



Kuortaneen kunta

Arviointikertomus vuodelta 2023

tarkastuslautakunta 27.5.2024

Kunnanvaltuustolle

1. Tarkastuslautakunnan tehtävä, kokoonpano ja työskentely

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Tehtävän suorittamiseksi tarkastuslautakunta on perehtynyt valtuuston asettamiin tavoitteisiin ja kunnanhallituksen toimintakertomuksessa esittämiin tavoitteiden toteutumista koskevaan raportointiin. Arviointi perustuu kunnanhallituksen toimintakertomustietoihin, tarkastuslautakunnan haastatteluissa saatuihin tietoihin ja havaintoihin, asiakirjoihin sekä tilintarkastajan raportteihin. Tarkastuslautakunnan arviointi on jälkikäteisarviointia. Tarkastuslautakunnan arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle vuosittain annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöskokouksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto on valinnut kokouksessaan 9.8.2021 tarkastuslautakuntaan toimikauttaan vastaavaksi ajaksi seuraavat jäsenet:

	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Hanna Yli-Kuha	Marita Jokiaho
Varapuheenjohtaja	Seppo Palomäki	Tapio Laaja
Jäsen	Mauno Sippola	Jari Kamunen
Jäsen	Heikki Immonen	Jarmo Ala-Kurikka
Jäsen	Eila Kuusisto	Arja Ojala

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.4.2021 § 15 valinnut tilintarkastajaksi toimintakaudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n. Kunnan vastuunalaisena tilintarkastajana on toiminut JHT, HT Helena Järvenpää. Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2023 arviointia varten vuonna 4 kertaa. Tilivuoden päättymisen jälkeen tarkastuslautakunta on vuonna 2024 kokoontunut 6 kertaa. Tarkastuslautakunta on laatinut arviointisuunnitelman, joka on toiminut pohjana lautakunnan työskentelylle. Lautakunnan työ on pohjautunut kunnallisen päätöksenteon, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden seurantaan ja tarkasteluun, viranhaltija- ja luottamushenkilöhaastatteluihin.

Tilintarkastaja on toimittanut tarkastuslautakunnalle vuoden 2023 tarkastusohjelman sekä antanut tarkastuslautakunnan kokouksissa tarkastuslautakunnalle tietoja tilintarkastuksen etenemisestä sekä esitellyt väliraportin ja tarkastusraportin tilintarkastuksesta.

2. Edellisen vuoden arviointihavainnoille tehdyt toimenpiteet

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä arviointikertomuksen jälkiseurantaa. Keskeistä arviointityön merkityksen kannalta on se, miten arviointikertomusta ja sen sisältöä käsitellään valtuustossa ja miten arviointia hyödynnetään kunnan toiminnassa.

Kunnanhallitus on käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomusta 2.10.2023 ja antanut lausuntonsa tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta on tyytyväinen saamaansa lausuntoon ja seuraa lausunnon mukaisten toimien edistymistä. Vuoden 2021 arviointikertomusta koskevan kannanottonsa tavoin

kunnanhallitus esittää kehittämisehdotuksena, että jatkossa arviointikertomus sisältäisi kohdistettuja kysymyksiä.

3. Viranhaltijoiden kuuleminen

Tarkastuslautakunta on kokouksissaan kuullut seuraavia viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä:

- kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
- tekninen johtaja Martti Ranta
- ympäristöpäällikkö Jukka Kotola
- sivistysjohtaja-rehtori Sanna Koivisto
- hallintojohtaja Jaana Salo
- rakennustarkastaja Katja Karonen
- varhaiskasvatuspäällikkö Merja Ahola
- kirjaston johtaja Katja Kyllönen
- elinkeinovastaava ja Kuortaneen Yritystilat Oy:n toimitusjohtaja Aapo Petäjaniemi
- liikuntasihteeri Liisa Reinola
- Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot toimitusjohtaja Anu Kataja

Viranhaltijoita on kuultu valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisen osalta sekä muissa ajankohtaisissa asioissa.

4. Talouden arviointi ja toteutuminen

4.1 Talousarvion toteuma

Kuortaneen kunnan tilinpäätös näyttää tilikaudelta 1,2 miljoonan euron ylijäämää. Tulokseen sisältyy 258 tuhannen euron satunnainen kulu, joka liittyy Kuussonen purkamisesta syntyneeseen luovutustappioon. Tilikauden tulos oli miltei 500 tuhatta euroa talousarviossa ennakoitua parempi.

Tilikauden luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia viime vuoden kanssa, sillä vuoden alusta voimaan tullut hyvinvointialueiden toiminta muutti kuntien rahoitusrakennetta huomattavasti vähentäen verotuloja ja valtionosuuksia merkittävästi. Muutos näkyy myös toimintatuotoissa ja -kuluissa, sillä kunnan järjestämiä sotepalveluille myytäviä toimintoja siirtyi myös hyvinvointialueen vastuulle tai muuksi ulkopuoliseksi toiminnaksi. Kuortaneen kunnan osalta merkittävä muutos oli ruokapalvelujen siirtyminen Kokkaamo Ruokapalvelut Oy:lle.

Tilikauden toimintatuotot (3,5 miljoonaa euroa) pienenevät viime vuodesta noin 654 tuhatta euroa. Toimintakulut (14,3 miljoonaa euroa) pienenevät viime vuodesta noin 15 miljoonaa euroa. Muutos selittyy hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisellä. Toimintakuluissa suurin vähennys kohdistuu palvelujen ostojen pienentymiseen.

Verotulot (6,9 miljoonaa euroa) laskivat 5,3 miljoonaa euroa ja valtionosuudet (6,7 miljoonaa euroa) 9,2 miljoonaa euroa. Rahoituskulut kasvoivat lainojen korkokulujen johdosta.

Vuosikate (2,6 miljoonaa euroa) riitti kattamaan poistot (1,2 miljoonaa euroa).

Taseen kertynyt ylijäämä on tuloksen johdosta 31.12.2023 on 8,6 miljoonaa euroa.

4.2 Talouden tasapainoisuus

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kunnan taseessa on kertynyttä ylijäämää 8,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 tilinpäätöksen osuus kertyneestä ylijäämästä on 1,2 miljoonaa euroa.

Kunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026 on ylijäämäinen.

4.3 Vertailu kriisikuntia koskeviin kriteereihin (Kuntalaki § 118)

Kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi.

Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää Kuntalain 110 §:n 3 momentissa säädetyssä määräajassa.

Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa, tai rahoituksen riittävyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot:

- 1) kunnan konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 prosenttia;
- 2) kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti;
- 3) asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää kaikkien kuntien konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden keskimääräisen määrän vähintään 50 prosentilla;
- 4) konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Kuortaneen kunnan osalta kriteerien täyttyminen.

(<https://vm.fi/erityisen-vaikeassa-taloudellisessa-asetmassa-olevat-kunnat>)

	2020	2021	2022	2023
Kertynyt ali-/ylijäämä	1310,13	2042,27	2478,45	2786
Raja-arvo	148,70 %	143,50 %	132,00 %	
Vuosikate/poistot	166,45	139,84	178,44	166
Raja-arvo	(>13 193)	(>13 625)	(>14085)	
Lainat ja vuokravastuut	7349,75	6774,93	6840	4999
Raja-arvo	(>21,96)	(>22,02)	(>22,01)	
Tulovero-%	21	21	21	8,4
Raja-arvo	1,3	1,3	1,3	
Laskennallinen lainanhoitokate	1,51	1,12	1,62	1,69

Raja-arvoja vuodelle 2023 ei ole vielä laskettu

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Kuortaneen kunnan osalta taseessa ei ole kattamatonta alijäämää ja arviointimenettelyyn johtavat raja-arvot eivät täyty.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä tasapainoista ja ennakoivaa taloudenhoitoa. Kunnan ja kuntakonsernin suhteellinen velkaantuneisuus on kasvanut. Investoinneissa ja lainanotossa tulee käyttää harkintaa ja ottaa huomioon kunnan taloudellinen kantokyky. Tulevina vuosina kuntien valtionosuuksiin saattaa edelleen kohdistua leikkauksia, mikä tulee ottaa huomioon taloussuunnittelussa.

5. Toiminnan ja talouden tavoitteiden arviointi

Tarkastuslautakunta on tehnyt tilivuoden aikana arviota toiminnan ja talouden toteutumisesta tulosalueittain sekä kuulemalla tilivelvollisia. Tilinpäätöksestä 2023 on luettavissa jokaisen tulosalueen tarkat toiminta-ajatukset, sitovat tavoitteet, mittarit, arvot ja niissä onnistumiset. Toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet melko hyvin.

Vuoden 2023 osalta kunnanvaltuustossa sitovuustaso on toimielintaso. Toimintatuotot ja -kulut myönnetään sitovina bruttomääräisinä.

Kuortaneen kunnan strategia

Kuntalain 37 §:n mukaisesti jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuortaneen kunnanvaltuusto on syyskuussa 2022 hyväksynyt päivitetyn kuntastrategian, jossa Kuortaneen kunnan strategiset päämäärät ovat

- 1) Kunnan vetovoiman vahvistaminen
- 2) Tasapainoinen kuntatalous
- 3) Laadukkaat palvelut eri-ikäisille
- 4) Yritysten toimintaedellytysten parantaminen
- 5) Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö

Kuortaneen kunnan arvoiksi on kuntastrategiassa määritelty

- sujuvuus
- vastuullisuus
- avoimuus
- yrittäjähenkisyys

Tarkastuslautakunta tulee tulevissa arviointikertomuksissaan kiinnittämään huomiota päivitettyyn kuntastrategiaan ja sen konkretisoitumiseen talousarviossa ja taloussuunnittelussa. Huomiota kiinnitetään tavoitteiden ja mittareiden yhdenmukaisuuteen.

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus vastaa kunnan johtamisen ja toimintojen kehittämisen yleislinjoista, omistajaohjauksesta, tietoturva- ja henkilöstöpolitiikasta. Kunnanhallitus huolehtii sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä paikallisesta ja alueellisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä edistää kunnan vetovoimaisuutta ja elinkeinoelämän kehittymistä.

Kunnanhallitus on kokoontunut 24 kertaa ja käsitellyt 236 asiaa.

Merkittävin asia kunnanhallituksen toimialueella tilikauden aikana oli hyvinvointialueiden toiminnan käynnistäminen. Sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuu siirtyi Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle, minkä johdosta Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystaloyhtymän jäsenkunnat päättivät yksimielisesti kuntayhtymän purkamisesta. Terveystaloyhtymä purettiin 30.6.2023 ja

hyvinvointialueelle vuokrattiin kaikki kunnan alueella palvelutoiminnassa olleet tilat. Sosiaali- ja terveyspalveluihin liittyvän muutoksen vuoksi keskuskeittiön toiminta ulkoistettiin yhdessä Isojoen, Soinin, Ähtärin ja hyvinvointialueen kanssa perustetun in-house yhtiö Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n kautta.

Uintikeskus Oy:n rakentamishankkeen valmistelu jatkui vuonna 2023. Hankkeeseen on haettu valtionavustusta, mihin odotetaan päätöstä keväällä 2024. Päätöksen sisältö määrittelee hankkeen etenemisen.

TE-uudistuksen johdosta perustettiin Kuntayhtymä Kymppi ja toimintaan liittyvä valmistelutyö jatkui vuoden 2023 aikana.

Kunnanhallituksen tavoitteet tilikaudelle olivat:

Yleishallinto

- Hallittu sote-uudistukseen siirtyminen
- Kuntamarkkinointikampanja
- Viestinnän kehittäminen
- Henkilöstön kouluttautuminen

Elinkeinopalvelut

- Elinkeinopalvelut vastaavat ajankohtaisiin haasteisiin
- Kuortane on yrittäjämönteinen
- Yritysrekisteri on ajan tasalla

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Lautakunta toivoo strategian näkyvämpää yhdistämistä tavoitteisiin ja toiminnan mittaamista strategian kautta.

Elinkeinopalveluissa suunnitellut tavoitteet on hyvin toteutettu ja mittarit hyvin laadittu.

Viestinnän kehittämiseen tulee lautakunnan näkemyksen mukaan kiinnittää edelleen huomioita. Tavoitteiden toteutumista on vaikea arvioida ilman numeerisia tavoitteita, joten lautakunta kehottaa kehittämään tavoitteiden mittaamiseen konkretiaa.

Kuntamarkkinointikampanjan osalta tavoitetaso ja toteuma eivät vastaa mittariin.

Uimahallihankkeeseen liittyen tarkastuslautakunta kysyy, onko osakassopimusta päivitetty Kvalt 18.9.2023 päätöksen § 104 mukaisesti?

Lautakunta on käynyt läpi hyvinvointikertomuksen seurantaraportin vuodelta 2023. Lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyen on asetettu tavoitteeksi perhetyöntekijän viikoittainen käynti alakouluissa. Raportin mukaan tavoite ei ole toteutunut. Tarkastuslautakunta on erittäin huolissaan alakoululaisten kotona kokemaan väkivaltaan, joka mittareiden mukaan on huolestuttavan korkealla tasolla. Miksi suunniteltu toimenpide ei ole toteutunut?

Sivistyslautakunta

Sivistysosasto järjestää kuntalaisille laadukasta koulutustarjontaa varhaiskasvatuksesta lukiokoulutukseen sekä tarjoaa asukkailleen tasokkaat kirjasto-, kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelut.

Sivistyslautakunta on kokoontunut tilikaudella 11 kertaa ja käsitellyt 115 asiaa.

Sekä varhaiskasvatuksen, että perusopetuksen oppilasmäärät ovat laskeneet. Oppilas- ja lapsimäärämuutosten johdosta on tehty tiettyjä muutoksia koulujen toimintaan. Lukion oppilasmäärä on puolestaan noussut ja lukion tilat alkavat käydä ahtaaksi. Lukion laajentamiseen liittyen on suunnittelu ja kehittämissuunnitelman päivittäminen käynnissä.

Vapaa-aikapalveluissa on vahvistettu resursseja ja vapaa-aikasihteerin toimi on vakinaistettu. Lisäksi uutena toimintana on alkanut koulunuorisotyö.

Sivistyslautakunnan tavoitteet tilikaudelle olivat:

1. Sivistyshallinto
 - Huolehditaan tasapainoisesta kuntataloudesta seuraamalla talousarvion toteutumista tulosalueiden esimiesten kanssa yhteistyössä.
 - Kiinnitetään erityistä huomiota kyberturvallisuuden parantamiseen
2. Peruskoulupalvelut
 - Kiinnitetään erityistä huomiota lasten ja nuorten hyvinvointiin sekä suvaitsevuu den lisääntymiseen
 - Panostetaan henkilöstön osaamiseen ja työhyvinvointiin
 - Kiinnitetään erityistä huomiota työn houkuttelevuuteen
3. Lukiokoulutuspalvelut
 - Lukion kehittämissuunnitelman mukaisesti lukiossa aloittaa uusi valmennusryhmä elokuussa 2023
 - Lukion kehittämissuunnitelman mukaisesti lukion opintotarjonta laajenee
 - Kiinnitetään erityistä huomiota opiskelijoiden yhteisöllisyyden tunteeseen ja koettuun hyvinvointiin
4. Varhaiskasvatuspalvelut
 - Laadukkaan varhaiskasvatuksen toteuttaminen ja sen arviointi
 - Auki oleviin tehtäviin saadaan pätevää, riittävästi koulutettua henkilöstöä
5. Vapaa-aikapalvelut
 - Kirjaston houkuttelevuuden mittaaminen tunnusluvulla lainaus/asukas
 - Koululaiskonsertin järjestäminen huhtikuussa 2023 (Kaiku)
 - Kulttuuristrategian päivittäminen
 - Vanhan Alvarin koulun piha-alueen suunnitelman tekeminen liikunta- ja vapaa-ajanvietti alueeksi huomioiden koulujen, nuorison sekä kirjaston tarpeet yhteistyössä teknisen toimen kanssa
 - Kirkkorannan toiminnan kehittäminen ohjaajan palkkaamisella ja välinelainaamon käytön tehostamisella

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Sivistyslautakunnan osalta tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Lautakunta haluaa kiinnittää kuitenkin huomiota pätevien sijaisten rekrytoimisen haasteisiin. Samoin kouluterveyskyselyn mukainen opiskelijoiden hyvinvointi ei ole parantunut. Tietoturvallisuuden osalta ei olla riittävällä tasolla.

Lukion oppilasmäärän kasvaminen ja lukion laajennustarve tuli yllätyksenä.

Vapaa-aikapalvelujen osalta tarkastuslautakunta huomauttaa, että hyvinvointistrategiassa ei nosteta riittävästi esiin kaikkia ikäryhmiä.

Kirjastopalvelut ovat ylittäneet tavoitteensa. Lainaukset per asukas ovat kasvaneet viime vuodesta.

Tarkastuslautakunta kysyy

- Mitä toimenpiteitä opiskelijoiden hyvinvoinnin edistämiseksi ollaan tekemässä?
- Kuinka kaikki ikäryhmät tullaan ottamaan huomioon vapaa-aikapalveluja suunniteltaessa ja toteutettaessa?
- Kuka päättää lukion oppilasmäärästä?
- Kuka vastaa ikäihmisten hyvinvointipalvelujen koordinoinnista?

Tekninen lautakunta

Tekninen osasto vastaa kiinteistöjen ja ympäristön kunnossapidosta sekä kunnan kiinteistöihin liittyvistä investoinneista.

Teknisen lautakunnan tavoitteet tilikaudelle olivat:

1. Kuntatekniikan hallinto
 - Suunniteltujen investointien toteuttaminen
2. Tilapalvelut
 - Vanhan Alvarin koulurakennuksen alueen mahdollistaminen uuden koulun ja päiväkodin liikunnan ja leikkikentän käyttöön sekä uuden Alvarin koulun turvallinen liikennejärjestelmä
 - Ruokahuollon toiminnan uudelleen organisointi. In-House yhtiön toiminnan käynnistyminen.
3. Yhdyskuntatekniset palvelut
 - Kirkkotien ja Keskustien kunnossapidon organisointi kunnan vastuulle
 - Tiekuntien avustaminen ja tukeminen yksityisteiden perusparannushankkeisiin hakeutumisessa

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Tekninen lautakunta saavutti pääosin tavoitteensa ja investoinnit toteutuivat talousarvioraamin mukaisesti.

Lautakunta ehdottaa asiakaspalvelukyselyn toteuttamista Kokkaamon ateriapalveluihin liittyen.

Lautakunta kysyy

- Onko kunnan kiinteistökannan kunnossapito suunnitelmallista ja ennakoivaa?
- Onko terveysasemalle ja muille sote-kiinteistöille mietitty vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia sen varalle, että hyvinvointialue ei jatka vuokralaisena tai supistaa vuokrausastettaan?
- Millaisia energiansäästötoimenpiteitä kunnassa on tehty tai suunniteltu tehtäväksi hiilijalanjäljen pienentämiseksi?
- Onko kunnassa ajantasainen pelastussuunnitelma poikkeustilanteita varten?

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunnan yleisenä tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa sekä vastata ympäristönsuojeluun liittyvistä valvonta- ja ohjaustehtävistä. Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan merkittävin sisältö muodostuu lakisäätelisistä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueista.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on huolehtia ympäristönsuojeluun liittyvistä valvonta- ja kehitystehtävistä kunnan alueella kestävä kehityksen periaatteen mukaisesti. Ympäristölautakunta on pitänyt 10 kokousta ja tehnyt 74 päätöstä.

Ympäristölautakunnan tavoitteet tilikaudelle olivat:

1. Rakennusvalvonta
 - Rakennusrekisterin korjaus -projekti
 - Asemakaavoitus
 - Yleiskaavoitus
 - Kaava selvitys
2. Ympäristöpalvelut
 - Ympäristönsuojelun valvonta

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Ympäristölautakunta saavutti tavoitteensa pääosin vuonna 2023.

Rakennuslupien siirto digitaaliseen muotoon on edistynyt tilikaudella. Vilmeikön kaavoitus on edelleen tekeillä. Samoin tietyt muut kaavat etenevät hitaasti.

Uusien asuinrakennusten rakennuslupia on myönnetty 1 kpl vuonna 2023, 4 kpl vapaa ajanrakennuksia ja 2 kpl maatalous rakennuksia. Lupa asioita on päätetty 78 kpl ja näistä rakennuslupia on ollut 31 kpl ja toimenpidelupia 25.

Kuntakonserni ja liikelaitokset

Kuntakonserniin kuuluu kaksi tytäryhteisöä ja kaksi kuntayhtymää. Lisäksi kunnalla on omistuksia osakkuusyhteisöissä. Tytäryhteisöt raportoivat taloudestaan kunnanhallitukselle säännöllisesti ja niiden tulee informoida konsernijohtoa viipymättä kaikista merkityksellisistä järjestelyistä ja muutoksista. Kunnan Konserniohjeeseen (kvalt 12.11.2018) sisältyvät tytäryhtiöiden riskienhallintaa koskeva ohjeistus.

Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, joka tuottaa asumispalveluita pääsääntöisesti Kuortaneen Lukiossa ja yläkoulun urheiluluokalla opiskeleville nuorille sekä vuokra-asumispalveluja kunnan asukkaille. Vuokrakohteita ovat rivitaloasuntoja, 1h +kk – 4 h+ k + s (35 m2 – 88 m2) sekä kerrostaloasuntoja, 1h+kk – 3h+kk (35m2 – 72m2) sekä soluasuntoina luhtitaloasuntoja. Rivitalot on rakennettu vuosina 1960 – 2001, kerrostalo 1974-1976 sekä luhtitaloasunnot 1956-2019.

Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilat on myös kunnan 100% omistama tytäryhtiö, joka hallinnoi yrityskiinteistöjä ja kiinteistöosakkeita.

Tarkastuslautakunta on tilikaudella kuullut molempien tytäryhtiöiden toimitusjohtajia.

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Kuortaneen Asunnot muutti tilikauden aikana opiskelijoiden käyttöön sekä Korttespihan vapaana olleita huoneistoja, että vuoden aikana hankitun Metsätalon tilat. Velkamäärä kasvoi remonttien ja kiinteistön hankinnan vuoksi.

Tarkastuslautakunta haluaa selvityksen siitä, kuinka yhtiö

- Varmistaa, että se selviää vastuistaan ja velvoitteistaan?
- Aikoo vastata lisääntyneeseen asuntotarpeeseen tulevaisuudessa?
- Kuinka huomioidaan muiden kuin opiskelijoiden vuokra-asuntotarpeet?

Kuortaneen Yritystilat Oy kohtasi tilikauden aikana kustannuspaineita inflaation ja korkotason nousun johdosta. Liiketilat olivat pääsääntöisesti vuokrattuina ja vuokrausaste oli yli 90 %.

Tarkastuslautakunta kysyy

- Onko yrityksille riittävästi houkuttelevia liiketiloja?
- Onko valmiita suunnitelmia tai kaavoja uusien toimitilojen osalta, jos tarvetta niille ilmenee?

Henkilöstö

Kunnan henkilöstömäärä toimialoittain 2023 vuoden viimeisenä päivänä oli yhteensä 177 henkilöä. Vakinaisia oli 132 ja määräaikaisia 45. Henkilötyövuosina laskettuna henkilöstöä on ollut yhteensä 166,8. Tästä vakinaisia 118,5 ja määräaikaisia 48,3.

Kunnan työntekijöiden palkallisia sairauspoissaoloja kertyi tilinpäätöstietojen mukaan vuonna 2023 yhteensä 3287 kalenteripäivää (2022 vuonna 2867 päivää), mikä on keskimäärin 19,6 kalenteripäivää / henkilötyövuosi.

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Lautakunta pitää henkilöstön jaksamiseen ja osaamiseen liittyviä asioita tärkeänä kunnan toiminnalle. Tarkastuslautakunta kiinnittääkin huomiota sairauspoissaoloihin, jotka ovat edelleen korkealla tasolla ja ovat kasvaneet viime vuodesta. Sairaspoissaolot kuormittavat koko henkilöstöä ja sijaisten saaminen on haastavaa, eikä kaikkiin virkoihin ole kannattavaa ottaa lyhytaikaista sijaista.

Työpaikkaselvityksen mukaan henkilöstö kaipaa säännöllisiä kehityskeskusteluita, sekä jatkuvaa palautetta. Myös viestintään toivotaan parannusta. Usea henkilö myös koki työtaakkansa kovaksi. Hyvää palautetta tuli oman työn arvostamisen sekä oman osaamisen kehittämisen osalta.

Tarkastuslautakunta kysyy

- Kuinka työpaikkaselvityksessä esiin nousseisiin kehityskohteisiin aiotaan puuttua?
- Miten työntekijöitä saataisiin sitoutumaan Kuortaneelle?

7.0 Yhteenveto

Tarkastuslautakunta on käynyt läpi kunnan laatimia raportteja ja toivoo, että niissä olisi saatavilla vertailutietoa useammalta vuodelta, jolloin kehitys on paremmin nähtävissä. Tarkastuslautakunta kiinnittää edelleen huomioita hyvinvointisuunnitelman toteuttamiseen ja systemaattiseen seurantaan.


Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2023 Kuortaneen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esille tulleista asioista vastaukset tulosalueilta niin, että ne voidaan käsitellä kunnanhallituksessa 1.10.2024 mennessä.

Kunnanhallituksen odotetaan ottavan kantaa kattavasti koko arviointikertomuksen sisältöön tulosalueiden kannanottojen lisäksi. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle, joka tarpeen mukaan voi vielä pyytää tarkennusta kannanottoihin.

Tarkastuslautakunta kiittää kunnan johtoa ja koko henkilökuntaa hyvästä yhteistyöstä vuonna 2023.


8.0 Allekirjoitukset


Kuortaneella 27. toukokuuta 2024


Hanna Yli-Kuha
Puheenjohtaja


Seppo Palomäki
varapuheenjohtaja

Heikki Immonen
jäsen


Eila Kuusisto
jäsen


Mauno Sippola
jäsen