

KAAVOITUSKATSAUS 2022



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto

Kuortaneen kunnassa vuonna 2022 toteutuneet ja vuonna 2022 vireillä olevat kaava-asiat:

Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asema kaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Vaihemaakuntakaava I

Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava I käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Etelä-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 22.11.2016

Vaihemaakuntakaava II muutos

Kauppa-, liikenne- ja keskustatoimintojen alueet. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016 ja kaava on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihemaakuntakaavan II muutos, joka käsittelee kauppa- ja keskustoimintoja, on tullut voimaan 21.4.2020

Vaihemaakuntakaava III

Valmistelussa olevan vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojeleminen, bioenergiailaitokset, energiapuun terminaalit, kulttuurimaisemat ja puolustusvoimien alueet.

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi III vaihemaakuntakaavan 3.12.2018. Valtuuston päätöksestä jätettiin viisi valitusta, jotka hallinto-oikeus hylkäsi 17.7.2021 antamallaan päätöksellä. Vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 23.8.2021.

Maakunta kaavan uudistaminen

Maakuntakaavan luonnos pyritään saamaan nähtäville vuoden 2022 aikana ja kaavaehdotus vuonna 2023. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna 2024. Voimaan astuessaan se kumoaa aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Maakuntahallitus on hyväksynyt 28.3.2022 kokouksessaan maakuntakaava 2050:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin laaditut vastineet. Palautetta tuli runsaasti ja näistä on työstetty luonnosta, jota odotetaan nähtäville vielä vuoden 2022 aikana, luonnokseen tehtyjä selvityksiä on esitelty, joitain odotetaan vielä.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneen järven pohjoisosan osayleiskaava osa 2

Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuan joen ranta-alueet Lapuan rajalle asti.

Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016

Kaavan ensimmäinen osa on hyväksytty 2022

Kaavan toista osaa viedään eteenpäin heti kun vain saadaan kaavoittajalta kaavaehdotus esitettäväksi ja esille laitettavaksi.

Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

*Kuortaneen kunta on hyväksynyt kaavoituskonsultin JL Wind Oy:n kaavaa varten 20.6.2018.

* Vuoden 2019 aikana tehty erilaisia vaadittavia selvityksiä kaava-alueelta.

* Vuonna 2020 ympäristölautakunta on päättänyt laittaa kokouksessaan 12.5.2020 OAS:n ja osayleiskaavakartan ehdotuksen nähtäville ja 1.9.2020 pidettiin kaavasta tiedotustilaisuus, jonka jälkeen otettiin 30.9.2020 asti mielipiteitä vastaan.

* Vuoden 2021 aikana kaava on hyväksytty ympäristölautakunnassa ja hallituksessa sekä 18.6.2021 §32 valtuustossa. Kaavasta on tehty 2 valitusta Hallinto-oikeuteen, näihin on tehty kunnassa vastineet, vuoden 2022 aikana kaavaa käsitellään Haossa.

Sarvinevan tuulivoimakaavan laatiminen 2

*Sarvinevan alueelle on tehty JL-Windin toimesta uusi kaavoitus aloite, käsittelyn nopeuttamiseksi, sillä on mahdollista, että edellisestä kaavasta tehtyyn valitukseen HAO

päätyy palauttamaan kaavahankkeen alkuun mahdollisen käsittelyvirheen jääviysasiassa vuoksi.

*Ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.10.2021 § 55 hyväksynyt aloitteen ja asia etenee vielä hallitukseen ja valtuustoon vuoden 2021 aikana. Valtuuston päätöksestä käynnistää kaavoitus valitettu Haon, (ei otettu käsiteltäväksi.)

Vuoden 2022 aikana kaava luonnos ja ehdotus ovat olleet esillä ja lausuttavana odotamme kaavaa ehdotuksen lausuntojen ja mielipiteiden työstämisen jälkeen. Sarvineva 2 tuulivoima osayleiskaava menee hyväksymiskäsittelyyn vielä vuoden 2022 aikana.

Hietaharjunkankaan ja Napalan kallioiden ja Palopättärämäen tuulivoimaosayleiskaava

Vuoden 2022 aikana hankkeen YVA luonnos ja OAS on ollut nähtävillä ja lausuttavana. Luonnos saadaan nähtäville ja lausunnoille vasta 2023 vuoden puolella, YVA:n tekee FGC ja Plandea itse kaavaa, joista onkin saatu hyvin palautetta. Luonnosta odotetaan vasta alkuvuonna 2023.

Keskustan ja Mäyryn osayleiskaavan päivitys

-selvitys tarvittavista ja olemassa olevista liitteistä tilattu vuonna 2022, tarjousta pyydetty Rambolilta

-pyörätie selvitys alulle/ otettava selville kuka tekee, mitä maksaa

Voimaan tulleet/tulevat osayleiskaavat:

Vuoden 2022 aikana on tullut voimaan uusia osayleiskaavoja.

Kuortaneenjärven pohjoisosan 1. vaihe hyväksyttiin valtuustossa 31.01.2022 ja on saanut lain voiman alkuvuoden aikana.

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta.

Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vilmeikön asemakaavan Ra-alueen muutos.

Luonnos on ollut nähtävillä ja lausuttavana kesän 2022 aikana, kaavoittaja laatii saatujen tietojen perusteella ehdotusta.

,

Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavat

Keskustien ja Kirkkotien teialueiden (LYT) sekä korttelin 6 asemakaavan muutos

Sampolan teollisuusalueen asemakaavan laajennus.

Suunnitelmissa vuodelle 2023

Olemassa olevien kaavojen ja niiden asiakirjojen selvitys. Pyritään luetteloimaan mitä kaavoja on aikojen saatossa tehty ja mitkä ovat saaneet lainvoiman mikä hylätty ja asiakirjat, pieninä palasina ovat Dwg kartat kootaan jonnekin järkeväksi paketiksi, mietittävä alustavasti mikä olisi paikka kunnan digitaaliselle kartalle kuka sen kokoaisi. Varataan rahaa budjettiin.

-Kuortaneen järven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuan joen ranta-alue Lapuan rajalle asti, -kaavoitushankkeen hyväksyminen kokonaisuudessaan kesään mennessä

- Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan eteneminen HAO:ssa ja Sarvinevan 2 kaavahankkeen loppuun saattaminen.

- Keskustan- Mäyrin osayleiskaavan päivittäminen alkaa

-Kuljuntien varren teollisuus alue siirtynee vuodelle 2024

-Mietinnässä uuden asuinalueen kaavoittaminen.

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen. Osayleiskaavan uudistamisen aloittamisen valmistelu vaihe pitää aloittaa.

Rakennusjärjestys

Uusi rakennusjärjestys saatu voimaan 2022

Viranomaisneuvottelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisia kehittämiskeskusteluja pidetään vuosittain kesäkuussa pidetty vuoden 2022 keskustelu.

Lisäksi on lähinnä asemakaavoituksen ja osayleiskaavoituksen johdosta pidetty neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa tarpeen mukaan.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta:

<http://kuortane.karttatiimi.fi/>

Vuoden aikana on päivitetty voimaan tulleet kaavakartat ja puuttuvia teiden nimiä. Kunnan tarjolla olevia palveluja ja teiden yms. tietojen päivittämistä jatketaan aktiivisesti jatkossakin

Osoitetietojen päivitys kohteena on ollut myös Google maps, jossa vuoden aikana onkin päivitetty niin osoitteita kuin palveluja kuin puuttuvia teitä yms.

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta