RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Hakijat** **Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide** **Päättäjä**
300-2026-37 27 Myönnetty	Katainen Mikko Samuli, Katainen Katriina Maria 300-401-48-22 (VÄLI) Purkamislupa Tilalta puretaan käyttökelvoton mökki. Päättäjä: Karonen Katja
300-2026-38 28 Myönnetty	Laitila Jaakko Sakari 300-401-2-71 (MÄNTYSALMI) Rakentamislupa Energiakaivo Energiakaivon poraus maalämpöön siirtymistä varten. Naapurin rajaan n.3m Päättäjä: Karonen Katja
300-2026-39 29 Myönnetty	Lantela Antti Matti Kalevi 300-401-31-273 (MÄENRINNE) Purkamislupa Palaneiden rakennusten raivaaminen Päättäjä: Karonen Katja
Yhteensä	**3 päätöstä**

Kuortane 10.11.2026

Katja Karonen

VALITUSOSOITUS RakL § 179 Rakentamislupa

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastaja uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun
edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kuortaneen kunnan rakennustarkastajalle osoitteeseen Kirjaamo@kuortane.fi tai Kuortaneen Kunta KESKUSTIE 52, 63100 KUORTANE viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot - allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:
- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta

Tämän päätöksen antopäivä on 11.11.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 17.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-401-0048-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	VÄLI 48:22
Kiinteistön pinta-ala	2 600 m^2
Osoite	Kuharannantie 15, 63100 KUORTANE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tilalta puretaan käyttökelvoton mökki.

Työt aloitettava	19.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**102082813Y**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	31 m^2
Kokonaisala	49 m^2
Tilavuus	68 m^3
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.11.2026)
- Naapurin kuuleminen (3.11.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (10.11.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	300-401-0002-0071
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNTYSALMI 2:71
Kiinteistön pinta-ala	2 500 m^2
	Ruonantie 564
Osoite	Ruonantie 564, 63160 SALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Energiakaivo
Energiakaivon poraus maalämpöön siirtymistä varten. Naapurin rajaan n.3m

Työt aloitettava	19.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**500**
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.11.2026)
- Asemapiirros (4.11.2026)
- Naapurin suostumus (4.11.2026)
- Naapurin kuuleminen (4.11.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (4.11.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen antaminen

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-401-0031-0273
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄENRINNE 31:273
Kiinteistön pinta-ala	3 760 m^2
Osoite	Alvar Aallontie 5, 63100 KUORTANE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Palaneiden rakennusten raivaaminen

Työt aloitettava	19.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**102044341X**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	98 m^2
Kokonaisala	98 m^2
Tilavuus	215 m^3
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	**1042900848**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	332 m^2
Kokonaisala	332 m^2
Tilavuus	730 m^3
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.11.2026)

LAUSUNNOT

Ympäristöpäällikkö : 10.11.2026 Puoltaa

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). (10.11.2026)

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.