄ KORTTELIT 6, 38, 54, 153 JA 154 JA NIIHIN LIITTYVÄT
VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja ensimmäiseen kerrokseen.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL/s	Lähevirkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja. Puusto on säilytettävä.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
6	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KIRKKOTIE	Kadun tai puiston nimi.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennus- alasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvu.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu/½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulla- kon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusala.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Muuntamo.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.
---	Alueen osa, jolla korkeakasvuinen puusto tulee säilyttää.

ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- Kirkkotien katualuetta koskeissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee huomioida hautausmaan kiviaidan ja kilometripylväiden säilyminen.

RAKENNUSTAPA

- Korttelien 38, 54, 153 ja 154 alueella tulee noudattaa kortteleittain yhteistä rakennustapaa.
- Kortteleissa 54 ja 154 rakennusten kattomuotona tulee olla harja- katto.

KASVILLISUUS

- Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan puuston säilyttämiseen.
- Korttelin 54 alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.
- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä leikki-, oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava puita ja pensaita ja alue on hoidettava puustaisessa kunnossa.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - AK-1-korttelialueella | 1 ap/asunto ja 1 ap/50 liike-krsm2. |
| - AR-korttelialueella | 1,5 ap/asunto |
| - AO-korttelialueella | 2 ap/asunto |
| - AM-korttelialueella | 2 ap/asunto |
| - YS-korttelialueella | 1 ap/työpaikka ja 1 ap/100 krsm2. |

Seinäjoella 2.2.2022.

Päivi Mäenjärvi
Päivi Mäenjärvi
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Anne Koskela
Kaavan laatija, YKS-170

RAMBOLL
Kauppatie 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI